



2017 제주시 원도심(모관지구) 도시재생 활성화계획

오래된 미래 모관



2017
제주시 원도심(모관지구)
도시재생 활성화계획
오래된 미래 모관



Jeju 제주특별자치도
Jeju Special Self-Governing Province



CONTENTS

제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	6
2. 계획의 범위	7
3. 계획의 수립절차 및 수립체계	8
4. 추진상황 및 향후 추진계획	9

제2장 지역 현황 진단

1. 쇠퇴양상 및 원인진단	12
2. 지역일반현황	15
3. 상위 및 관련계획	38
4. 자원조사	55
5. 도시재생 및 지역개발 관련 사업	64
6. 주민의견수렴	65
7. 여건종합분석	67

제3장 도시재생 관련조직 운영 및 활동

1. 도시재생 전담조직	76
2. 도시재생행정협의회	78
3. 사업추진협의회	79
4. 주민조직 및 협의체	80
5. 도시재생지원센터	81
6. 도시재생 현장지원센터	84
7. 도시재생 추진체계	85

제4장 기본구상

1. 도시재생 적용방향	88
2. 비전과 목표	91

제5장 도시재생 활성화계획

1. 사업총괄표	96
2. 마중물사업	98
3. 부처협업사업	150
4. 지자체사업	159
5. 사업연계(안)	174

제6장 집행계획 및 관리운영 방안

1. 자원조달계획	178
2. 성과관리계획	181





01

계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획의 수립절차 및 수립체계
4. 추진상황 및 향후 추진계획

1. 계획의 배경 및 목적

1) 계획의 배경

- 시대적 패러다임 변화의 대응
 - 물리적 개발 위주의 도시정책의 한계에 부딪쳐 경제·문화·사회 등 다면적 도시재생 정책의 중요성 증대
 - 지역의 경쟁력 제고 및 공동체 회복을 통한 주민참여형 도시관리방안의 필요
- 종합적이고 체계적인 도시재생 추진기반 마련
 - 도시정책 패러다임에 변화에 맞추어 도시쇠퇴와 공간구조의 불균형을 해소하기 위해 기존의 도시개발사업의 한계를 탈피한 종합적이고 체계적인 해결방안 필요
 - 지역의 인적·물적 인프라와 유·무형 지역자산을 활용하는 지역 거버넌스 구축을 통해 주민의 생활여건 개선과 도시쇠퇴지역의 기능 증진 및 지역 공동체를 활성화하여 주민이 직접 참여하는 자생적 도시재생 기반 마련
- 종합적인 사회적 여건변화에 따른 도시재생지역 지정 필요
 - 제주시 원도심을 중심으로 목관아 및 탐라문화광장 조성 등 다양한 물리적 환경개선으로 도심 활성화를 위해 노력해 왔으나 그 효과가 미진하였음
 - 따라서, 도시재생사업은 결국 물리적 재생뿐만 아니라 경제적·역사·문화적·물리적 재생을 목표로 하는 '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법'을 통하여 체계적인 장소단위의 종합계획 수립이 필요함

2) 계획의 목적

- 지역 정체성 회복
 - 제주시 내 중심공간으로 발전할 수 있도록 도심활성화를 위한 거점 공간 창출
 - 관광자원 및 특화거리 개발로 관련 사업과의 연계를 통한 도시 경쟁력 제고
- 지역경제 활성화
 - 도심 내 유휴공간의 활용, 기존 상권의 보호, 신규 창업 및 투자의 촉진 등으로 자생적인 재생기반 확보
 - 다양한 관광 네트워크 구축을 통한 집객력 제고 및 유동인구 확보
- 지역공동체 활성화
 - 주민의 자발적인 참여 유도 및 지역의 사용가능한 유·무형의 잠재자원을 발굴
 - 민·관 거버넌스 체계 구축과 주민주도형 도시재생 모델 제시



2. 계획의 범위

1) 시간적 범위 : 2016년 ~ 2020년

2) 공간적 범위

가. 위 치 : 제주특별자치도 제주시 일도1동, 이도1동, 삼도2동, 건입동 일원

나. 총면적 : 약 929,095㎡

3) 내용적 범위

가. 현황 및 여건분석

나. 도시재생 기본구상

다. 도시재생 활성화계획(안)

라. 추진 및 운영계획

위치도



3. 계획의 수립절차



4. 추진상황 및 향후 추진계획

1) 추진상황

- 2015.01.29.~12.11. : 도시재생 활성화 TF 구성·운영(7회)
- 2015.02.13.~04.19. : 지역활동가 및 전문가 자문(7회)
- 2015.03.05.~03.16. : 원도심 주민인터뷰 및 설문조사(128건)
- 2015.03.13.~11.13. : 주민협의체 구성·운영(3회)
- 2015.12.30. : 제주시 원도심 도시재생 공모사업 선정(국토교통부)
- 2016.02.29. : 제주특별자치도 도시재생위원회 구성·운영
- 2016.03.29. : 도시재생 행정협의회 구성·운영
- 2016.04.06. : 제주특별자치도 도시재생위원회 1차 회의
- 2016.05.16. : 제주시 원도심 도시재생사업 1차 관문심사 통과
- 2016.06.16. : 도시재생지원센터 설립
- 2016.07.28. : 도시재생 전담조직 설치
- 2016.08.17. : 제주시 원도심 도시재생사업 사업추진협의회 구성·운영
- 2016.09.13. : 제주특별자치도 도시재생위원회 2차 회의
 - 제주시 원도심 도시재생 전략 및 활성화계획 수립(안)
- 2016.09.20. : 제주시 원도심 도시재생사업 주민공청회
- 2016.10.20. : 제주시 원도심 도시재생사업 2차 관문심사 통과
- 2016.10.28.~12.02. : 도시재생 도민기획단 위촉 및 운영
- 2016.11.10.~12.09. : 찾아가는 주민설명회(원도심 5개동)
- 2016.11.09.~12.10. : 도시재생 아카데미
- 2016.11.29~2017.01.04. : 도시재생 주민 인터뷰(원도심 5개동)
- 2016.12.14.~2017.01.12. : 도시재생 시민사회단체 인터뷰
- 2017.02.15. : 도의회 의견 청취(안) 상정
- 2017.03.14. : 도의회 의견 청취
- 2017.04.06. : 제주특별자치도 도시재생위원회 자문
- 2017.05.02. : 제주시 원도심 도시재생 전략계획 심의
- 2017.05.10. : 제주시 원도심 도시재생 전략계획 확정 공고

2) 향후 추진계획

- 2017.08. : 제주특별자치도 원도심 활성화계획 국토부 재생특위 심의(예정)
- 2017.10. : 제주특별자치도 도시재생위원회 심의 및 확정고시





02

지역 현황 진단

1. 쇠퇴분석
2. 지역일반현황
3. 상위 및 관련계획
4. 자원조사
5. 도시재생 및 지역개발 관련 사업
6. 주민의견수렴
7. 여건종합분석

1. 쇠퇴양상 및 원인진단

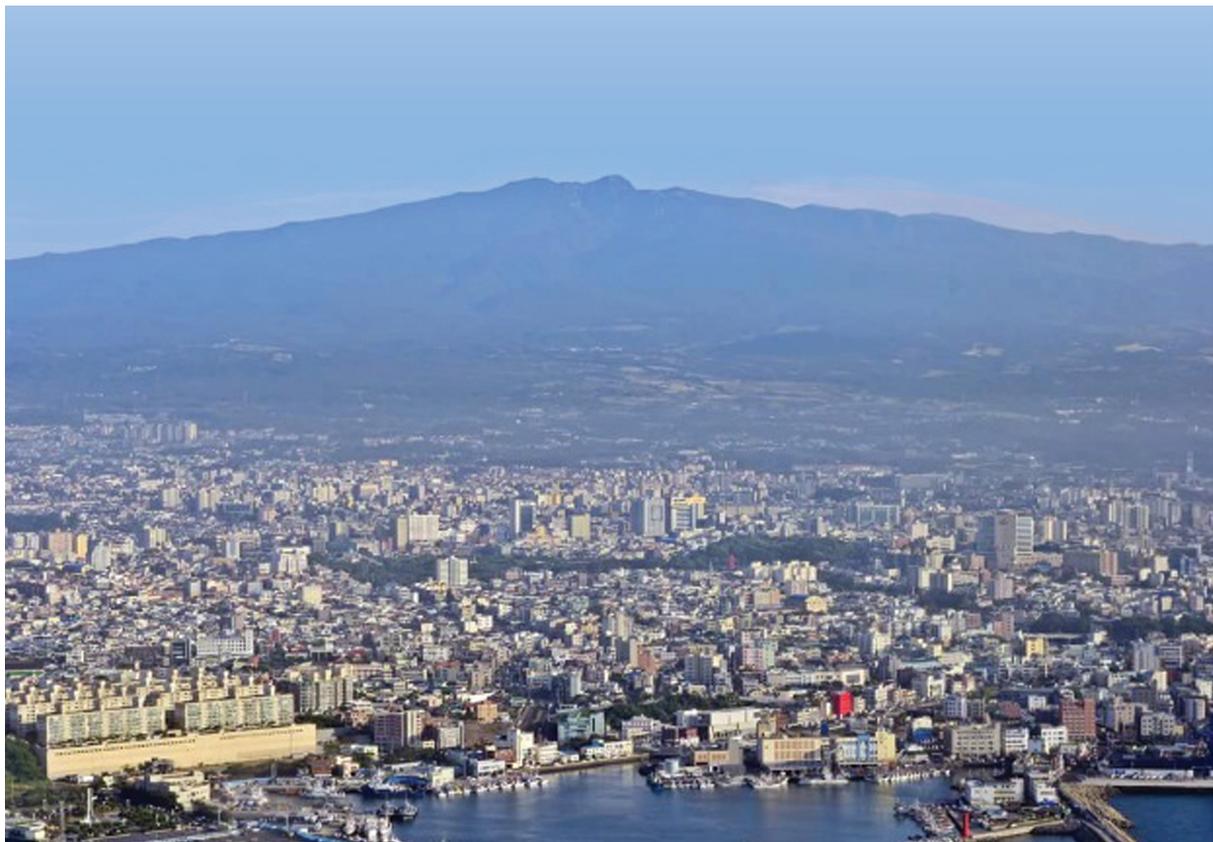
1) 지리적 위치

- 제주시는 국토공간상 한반도의 최남단에 위치하고 있으며, 제주특별자치도의 관문도시로 공로상 서울 511km, 부산 316km, 광주 209km 거리에 위치하고 있음.
- 경위도상으로는 북위 33° 17' ~ 33° 32', 동경 126° 25' ~ 126° 39'에 위치하며, 남쪽의 한라산을 경계로 서귀포시와 맞닿아 있음

제주특별자치도



제주시 원도심 (4개동) 위치도

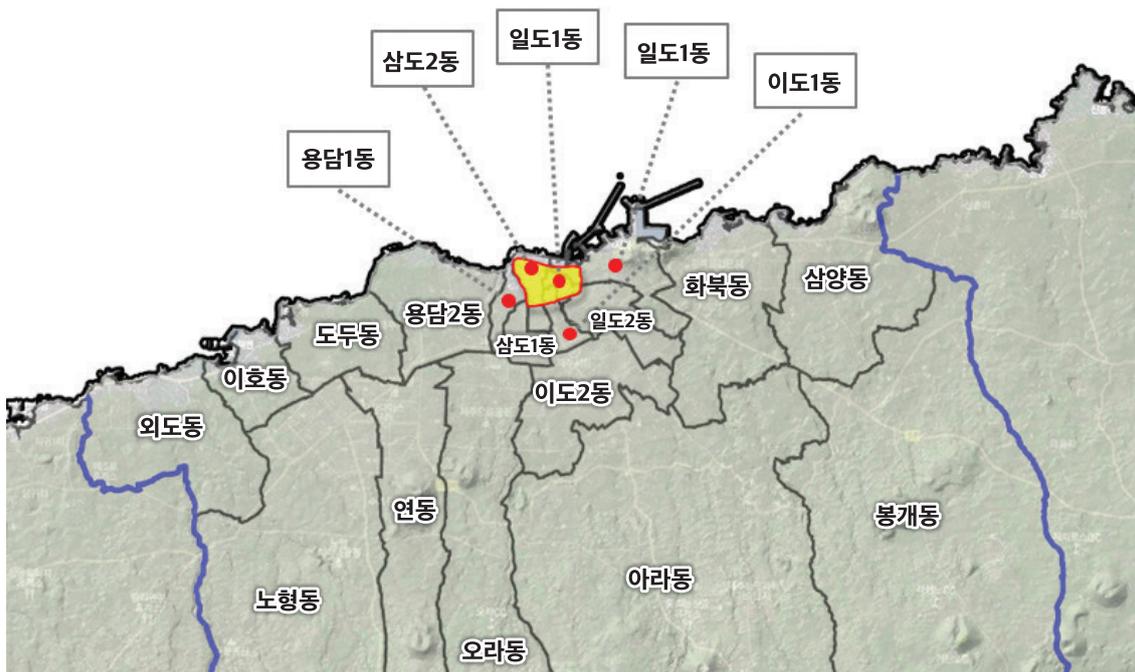


2) 행정구역과 활성화지역

- 제주시의 총 면적은 978.40km²로 19동과 7개의 읍·면으로 구성됨
- 제주시 도시재생 활성화 지역인 원도심 일원에 속해있는 4개동(일도1동, 이도1동, 삼도2동, 건입동) 면적은 4.65km²로 제주시 전체 면적의 0.47%를 차지함
- 이 중에서 인구변화율, 사업체 변화율, 노후 건축물 비율 등의 쇠퇴지표가 도시 재생특별법 제17조 세부기준에 부합한 활성화지역을 선정
- 위 활성화지역으로 선정된 원도심 일원의 전체 면적은 약 0.93km²임

구분	행정구역		원도심 일원		
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
제주시	978.40	100.00	-	-	
합 계	4.65	0.47	0.93	100.00	
원도심	일도1동	0.31	0.03	0.27	9.85
	이도1동	0.69	0.07	0.09	28.80
	삼도2동	0.83	0.08	0.45	47.91
	건입동	2.82	0.29	0.12	13.44
연동	12.32	1.26	-	-	
노형동	45.20	4.62	-	-	

주) 제주시 원도심 도시재생활성화지역 : 일도1동, 이도1동, 삼도2동, 건입동(이하 “모관지구”로 표기)
 ※ 자료 : 통계연보, 제주특별자치도, 제주시 KLIS 면적을 구적하여 산정(2016년)



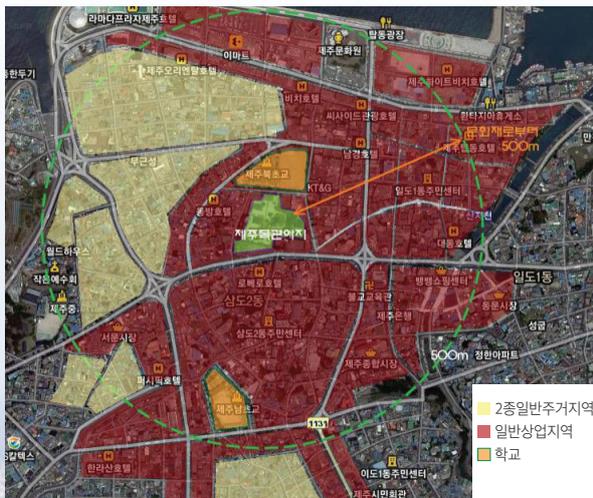
3) 인문사회적 현황

- 제주시 원도심의 인구는 지속적으로 감소하고 있는 추세임
- 특히, 경제적 소비수준이 낮은 취약 계층과 고령자가 증가하면서 지역 상권 약화와 침체를 초래함
- 취학아동 역시 정비례로 감소해 원도심 3개 초등학교의 학생정원이 평균 200명 내외에 머물고 있으며, 한 학급당 학생수가 20명에 이르지 못하고 있는 실정이며, 점차 아이들이 없는 도시가 되고 있음
- 지역의 상권 역시 저가품 중심의 상권으로 형성됨
- 모관지구(원도심) 내 경제현황을 보면, 모관지구는 전형적인 상업지역으로 주요 업종은 소매업과 숙박 및 음식업으로 구성, 인구감소에 따른 점포 수 및 고용인구 감소가 지속적으로 나타남
- 전체 사업체수는 감소하고 있으며, 특히 숙박·음식업의 사업체수가 급격하게 감소

4) 생활공간적 현황

- 도시계획 및 토지이용현황의 경우, 제주성내는 도시계획상 대부분 상업지역으로 지정되어 있으며, 무관성 일대는 2017년 제2종 일반주거지역에서 준주거지역으로 상향 지정
- 또한, 제주목관아 일대는 문화재구역으로 지정되어 문화재보호법에 따라 관리 되고 있음

토지이용계획 및 문화재 보호 적용범위 현황



원도심의 건축 현황



2. 지역일반현황

1) 인구

가. 제주시 인구변화

- 모관지구가 위치하고 있는 대상지역은 제주시의 19개의 행정동 중 4개의 행정동이 포함된 지역임
- 1980년부터 2015년까지 35년 동안 제주시의 연평균 인구증가율 1.40%로 증가 추세를 보이고 있으나 모관지구에 포함된 일도1동(-3.39%), 이도1동(-1.22%), 삼도2동(-2.87%), 건입동(-0.80%)은 감소하고 있는 추세이며, 신도심으로 개발된 연동(5.67%)과 노형동(8.03%)은 높은 수치의 증가율을 보이고 있음
- 일도1동의 경우 1980년 11,624명에서 2015년 3,475명으로 35년간 8,149명 약70%가 전출하는 기형적인 인구 감소율을 보이고 있음
- 제주시의 인구는 점차 늘고 있으나 원도심의 쇠퇴로 모관지구의 인구는 지속적으로 줄어들고 있는 추세임

(단위 : 인, %)

구 분	1980년	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	연평균 인구 증가율	
제주시	289,739	203,298	341,492	255,602	379,482	402,254	421,683	470,778	1.40	
모관지구	일도1동	11,624	11,190	10,289	5,762	4,571	3,861	3,882	3,475	-3.39
	이도1동	12,435	12,493	12,243	8,855	7,669	7,523	7,799	8,092	-1.22
	삼도2동	25,726	16,815	16,241	11,181	10,302	8,937	9,868	9,282	-2.87
	건입동	13,658	14,657	13,946	13,373	12,247	11,242	11,103	10,310	-0.80
연동	6,453	14,710	25,708	30,885	32,181	38,261	41,658	44,449	5.67	
노형동	3,663	5,751	7,848	14,684	22,987	41,808	51,049	54,715	8.03	

※ 자료 : 통계연보, 제주특별자치도, 각년도

- 신도심인 연동은 1980년을 기점으로 1990년까지 큰 증가율을 보이다가 현재 까지 지속적으로 증가하고 있음
- 노형동은 1990년을 기점으로 2005년까지 인구가 큰 폭으로 증가하여 제주시 동지역 중에 가장 많은 인구를 가지게 되었음
- 원도심(일도1동, 이도1동, 삼도2동, 건입동)의 인구는 1990년 ~ 1995년 사이에 큰 폭으로 감소하여 현재까지 꾸준히 감소하고 있는 실정임

나. 인구변화율

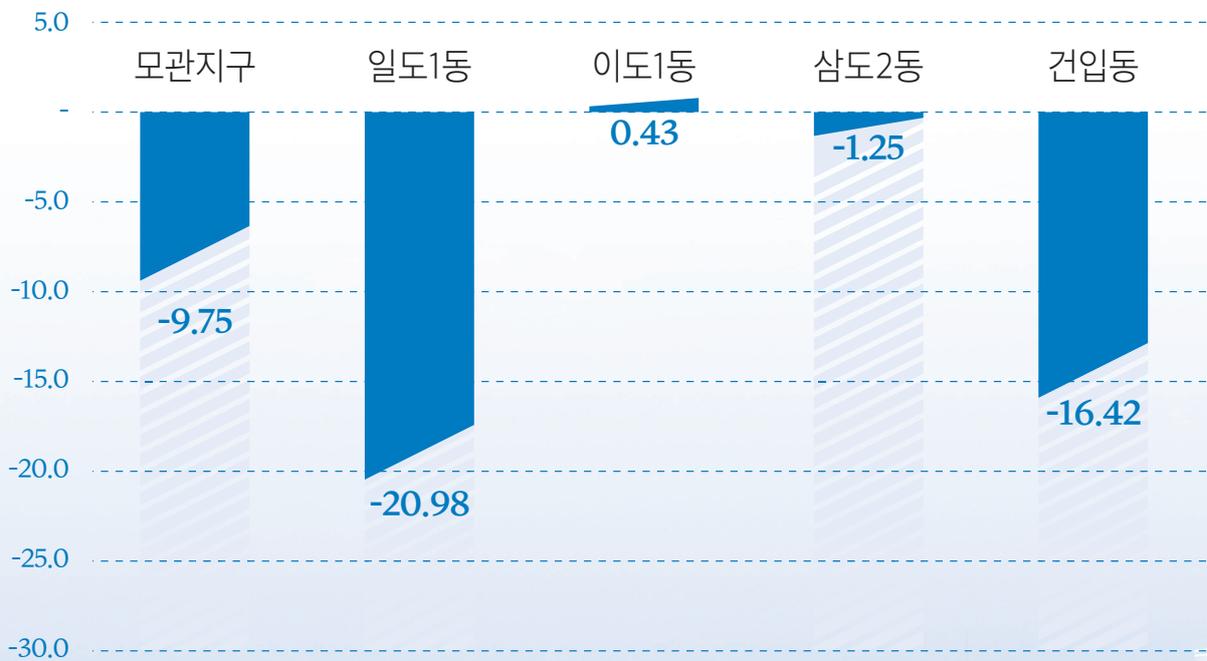
- 모관지구의 인구는 2005년 대비 2015년 -9.75% 감소함
- 일도1동 -20.98%, 건입동 -16.42%, 삼도2동 -1.25% 각각 감소하였으며, 이도1동은 0.43% 증가함
- 도시의 외연적 확산과 공공시설의 이전으로 정주환경이 상대적으로 좋은 신도심 지역으로 인구 유출

(단위 : 인, %)

구분	2005년	2015년	인구변화율
합 계	9,858	8,897	-9.75
모관지구	일도1동	2,626	-20.98
	이도1동	693	0.43
	삼도2동	4,509	-1.25
	건입동	1,069	-16.42

※ 자료 : 통계지리정보서비스(2005년~2015년)

인구변화율



다. 인구밀도

- 모관지구의 평균 인구밀도는 95.76명/ha임
- 각각의 동별 인구밀도는 이도1동 75.66명/ha, 건입동 85.93명/ha, 일도1동 97.99명/ha, 삼도2동 101.28명/ha순임

구 분	인구수(명)	면적(m ²)	인구밀도(명/m ²)	
합 계	8,897	929,095	95.76	
모관지구	일도1동	2,626	267,985	97.99
	이도1동	693	91,556	75.66
	삼도2동	4,509	445,190	101.28
	건입동	1,069	124,364	85.93

※ 자료 : 통계지리정보서비스(2015년)



라. 노령화지수

- 모관지구의 평균 노년부양비 24.5%, 평균 노령화지수는 154.7%임
- 각각의 노령화지수는 이도1동 295.0%, 일도1동 168.2%, 건입동 157.5%, 삼도2동 131.3% 순임
- 저출산율과 인구유출에 따른 노년부양비 및 노령화지수 증가

(단위 : 명, %)

구분	총인구 (A)	15세미만 (B)	15~64세 (C)	65세이상 (D)	고령화율 (D/A)x100	노년 부양비 (D/C)x100	노령화 지수 (D/B)x100	
합 계	8,897	1,004	6,340	1,553	17.5	24.5	154.7	
모관지구	일도1동	2,626	280	1,875	471	17.9	25.1	168.2
	이도1동	693	60	456	177	25.5	38.8	295.0
	삼도2동	4,509	537	3,267	705	15.6	21.6	131.3
	건입동	1,069	127	742	200	18.7	27.0	157.5

※ 자료 : 통계지리정보서비스(2015년)

노령화지수



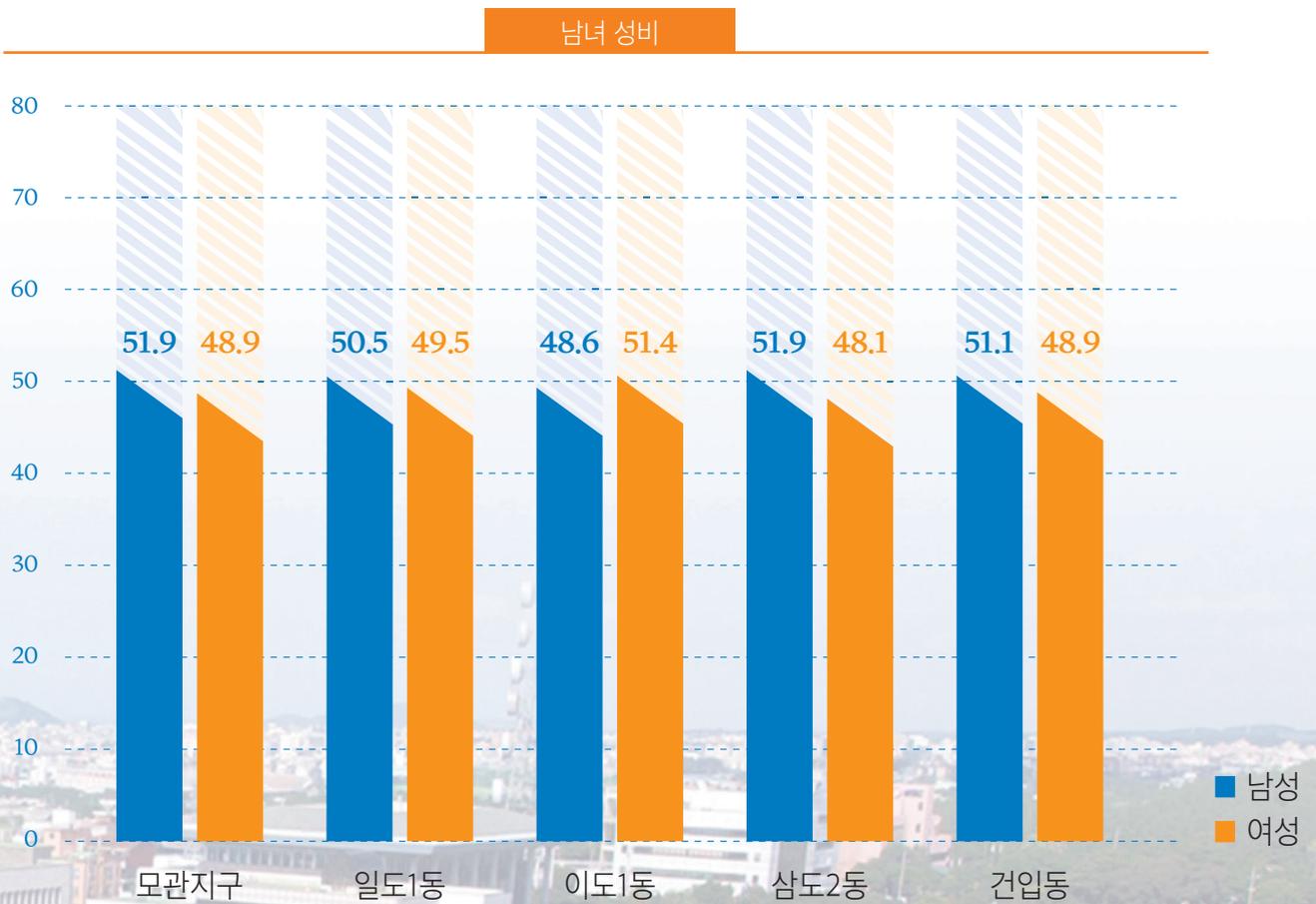
마. 인구집중도(성별)

- 모관지구의 평균 남녀 성비는 51.1% : 48.9%임
- 동별 남녀성비는 삼도2동 51.9% : 48.1%, 건입동 51.1% : 48.9%, 이도1동 48.6% : 51.4% 순임

(단위 : 명, %)

구분	총인구 (A)	남성	비율(%)	여성	비율(%)	
합 계	8,897	4,548	51.1	4,349	48.9	
모관지구	일도1동	2,626	1,325	50.5	1,301	49.5
	이도1동	693	337	48.6	356	51.4
	삼도2동	4,509	2,340	51.9	2,169	48.1
	건입동	1,069	546	51.1	523	48.9

※ 자료 : 통계지리정보서비스(2015년)



2) 토지 이용현황

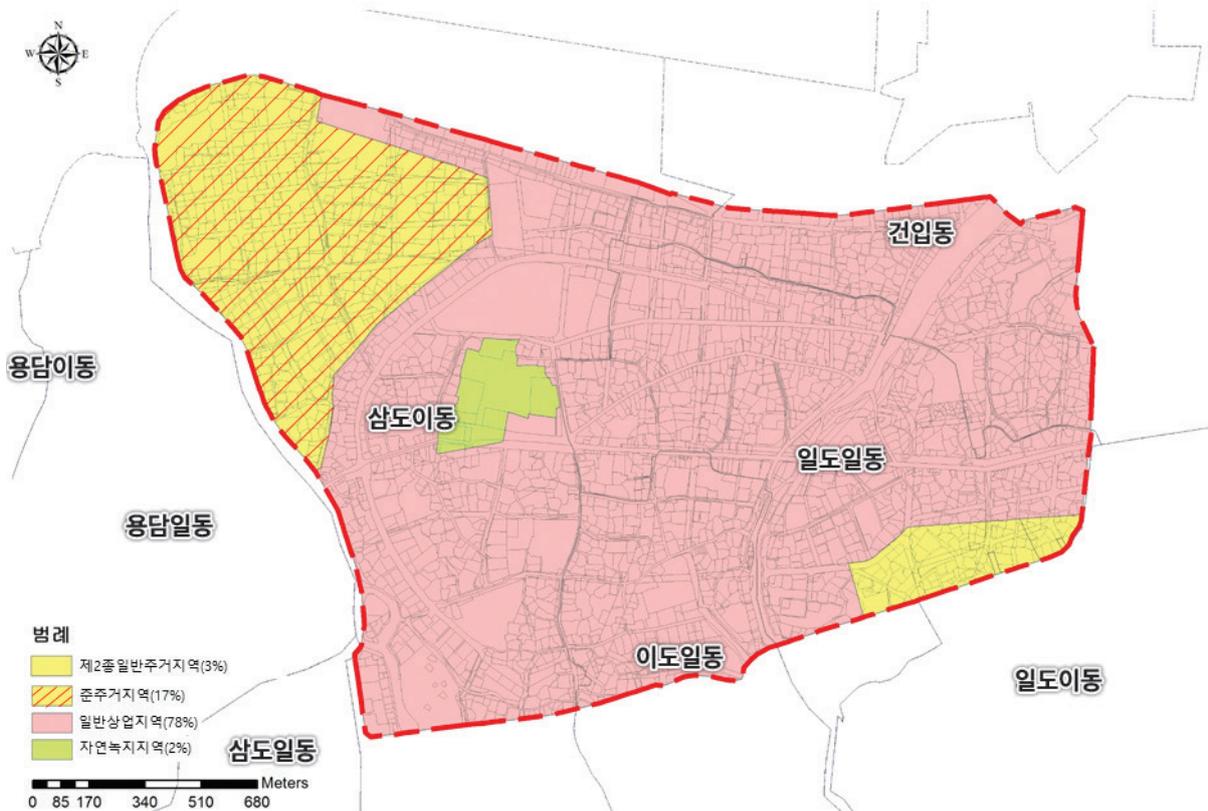
가. 용도지역 현황

○ 원도심 일원 용도지역 현황은 주거지역 20%, 상업지역 78%, 녹지지역 2%임

구분	합 계		주거지역						상업지역		녹지지역		
			소계		제2종 일반 주거 지역		준주거지역		일반상업지역		자연녹지지역		
	면적 (m ²)	구성비 (%)											
합계	929,095	100	188,706	20	28,600	3	160,106	17	721,594	78	18,795	2	
모 관 지 구	일도1동	267,985	100	28,600	11	28,600	11	-	-	239,385	89	-	-
	이도1동	91,556	100	-	-	-	-	-	-	91,556	100	-	-
	삼도2동	445,190	100	160,106	36	-	-	160,106	36	266,289	60	18,795	4
	건입동	124,364	100	-	-	-	-	-	-	124,364	100	-	-

※ 자료 : 제주시 KLIS 면적을 구적하여 산정(2016년)

용도지역 현황



나. 토지 지목별 현황

○ 토지지목별 현황은 대지(60.6%), 도로(22%), 기타(14.5%), 전·답(2.9%)임

○ 오래전부터 제주시 행정·경제 중심지로 대지와 도로의 비율이 높음

구분	계		전, 답		대지		도로		기타		
	면적 (km ²)	구성비 (%)									
합 계	929,095	100	6,945	2.9	625,734	60.6	221,350	22.0	75,083	14.5	
모 관 지 구	일도1동	267,985	100	81	0.1	180,801	67.4	78,064	29.1	9,039	3.4
	이도1동	91,556	100	157	0.2	55,952	61.1	24,354	26.6	11,093	12.1
	삼도2동	445,190	100	6,634	1.5	308,009	69.2	92,823	20.8	37,724	8.5
	건입동	124,364	100	66	0.1	74,905	60.2	30,200	24.3	19,193	15.4

※ 자료 : 제주시 K LIS 면적을 구적하여 산정(2016년)

토지 지목별 현황



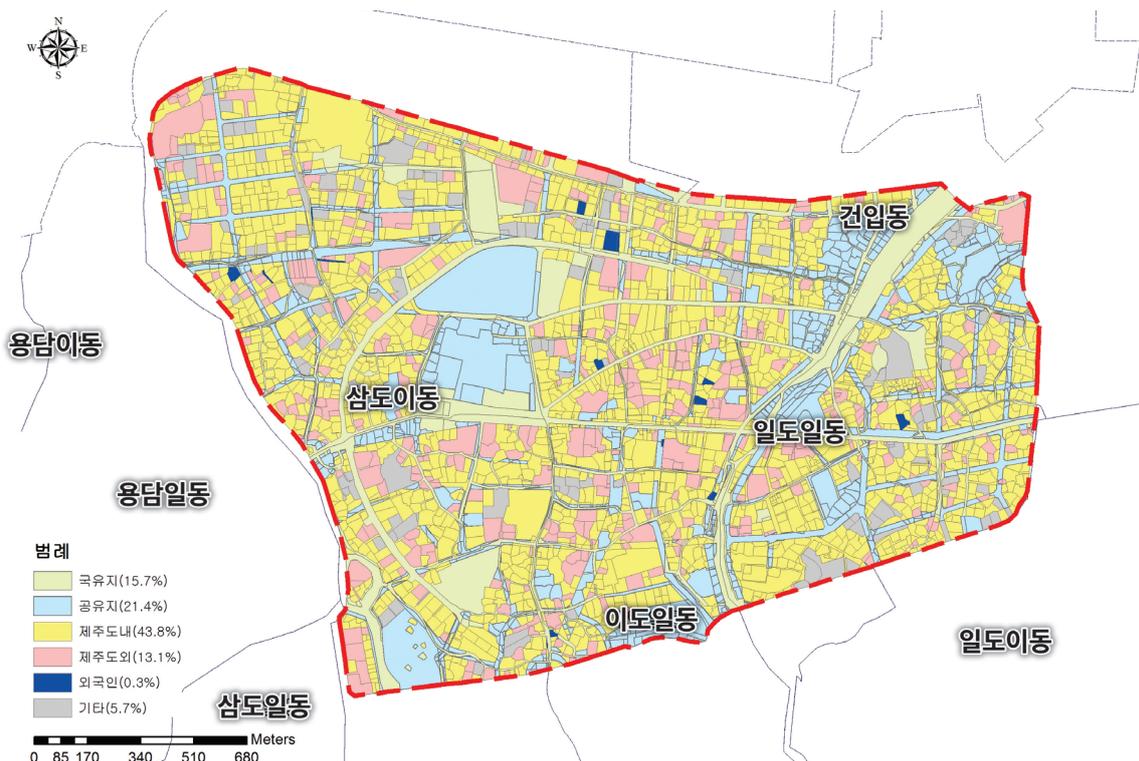
다. 소유자별 현황

- 토지 소유자별 면적 현황은 제주도내 사유지(43.8%), 공유지(21.4%), 국유지(15.7%), 제주도의 사유지(13.1%), 외국인(0.3%)로 소유

구분		합계	구성비 (%)	국유지	구성비 (%)	공유지	구성비 (%)	제주도내	구성비 (%)	제주도의외	구성비 (%)	외국인	구성비 (%)	기타	구성비 (%)	
합계	필지수	4,970	100	318	6.4	1,380	27.8	2,488	50.1	546	11.0	25	0.5	213	4.3	
	면적 (km ²)	929,068	100	145,389	15.7	198,925	21.4	407,360	43.8	121,366	13.1	2,941	0.3	53,114	5.7	
모 관 지구	일도 1동	필지수	1,669	100	108	6.5	390	23.4	902	54.0	204	12.2	6	0.4	59	3.5
		면적 (km ²)	267,985	100	36,433	13.6	48,659	18.2	130,304	48.6	34,810	13.0	1,656	0.6	16,123	6.0
	이도 1동	필지수	571	100	45	7.9	154	27.0	282	49.4	69	12.1	6	1.1	15	2.6
		면적 (km ²)	91,556	100	9,861	10.8	23,423	25.6	41,327	45.1	14,566	15.9	204	0.2	2,175	2.4
	삼도 2동	필지수	1,949	100	115	5.9	546	28.0	964	49.5	218	11.2	12	0.6	94	4.8
		면적 (km ²)	445,190	100	73,173	16.4	92,685	20.8	188,780	42.4	61,297	13.8	1,068	0.2	28,187	6.3
	건입동	필지수	781	100	50	6.4	290	37.1	340	43.5	55	7.0	1	0.1	45	5.8
		면적 (km ²)	124,364	100	25,922	20.8	34,158	27.5	46,949	37.8	10,693	8.6	13	0.0	6,629	5.3

※ 자료 : 제주시 K LIS 면적을 구축하여 산정(2016년)

소유자별 현황



라. 근린서비스

■ 전통시장 및 시장가

상설시장 현황 ※ 자료 : 제주특별자치도 골목상권살리기추진단, 전통시장 및 상점가현황(2013)

시장명	소재지	매장면적(m ²)	주요판매품목	비고
동문재래시장	이도1동 1436-7	22,769	농축수산물, 잡화, 의류, 식당	
동문수산시장	이도1동 1349-5	2,642	수산물 전문매장	
동문공설시장	일도1동 1104	2,322	농축수산물, 식당	
동문시장(주)	일도1동 1148-2	2,314	양품, 포목, 식당	
중앙지하상가	일도1동 1425-3	3,895	양품, 의류, 잡화	
칠성로상점가	일도1동 1476-20	3,547	양품, 의류, 잡화, 식당	
중앙로상점가	이도1동 1469	18,950	양품, 의류, 잡화, 식당	

■ 지역아동센터

※ 자료 : 제주시청 주민복지과

구분	시설명	주소	정원	현원	운영시간	
					시작시간	종료시간
모관지구	우리동네지역아동센터	관덕로 38	40	36	(학기중)11:00 (방학중)09:00	(학기중)22:00 (방학중)17:00
	행복나눔지역아동센터	만덕로4길 1	29	29	(학기중)09:00 (방학중)09:00	(학기중)19:00 (방학중)17:00

■ 어린이집

※ 자료 : 제주시청 여성가족과

구분	어린이집유형	어린이집	주소	비고
모관지구	민간	늘사랑 어린이집	제주특별자치도 제주시 관덕로3길 9 (삼도이동)	

■ 자연재해 위험지구 현황

※ 자료 : 제주특별자치도 재난안전대책본부, 재해위험지구

구분	계	침수위험	붕괴위험	해일위험	지정면적(km ²)	사업비(백만원)	비고
계	80	66	9	5	23.20	609,059	
제주시	45	42	2	1	19.65	309,644	

구분	위치	지귀명	유형별	위험등급	지정면적(km ²)	지정일자	사업기간(년)	사업내용	사업비(백만원)	완료여부
모관지구	일도1동	남수각	붕괴위험	나	0.0023	12/03/07	13-14	절개지 정비 1,360m ²	1,730	완료

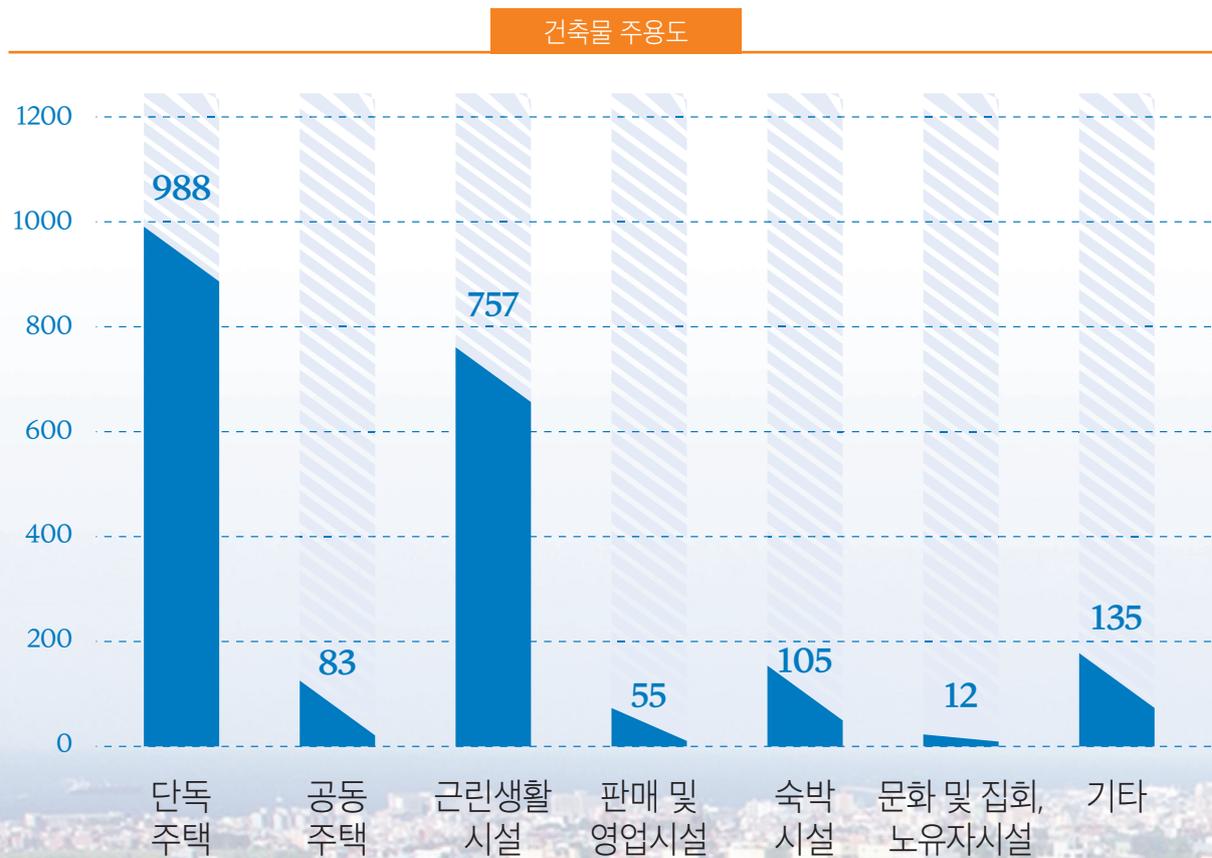
3) 건축물

가. 건축물 주용도

- 모관지구의 건축물 주용도는 단독주택(988동), 근린생활시설(757동), 숙박시설(105동), 공동주택(83동), 판매 및 영업시설(55동), 문화 및 집회, 노유자시설(12동) 임

구 분	계	단독주택	공동주택	근린생활시설	판매 및 영업시설	숙박시설	문화 및 집회, 노유자시설	기타
합계	2,135	988	83	757	55	105	12	135
모관지구	일도일동	705	273	18	325	20	3	34
	이도일동	222	69	-	112	18	2	14
	삼도이동	876	482	53	212	10	7	68
	건입동	332	164	12	108	7	22	19

※ 자료 : 제주시 건축물대장(2015)

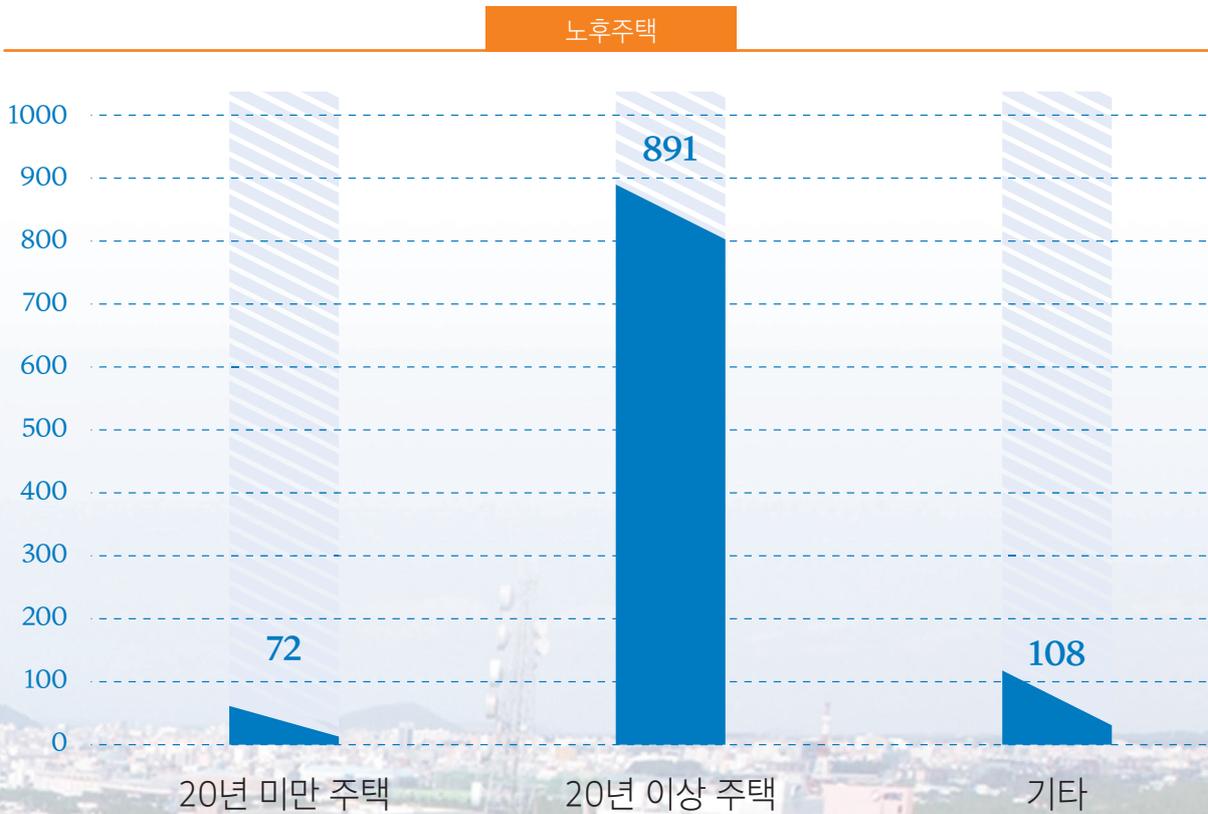


나. 노후주택

- 모관지구의 노후주택(단독주택, 공동주택) 현황은 20년 미만 주택은 72동(6.7%), 20년 이상 주택은 891동(83.2%)이며 기타(누락) 108동(10.1%) 임
- 원도심 일원의 정주환경이 열악한 것으로 분석됨

구분	계	구성비 (%)	20년 미만 주택	구성비 (%)	20년 이상 주택	구성비 (%)	기타 ¹⁾	구성비 (%)
합계	1,071	100	72	6.7	891	83.2	108	10.1
모관지구	일도1동	291	17	5.8	243	83.5	31	10.7
	이도1동	69	6	8.7	63	91.3	-	-
	삼도2동	535	33	6.2	440	82.2	62	11.6
	건입동	176	16	9.1	145	82.4	15	8.5

※ 자료 : 제주도 건축물대장(2015)
기타¹⁾ : 누락



다. 노후 건축물현황

- 모관지구의 건축물 경과년도별 현황은 30년 이상 건축물이 61.1%, 30년 미만 건축물이 29.7% 임
- 30년 이상 건축물이 일도1동 63.7%, 이도1동 71.6%, 삼도2동은 63.8%, 건입동 60.9% 임

구분	계	구성비 (%)	30년 미만	구성비 (%)	30년 이상	구성비 (%)	기타 ¹⁾	구성비 (%)	
합 계	2,135	100	633	29.7	1,369	61.1	133	6.2	
모관지구	일도1동	705	100	216	30.6	449	63.7	40	5.7
	이도1동	222	100	62	27.9	159	71.6	1	0.5
	삼도2동	876	100	241	27.5	559	63.8	76	8.7
	건입동	332	100	114	34.3	202	60.9	16	4.8

※ 자료 : 제주시 건축물대장(2015)
기타¹⁾ : 누락

연도별 건축물 현황



범례

- 30년 미만(29.7%)
- 30년 이상(61.1%)
- 기타(6.2%)

0 85 170 340 510 680 Meters

4) 에너지

■ 도시가스보급현황

구분	2015년		
	보급률(%)	도시가스 수요가구 수(A)	공급권역 총 세대수(B)
제주도	12.9	22,769	177,102

※ 자료 : 제주특별자치도, 통계연보(2015) / 주 : 1) 도시가스보급률 = (A/B)×100

■ 지역내 신재생에너지 현황

구분	태양광발전소	설비용량(kW)	풍력발전소	설비용량(MW)	
제주도	276	58,679.48	17	215.56	
제주시	123	19,051.99	13	117.56	
모관지구	일도1동	-	-	-	
	이도1동	-	-	-	
	삼도2동	1	94.24	-	-
	건입동	-	-	-	-

※ 자료 : 제주특별자치도 에너지산업과(2015)

5) 기초생활인프라

가. 교통시설

■ 4개동 주차장 현황

구분	주차장면적	주차면수	개소수	비고
합 계	17,896.24	683(25)	12	
모관지구	일도일동	9,784.40	444(8)	6
	이도일동	1,652.50	57(8)	2
	삼도이동	6,459.34	182(9)	4
	건입동	-	-	-

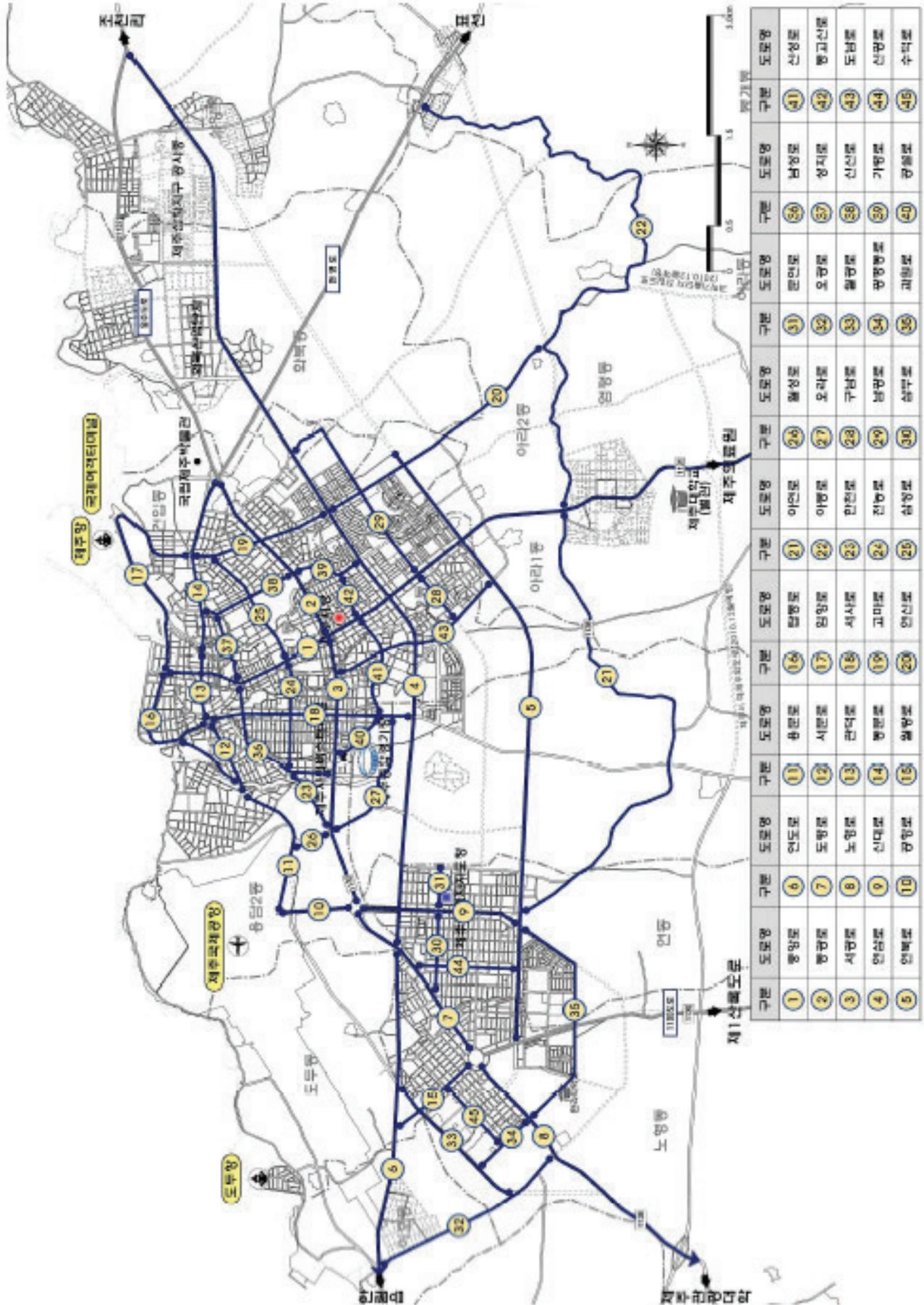
※ 자료 : 제주특별자치도, 차량관리과(2014)

■ 제주시 도로망 현황

구분	도로명	시점	종점	연장	차로수	
제주시 주간선도로	①	중앙로	탑동사거리	제주대학사거리	7.5	4~6
	②	동광로	광양사거리	국립박물관사거리	2.1	6
	③	서광로	오라오거리	광양사거리	2.2	6
	④	연삼로	신광사거리	삼양검문소	10.7	6
	⑤	연북로	우편집중국앞	수선화아파트교차로	6.8	6
	⑥	연도로	신광사거리	외도동	6.2	4~6
	⑦	도령로	노형오거리	신제주입구	2.1	6
	⑧	노형로	노형오거리	무수천사가로	4.3	6
	⑨	신대로	신제주입구	신시가지입구	1.8	4~6
	⑩	공항로	공항입구	신제주입구	0.9	6
	⑪	용문로	공항입구	용문로터리	1.7	4
	⑫	서문로	용문로터리	서문사거리	0.9	4~5
	⑬	서문사거리	서문사거리	동문로터리	0.8	4

※ 자료 : 2025년 제주특별자치도 도시기본계획(2017.4)

제주시 도로망 현황



나. 공간시설

■ 4개동 생활권 공원 현황

구 분	생활권공원								비고	
	계		근린공원		어린이공원		소공원			
	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소		
모 관 지 구	일도일동	-	-	-	-	-	-	-	-	
	이도일동	-	-	-	-	-	-	-	-	
	삼도이동	30,470	3	30,470	3	-	-	-	-	
	건입동	1,222,372	3	1,220,720	2	1,652	1	-	-	

※ 자료 : 1) 2015년 제주특별자치도 도시관리계획 (공원 결정조서, 공원 결정조서, 2010.03)
2) 2016년 읍면동별 세대 및 인구 결과(제주특별자치도, 2016)

나. 유통공급시설

■ 제주시 상수도 현황

구역명	기 준		급수구역	시설용량(m ³ /일)
	정수장	배수지		
중앙	사라봉	사라봉배수지	건입, 일도1동, 이도1동 삼도1,2동	5,200
	별도봉	별도봉배수지	화북 · 건입 · 삼양 · 일도2 · 이도1 · 삼도1동	9,000
		영평배수지	일도2 · 이도1,2 · 삼도1 · 화북동	9,000

※ 자료 : 제주특별자치도 수도정비 기본계획(2007, 2025년 상수도 시설계획)

■ 제주시 상수도 현황

구역명	위치	시설용량(m ³ /일)		처리구역
		2015년	2020년	
도두	제주시도두2동 849	130,000	170,000	제주시 동지역
		-	(40,000)	

주) ()는 증설용량임

※ 자료 : 제주특별자치도 광역 하수도정비 기본계획(변경)(2016. 5.)

6) 공공문화체육시설

가. 교육시설

■ 교육시설 총괄 현황

학교별	학교(유치원)수	학급수	학생(원아)수	교원수
합 계	5	33	623	54
유치원	3	9	217	17
초등학교	2	24	406	37
중학교	-	-	-	-
고등학교	-	-	-	-
특수학교	-	-	-	-
국제학교	-	-	-	-

자료 : 제주특별자치도교육청 교육통계(2015)

■ 유치원 현황

구 분	유치원수(A)	학급수(B)	원아수(C)	학급당 원아수(C/B)	
제주도	117	252	5,547	22.0	
제주시	73	191	4,550	23.8	
모관지구	일도1동	-	-	-	
	이도1동	-	-	-	
	삼도2동	3	9	217	24.1
	건입동	-	-	-	-

자료 : 제주특별자치도교육청 교육통계(2015)

■ 초등학교 현황

구 분	학교수(A)	학급수(B)	학생수(C)	학급당학생수(C/B)	
제주도	120	1,739	38,165	21.9	
제주시	74	1,274	29,737	23.3	
모관지구	일도1동	-	-	-	
	이도1동	-	-	-	
	삼도2동	2	24	406	16.9
	건입동	-	-	-	-

자료 : 제주특별자치도교육청 교육통계(2015)

7) 산업경제

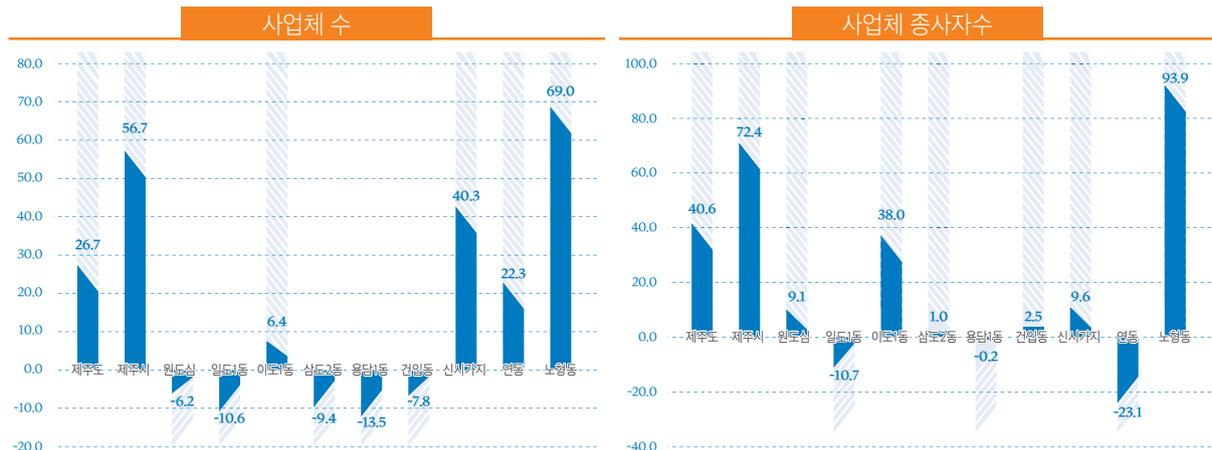
가. 산업별 사업체수 및 종사자수

- 2004년 대비 2014년 사업체 증감율은 제주도 26.7%, 제주시 56.7%임, 원도심은 -6.2%, 신시가지는 40.3%임
- 제주도 및 제주시의 사업체는 2004년 대비 2014년 증가추세에 있으나 원도심의 경우 인구유출 및 유동인구 감소로 6.2% 감소
- 2004년 대비 2014년 사업체 종사자 증감율은 제주도 40.6%, 제주시 72.4%, 원도심은 9.1%, 신시가지는 9.6%임
- 원도심은 9.1%로 제주도, 제주시, 신시가지에 비해 미미하게 증가함

■ 산업별 사업체 및 종사자수 증감율

(단위 : %)

구분	사업체수			종사자수			
	2004년	2014년	증감율	2004년	2014년	증감율	
전산업	제주도	42,531	53,897	26.7	167,612	235,650	40.6
	제주시	25,594	40,099	56.7	104,117	179,469	72.4
	신시가지(연동, 노형동)	6,558	9,200	40.3	40,962	44,902	9.6
	원도심(5개동)	6,033	5,659	-6.2	19,785	21,591	9.1
농업, 임업 및 어업	-	2	-	-	13	-	
광업	72	3	-95.8	147	67	-54.4	
제조업	227	274	20.7	539	567	5.2	
전기, 가스, 증기 및 수도사업	-	-	-	-	-	-	
하수·폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	-	2	-	-	29	-	
건설업	62	115	85.5	452	1,185	162.2	
도매 및 소매업	2,238	2,197	-1.8	5,184	5,043	-2.7	
운수업	396	391	-1.3	922	980	6.3	
숙박 및 음식점업	1,605	1,233	-23.2	4,740	3,688	-22.2	
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	10	40	300.0	509	447	-12.2	
금융 및 보험업	128	85	-33.6	1,679	1,385	-17.5	
부동산업 및 임대업	73	76	4.1	167	216	29.3	
전문, 과학 및 기술 서비스업	11	92	736.4	27	308	1040.7	
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	82	117	42.7	470	1,961	317.2	
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	25	16	-36.0	942	853	-9.4	
교육 서비스업	132	163	23.5	900	1,082	20.2	
보건업 및 사회복지 서비스업	132	135	2.3	995	1,259	26.5	
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	213	136	-36.2	805	961	19.4	
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	627	582	-7.2	1,307	1,547	18.4	



※ 자료 : 통계지리정보서비스, 통계청(2015년 전국사업체조사) / ※ 주 원도심 : 일도1동, 이도1동, 삼도2동 용담1동, 건입동 (이하 "원도심"으로 표기)

나. 상권현황 : 동문시장 상권분석

- 동문시장은 음식료품, 일반음식, 의류, 유통업 영리(편의점 등)가 80%를 차지하는 411개 가맹점(평균 업력 7년 10개월임)이 있으며, 인근에는 대형마트가 4개가 입주하고 있음



위치	제주시 동문로 16	
카드 가맹점수	총계	556개소
	영업	411개소
	폐업	145개소
평균 업력	전체	7년 10개월
	영업	8년 6개월
	폐업	5년 10개월
인근 대형마트	이마트 제주점(0.9km), 하나로마트 제주점(2.6km), 이마트 신제주점(5.4km), 롯데마트 제주점(5.5km)	
주요 업종	음식료품 58%, 일반음식 10%, 의류 8%, 유통업영리 4%	

- 음식료품, 일반음식, 의료업종의 개폐업이 활발, 음식료품, 일반음식, 보건/위생은 개업 추세, 의류, 레저용품업종은 폐업추세가 지속되고, 일반음식 업종의 평균업력이 가장 짧음
- 고객 수 증가로 인해 거래건수, 금액 모두 증가 추세이지만, 건당 금액 감소로 인해 인당 금액은 감소, 여성, 20대 이하 고객 수가 증가, 저녁시간과 주말 매출이 증가하고 있음
- 동문시장 고객군별 고객수는 증가하나, 제주도민을 제외한 국내 및 중국관광객 인당 금액은 감소되어 전체 인당 금액은 감소하며, 제주도민 중 동문시장 Only 고객 비율은 24%임

■ 연도별 평균 재정자립도

년도	성 별		연령대별			
	남	여	20대 이하	30대	40대	50대 이상
'14	51%	49%	11%	27%	23%	40%
'15	49%	51%	17%	29%	21%	32%
'16	49%	51%	20%	27%	22%	31%

■ 거리별 고객분포 현황(개인)

년도	- 1km	1~3km	3~5km	5km~
'14	5%	14%	7%	75%
'15	3%	9%	5%	83%
'16	3%	9%	4%	84%

※ 자료 : 2016 스마트관광 추진 사업 통합 완료보고회 자료(16.8~12월), 내국인과 중국인의 카드 결제 데이터('14.9~'16.8월)

- 중국인 관광객은 대형마트 이용율이 전통시장 보다 높고, 전통시장과 대형마트 모두 방문한 고객은 아직 규모가 작으나 구매력(인당 금액)은 다른 고객 군 대비 월등함
 - 내국인 관광객 전통시장 성별 구매율 : 남성 2% 감소, 여성 2% 증가
 - 내국인 관광객 연령별 전통시장 구매율 : 20대 이하 12% 증가
- 전체적인 전통시장 이용 고객 증가 추세이지만 건당 금액 감소로 인해 이용 금액은 감소, 관광객 중에서도 특히 20대 이하 고객이 증가하고, 저녁시간과 주말 매출이 증가하고 있음(전통시장 이용고객분석 → 20대 이하 여성 구매율 '14년 12%, '15년 18%, '16년 22%)
 - 전통시장 이용고객 : 134,817명 → 298,587명 증가(14년대비 16년도 고객증가수)
 - 전통시장 성별/연령별 고객분포는 성별로는 여성이 2% 증가, 연령별로는 20대 이하가 10% 증가

■ 상권 및 지역 분석을 통한 사업 연계 방안 도출

- 빅데이터 카드사용실적 분석을 통해서 면세점에 집중된 관광객 소비실태를 파악
- 20대 여성 고객 및 중국인을 대상으로 볼거리, 먹거리, 즐길거리 존(ZONE)을 구축
- 제주시 구도심을 살리는 차원에서 전통시장을 살리기 위한 대책으로 문화야시장과 시장·상가 상권연계 지원을 통한 야시장 활성화 및 볼거리 먹거리, 즐길거리(ZONE)을 구축하여 제주시 원도심의 브랜드 가치 향상 및 재방문율을 높일 수 있는 방안 마련

다. 재정자립도

- 2016년 전국 평균 재정자립도는 52.5%, 제주도는 38.2%임
- 제주도 재정자립도는 2011년 25.1%, 2016년 38.2%임
- 전국적으로 재정자립도는 50.3~52.5% 수준을 유지하고 있으며 제주도 재정자립도는 매년 증가하여 전국의 전역 평균 35.9%를 조금 상회 하는 38.2%임

■ 연도별 평균 재정자립도

(단위 : %)

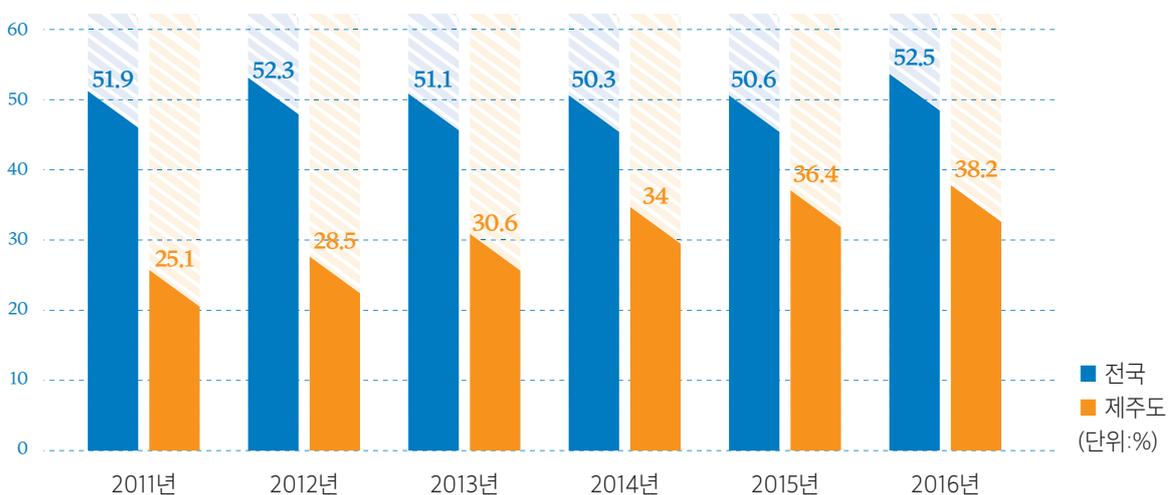
구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
전국	51.9	52.3	51.1	50.3	50.6	52.5
제주도	25.1	28.5	30.6	34.0	36.4	38.2

■ 전국 평균 재정자립도

(단위 : %)

구분	전국평균 (예산순계)	특별시, 광역시, 특별자치시 (예산총계)	도, 특별자치도 (예산총계)	시 (예산총계)	군 (예산총계)	자치구 (예산총계)
평균	52.5(46.6)	66.6(62.3)	35.9(31.9)	37.4(32.1)	18.0(12.0)	29.7(26.0)
서울	84.7(80.7)	83.0(80.7)	-	-	-	35.5(31.7)
부산	60.1(50.9)	55.4(47.0)	-	-	36.7(31.5)	24.2(20.5)
대구	57.1(50.6)	51.6(47.1)	-	-	42.7(26.8)	22.9(20.1)
인천	67.0(62.5)	63.1(60.7)	-	-	16.9(10.6)	31.5(26.7)
광주	51.5(46.7)	45.8(41.3)	-	-	-	17.9(16.5)
대전	55.0(50.3)	48.3(45.0)	-	-	-	23.0(19.5)
울산	72.2(62.3)	63.8(56.5)	-	-	44.8(34.6)	31.6(26.5)
세종	59.0(44.2)	59.0(44.1)	-	-	-	-
경기	67.4(61.6)	-	55.2(52.2)	50.6(44.5)	23.3(20.1)	-
강원	27.1(22.4)	-	21.4(18.2)	25.0(20.6)	17.2(12.1)	-
충북	35.2(28.8)	-	28.9(24.6)	29.1(24.6)	20.2(14.0)	-
충남	38.7(33.5)	-	32.8(30.8)	32.9(27.5)	16.3(11.8)	-
전북	29.7(23.6)	-	22.5(18.5)	22.2(19.4)	18.9(10.8)	-
전남	23.8(19.3)	-	18.4(16.0)	26.9(22.6)	13.5(8.7)	-
제주	33.3(26.1)	-	30.3(22.5)	26.8(21.9)	14.9(9.4)	-

※ 자료 : 국가지표체계(2016년 재정자립도)



8) 관광객 현황 및 분석

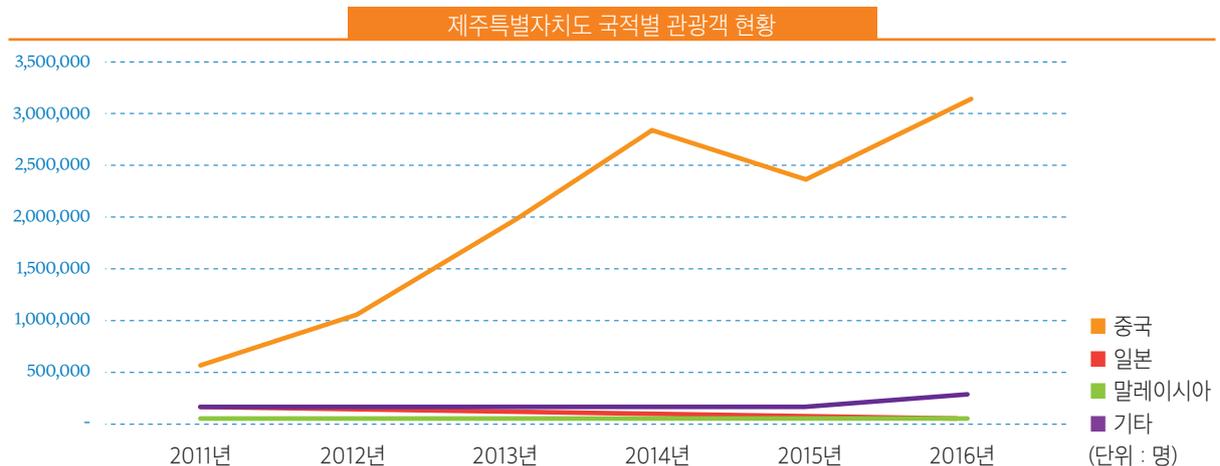
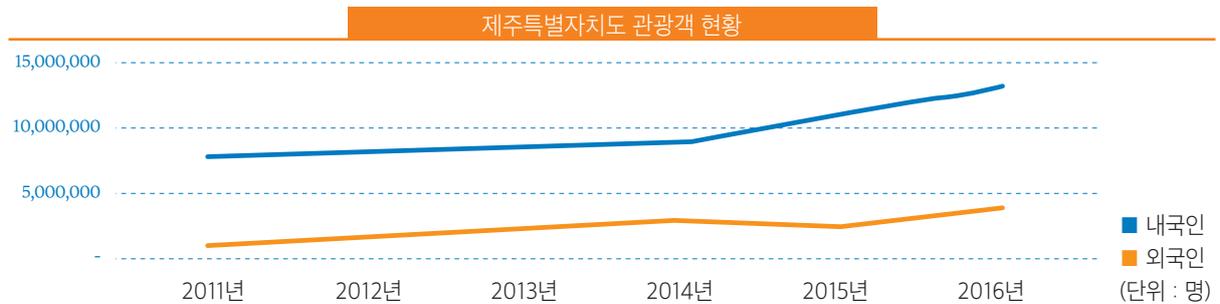
가. 관광객 현황

- 관광객 입도 현황은 2011년에서 2016년 관광객 수 조사 현황
 - 내국인은 2011년 7,695,339명에서 2016년 12,249,959명으로 증가
 - 외국인은 2011년 1,045,637명에서 2016년 3,603,021명으로 증가
- 전체 관광객(내·외국인) 수는 매년 증가추세임
- 최근 6년간 누계 결과 외국인 관광객 중에서 중국인이 차지하는 비율이 가장 높은 것으로 보이며, 세부적인 소비패턴은 분석이 필요

연도별 관광객 입도 현황

(단위 : 명, %)

구 분	합 계	내국인	외국인
2011년 관광객	8,740,976	7,695,339	1,045,637
2012년 관광객	9,691,703	8,010,304	1,681,399
2013년 관광객	10,851,265	8,517,417	2,333,848
2014년 관광객	12,273,917	8,945,601	3,328,316
2015년 관광객	13,664,395	11,040,135	2,624,260
2016년 관광객	15,852,980	12,249,959	3,603,021



나. 관광객 현황

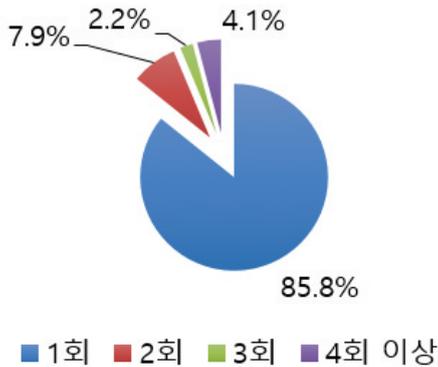
- 제주 단체관광객은 면세점 이용과 인삼 및 건강식품, 농축수산품의 구매가 주를 이룸
- 제주 개별관광객은 유흥을 즐기며 공원 등 입장료가 필요한 시설에 티켓을 구매하여 방문하는 행태를 보임

제주를 방문하는 단체관광	제주를 방문하는 개별관광
<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주도에서 이어지는 쇼핑 (면세점, 화장품) ○ 콘도에서 단체로 묵고 ○ 인삼 및 건강식품, 농축수산물 구매 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주/기타숙박업 또는 특급호텔에 묵고 ○ 골프 또는 카지노 등 유흥을 보다 즐기며 ○ 박물관, 공원 등 구경을 위한 티켓 구매에 적극적인 소비를 보이고 ○ 단체관광객보다 간식과 정식 식사를 많이 먹는 행태(일반 한식, 편의점)
서울을 방문하는 단체관광	서울을 방문하는 개별관광
<ul style="list-style-type: none"> ○ 쇼핑 관련 카드 이용 (면세점, 백화점, 화장품, 여성정장 등) ○ 쇼핑 중간 커피와 간단한 케익, 제과 (기타음료식품, 편의점) 먹고, ○ 여행을 기념하는 물품 구매 (기념품점, 인삼제품) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원하는 숙소에 묵고 (특급호텔, 여관/기타 숙박업 등) ○ 택시를 타고 이동하며, ○ 쇼핑 틈틈이 음식도 사먹는 (일반한식, 편의점, 기타음료식품 등)

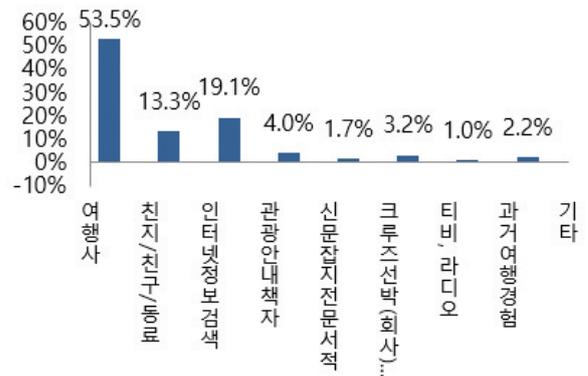
※ 자료 : 2016 스마트관광 추진 사업 통합 완료 보고회 자료('16. 08 ~ '12'월), 내국인과 중국인의 카드 결제 데이터('14. 09 ~ '16. 8'월)

다. 크루즈 관광객 패턴

크루즈를 이용한 평균 여행(방문) 횟수 1.37회



정보(지식) 수집경로는 여행사가 53.5%로 가장 높음



2014년 대비 2015년에는 크루즈 여행이 1회(처음)이라는 비율이 3.1% 증가함

구 분	2014년	2015년
평 균	1.43회	1.37회
처 음 방 문	82.7%	85.8%
2 회	11.0%	7.9%
3 회	1.8%	2.2%
4회 이상	4.5%	4.1%

2014년 대비 '여행사'는 0.4% 증가하여 2014년과 동일하게 1위

순위	2014년	2015년
1	여행사(53.1%)	여행사(53.5%)
2	친구/친지/동료(14.6%)	인터넷 정보 검색(19.1%)
3	인터넷 정보 검색(14.6%)	친구/친지/동료(13.3%)
4	크루즈선박(회사) 안내책자(6.9%)	관광안내책자(4.0%)
5	관광안내책자(4.5%)	크루즈선박(회사) 안내책자(3.2%)

※ 자료 : 2016 크루즈 관광객 실태조사

라. 제주목관아 방문객 추이

- 목관아 방문객은 2011년 대비 2016년 연평균 증가율은 8.43%로 2020년 방문객은 253,536명으로 예상됨

연도별 관광객 입도 현황

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율(%)
제주목관아지	122,334	141,839	143,826	145,549	158,869	183,390	8.43

※ 자료 : 관광지식정보시스템

마. 동문시장 일평균 고객수

- 동문시장 일평균 고객수는 2013년 대비 2015년 연평균 증가율은 18.06%로 2020년 일평균 고객수는 6,154명으로 예상됨

일평균 고객수

구 분	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율(%)
동문공설시장 동문시장(주)	1,930	2,420	2,690	18.06

※ 자료 : 제주지역 전통시장 매출동향 조사(2016.10)



3. 상위 및 관련계획

1) 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

가. 국토종합계획의 비전 및 목표

**대한민국의 새로운 도약을 위한
글로벌 녹색국토**

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고, FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아 - 태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현을 계획

제4차 국토종합계획의 기본틀



- '대한민국의 새로운 도약을 위한 『글로벌 녹색국토』'를 비전으로 4대 기본목표와 6대 추진전략을 제시

나. 전략별 추진계획 : [쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성]

○ 국토종합계획 전략별 추진계획의 과제 및 주요내용

과 제		주 요 내 용
인구 감소에 대비한 도시경쟁력 제고	기존 도심 활력 증진을 위한 재생사업 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ○상대적으로 낙후된 도심지역의 정주여건 및 생산 기반을 개선하여 중심성을 유지 ○기존의 사회·경제·문화적 유무형 자산을 최대한 활용한 주거지 재생 추진 ○도시내 노후 산업단지를 복합용도의 첨단산업 단지로 재생 ○중복적인 도시재생 관련 법률을 정비하여 도시 재생 관련 재원과 조직의 효율적 통합 운영 관리
수요 맞춤형 주택 공급 및 주거 수준의 선진화	사회적 약자를 위한 주거 안정망 확충	<ul style="list-style-type: none"> ○무주택 서민을 위해 도심 및 주변지역에 지자체 중심으로 다양한 유형의 보금자리 주택을 공급 ○노령자, 장애인, 외국인 노동자 등 특수계층의 주거환경을 제고 ○최저주거기준 미달 가구의 상향 이동 및 지원을 위한 다양한 프로그램 실행
	수요 맞춤형 주택 공급 확대 및 커뮤니티 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ○직주근접성을 제고하고 도심 공동화를 방지하기 위하여 도심 및 도심 주변 지역 주택 공급을 확대 ○커뮤니티를 고려한 주거공간 설계를 활성화하여 계층별·연령별로 다양한 구성원이 공동체를 이룰 수 있도록 유도
	재고주택의 관리 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○주택의 성능·노후도·불량도에 따른 주택 정비 및 개보수 프로그램 수립 ○재고주택 관리에 대한 정부지원 강화



2) 국가도시재생기본방침

가. 도시재생의 비전

국민이 행복한 경쟁력 있는 도시 재창조

- 소외·배제되는 사람 없이 '국민' 모두가 체감할 수 있는 '행복'한 도시재생
- 도시의 창조적 역량 증진을 통한 '창조경제'형 일자리 창출
- 유·무형적 가치를 재발견하여 '경쟁력'있는 새로운 '도시'로 재창조

나. 도시재생의 목표

- 창조경제 중심의 일자리 창출 및 도시경쟁력 강화
 - 도시재생 과정에서 새로운 도시기능 도입, 지역자산 활용, 산업구조의 변화 등을 통해 고용기반을 창출하고 소득을 증대시킴
- 국민 삶의 질 향상 및 생활복지 구현
 - 국민 모두가 최소한의 생활수준을 누릴 수 있도록, 저소득층·노후 주거 밀집지역 등의 기초생활인프라 등을 적정수준으로 공급
- 쾌적하고 안전한 정주환경 조성
 - 환경친화적이고 건강한 도시를 지향하고, 범죄 및 재해로부터 안전한 생활환경을 조성
- 지역 정체성 기반의 문화 가치와 경관 회복
 - 과거 번성했던 쇠퇴 구도심 등이 보유하고 있는 역사적·문화적 정체성을 활용하여 품격 있는 공간을 조성하고 문화서비스를 확충
- 주민역량 강화 및 공동체 활성화
 - 살고 있는 도시의 쇠퇴 문제를 직접 고민하고 해결책을 도출하는 '역량 있는 주민'을 육성하고, '참여하는 주민공동체'를 구현

다. 도시재생의 추진전략

- 기성시가지 중심으로 도시정책의 전환
- 지역·주민의 창의성을 바탕으로 자율적으로 추진
- 부처간 협업을 통해 재생이 시급한 지역에 집중 지원
- 지역별 맞춤형 특례, 재정·금융지원 등 복합적 정책수단 활용
- 시혜적 복지가 아닌 자생적 공간적 복지의 달성

라. 도시재생전략계획 작성 방향 및 원칙

구분	작성 방향 및 원칙
진 단	도시의 성장·쇠퇴의 원인 및 배경 등을 명확히 진단하고, 도시재생의 필요성, 당위성에 대하여 정확히 파악
전 략	지역의 역사·문화 자산, 지리적 특성, 산업의 비교우위 등 잠재력을 발굴하고, 도시재생을 위한 핵심 목표 및 과제를 도출
기본구상	목표를 달성하기 위한 과제들을 도시공간상에 배치하여 도시의 재생 개념과 방향성을 제시
활성화지역	도시재생의 공간적 범위(도시재생활성화지역)를 과도하게 설정하는 것을 지양하고, 지역역량을 고려하여 적절한 개수로 지정
우선순위	쇠퇴도, 각종 관련계획과의 정합성, 기대효과, 주민 역량 등을 종합적으로 고려하여 활성화지역별 우선순위를 정함
추진체계	주민(협의체), 지원조직(지원센터), 지방자치단체 (전담조직) 등에 재생을 추진하기 위한 조직을 구성하고 상호간 협력 방안 강구
재원조달	도시재생에 필요한 예산소요를 정확히 산출하고, 국가 보조금·지방비·민간투자 등 연차별 재원조달 계획을 제시
자원·역량의 집중	지방자치단체의 도로·공원 등 도시계획시설사업 등을 쇠퇴지역에 집중하고, 지방자치단체 보유자산의 양여·임대 등 적극 지원
성과관리	도시재생 목표에 부합하는 평가지표를 제시하고, 주기적으로 모니터링 하기 위한 계획을 수립

3) 제주미래비전(청정과 공존사회를 향한 제주의 전략)

가. 제주미래비전 체계



나. 성장관리부문

■ 목표

성장과 보존이 조화로운 성장관리 제주

■ 주요이슈 및 정책방향

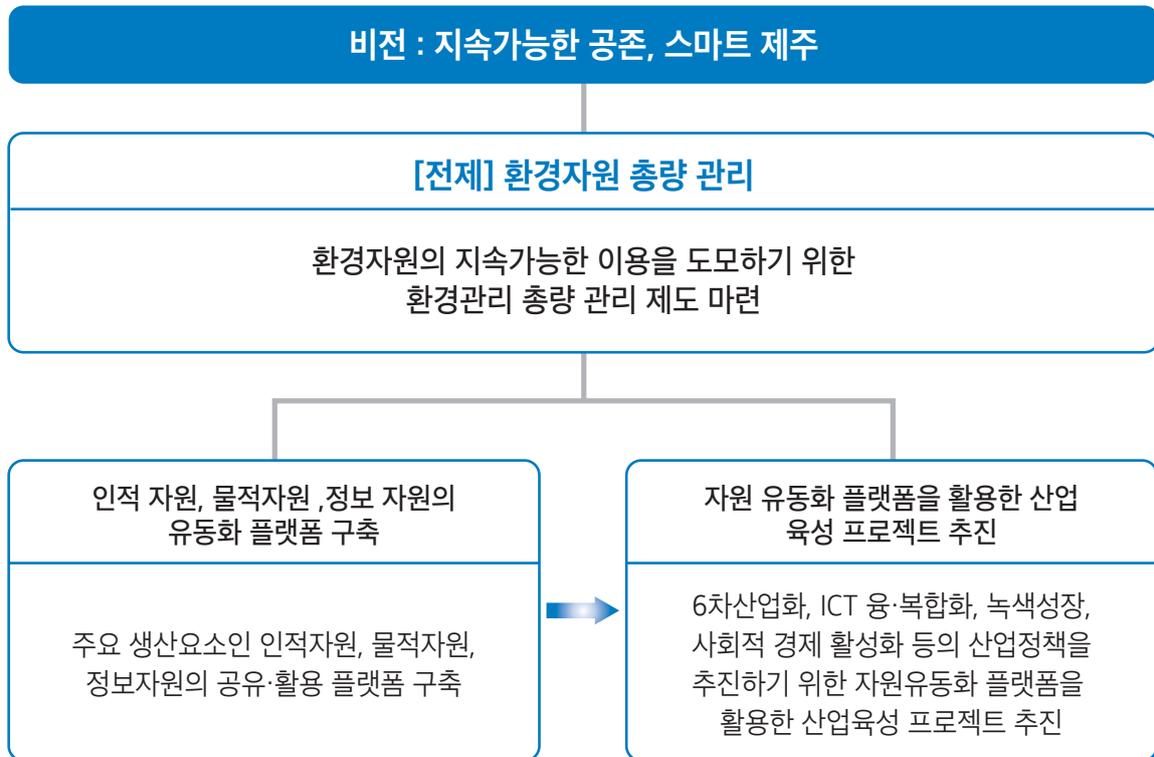
핵심가치	주요이슈		정책방향
VISION	현안문제	발전과제	추진전략
	상호작용		변화
<p>청정 청정자연을 훼손하지 않는 범위 내의 성장관리체계</p> <p>+</p> <p>공존 사람과 자연, 현세대와 미래세대, 제주인과 이주민이 공존하는 토지이용·도시체계</p>	<p>제주지역 내 지속적 인구증가</p> <p>부동산 가격 급등과 주택수급의 적정화 곤란</p> <p>지역간 격차로 인한 불균형 심화</p> <p>중산간, 곶자왈, 해안지역 등 난개발 및 과잉개발 우려</p> <p>개발의 교외화에 따른 원도심 침해</p> <p>도민들이 공감하는 경관자산의 가치 발굴 및 활용, 극대화 미흡</p> <p>공유자원의 무분별한 남용과 파괴</p>	<p>인구증가 (인구증가와 사회문제)</p> <p>난개발 우려 (부동산 가격급등 및 지역간 불균형)</p> <p>원도심 침해 (원도심 중심시가지 기능약화)</p> <p>공유자원 관리 (물, 바람, 토지 등 공유자원의 체계적 관리 미흡)</p>	<p>미래인구의 유연한 대응방안 마련</p> <p>성장유지 및 지역 균형발전 방안 마련</p> <p>보전과 이용이 조화되는 계획허가제 도입</p> <p>원도심 도시재생 전략수립</p> <p>제주경관 가치 창출 방안 마련</p> <p>제주형 공유자원활용 시스템 마련</p>

■ 추진전략 및 실천전략

주요이슈	추진전략	실천전략
제주 지역 내 지속적 인구 증가	미래인구의 유연한 대응방안 마련	1-1. 시나리오별 목표인구 설정 및 관리
부동산 가격 급등과 주택 수급의 적정화 곤란	성장유지 및 지역 균형발전 방안 마련	2-1. 제주형 성장관리방안 도입
지역 간 격차로 인한 불균형 심화		2-2. 신(新) 택지 공급체계 구축 2-3. 우리동네 삶의 질 제고를 위한 인프라 구축
중산간, 곳자왈, 해안지역 등 난개발 및 과잉개발 우려	보전과 이용이 조화되는 계획허가제 도입	3-1. 계획허가제 도입
개발의 교외화에 따른 원도심 침체	원도심 도시재생전략 수립	4-1. 도시재생 활성화 전략 마련
		4-2. 도시재생 협업체계(거버넌스) 구축
		4-3. 신항만과 제주시 원도심을 연계한 도시 활성화
도민들이 공감하는 제주다움을 대표하는 경관자산의 가치 발굴 및 활용, 극대화 필요	제주경관 가치 창출 방안 마련	5-1. 도민참여를 통한 제주 경관가치 인식 확산
		5-2. 청정 제주경관의 종합적인 보전·관리·형성에 관한 계획적 접근 방안 마련
		5-3. 실효성 높은 경관관리체계 확립방안 마련
		5-4. 신(新) 제주경관의 가치 발굴 및 도민과 함께하는 새로운 경관산업 창출 방안 마련
공유자원의 무분별한 남용과 파괴	제주형 공유자원 활용 시스템 마련	6-1. 공유자원의 활용원칙 설정
		6-2. 공기업 및 출자·출연기관의 역할 확대와 체계화

4) 제2차 제주국제자유도시 종합계획 수정계획(안)(2017.2)

■ 비전 및 전략



○ 추진전략 및 사업내용

- 환경자원 총량 관리

: 환경자원 총량 관리는 수정계획뿐만 아니라 각 분야별 지역개발계획 추진시에 전제되어야 하는 지속가능성 담보를 위한 제도 구축 전략임

- 인적자원, 물적자원, 정보자원의 유동화 플랫폼 구축

: 인적자원, 물적자원, 정보자원의 유동화 플랫폼 구축은 산업과 산업의 공존, 환경과 산업의 공존, 지역과 산업의 공존을 실현하기 위한 인프라(플랫폼) 구축 전략으로 산업활동에 필요한 생산요소인 인적자원, 물적자원, 정보자원의 유동화를 목적으로 하고 있음

- 자원 유동화 플랫폼 활용한 산업 육성 프로젝트 추진

: 자원 유동화 플랫폼을 활용한 산업 육성 프로젝트 추진은 산업과 산업의 공존, 환경과 산업의 공존, 지역과 산업의 공존을 실현하기 위한 프로젝트 추진 전략으로, 구체적으로는 자원 유동화와 플랫폼을 활용하여 6차산업화, ICT 융·복합화, 녹색성장, 사회적 경제 활성화를 위한 프로젝트를 추진하는 것을 주요 내용으로 하고 있음



5) 2025 제주광역도시계획(2007. 6)

■ 계획의 목표 및 추진전략

○ 친환경·고품격 문화를 향유하는 국제자유도시 u-jeju !

- 인자와 자본의 이동이 자유로운 국제도시
- 활기차고 편리한 생활을 영위하는 첨단도시
- 독특한 문화와 자연환경, 테마형 관광도시
- 인간과 자연이 지속적으로 조화롭게 발전할 수 있는 친환경 생태도시
- 안전하고 쾌적하게 살 수 있는 안전도시

계획의 목표와 추진전략



○ 국제도시

- 내·외국인이 더불어 살 수 있는 환경조성
- 지식정보 교류기반의 구축

○ 첨단도시

- 지능형 정보화 도시 건설
- 다양한 정보시스템의 연계·통합 운영

○ 관광도시

- 자연·역사·문화자원의 보전 및 활용

○ 생태도시

- 단절 및 훼손된 녹지체계의 기능회복
- 생태녹지회랑 및 생태 핵심지역의 설정, 생태통로 확보 등 생태 네트워크 구축

○ 안전도시

- 재해에 강한 도시구조 구축
- 종합적인 위기관리 체계의 구축

6) 2025 제주특별자치도 도시기본계획(2017.4)

[현안이슈]



[계획과제]



[미래상 설정]

사람과 자연이 공존하는 청정 글로벌도시, 제주

가. 계획의 목표

- Green Nature : 세계환경수도로서 위상확립
- Creative Growth : 새로운 창조성장의 모델 제시
- Global Destination : 세계적 체류휴양 관광중심지 육성
- Human Network : 도민과 함께하는 균형있는 지역재생

나. 추진전략

- **Green Nature : 세계환경수도로서 위상확립**
 - 자연과 공존하는 청정 제주만들기
 - 자연정체성이 강화된 세계환경모델 도시만들기
 - 공해, 화석연료 없는 Carbon Free Island
- **Creative Growth : 새로운 창조성장의 모델 제시**
 - 청정 자연환경을 활용한 지식창출 거점도시 만들기
 - 환경가치 등을 활용한 미래형 신성장산업 육성
 - 고부가가치 6차산업 및 지역산업 육성
- **Global Destination : 세계적 체류휴양 관광중심지 육성**
 - 4계절이 상존하는 세계최고 휴양도시 만들기
 - 도민경제 활성화를 위한 고부가가치 관광산업 육성
 - 한류·MICE 기반의 국제회의·문화예술섬 만들기
- **Human Network : 도민과 함께하는 균형있는 지역재생**
 - 개발과 보존이 조화로운 지속가능 제주 만들기
 - 도시이미지 구축을 통한 세계속의 제주 정체성 만들기
 - 자율적 공동체로 스스로 만드는 도시재생 실현하기



7) 제주시 원도심 도시재생 전략계획

○ 목표 1 : 역사문화관광도시

- 시간이 누적된 역사에 의한 지역정체성회복 및 자원의 활용과 창조 활동 유발

○ 목표 2 : 정주환경개선

- 지속적인 도시재생을 위한 지역주민과의 소통과 삶의질 향상 기반 마련

가. 도시재생 핵심목표

■ 역사경관재생

○ 추진방향 : 역사경제재생

- 전 략 : 원도심의 역사경관 재생을 통해 도시의 정체성 회복

■ 문화예술재생

○ 추진방향 : 문화예술로 역동적인 문화예술재생

- 전 략 : 문화예술을 통한 원도심 활성화, 문화예술로 행복한 도시 창출

■ 주민친화재생

○ 추진방향 : 인간과 자연이 공존하는 주민친화재생

- 전 략 : 녹색환경도시 조성을 통한 도시 어메니티 회복

: 주민정주활성화를 위한 주거 환경 개선

: 교통시스템의 혁신을 통한 도시접근성과 쾌적성 확보, 보행자 중심의 도시창출

■ 사회경제재생

○ 추진방향 : 인간적인 사회경제재생

- 전 략 : 젠트리피케이션 현상을 염두에 둔 도시재생사업의 추진

: 새로운 경제 주체들의 발굴과 정착을 통해 가치 중심의 지역경제 창출

■ 재생기반 마련

○ 추진방향 : 원도심의 지속가능한 재생기반 마련

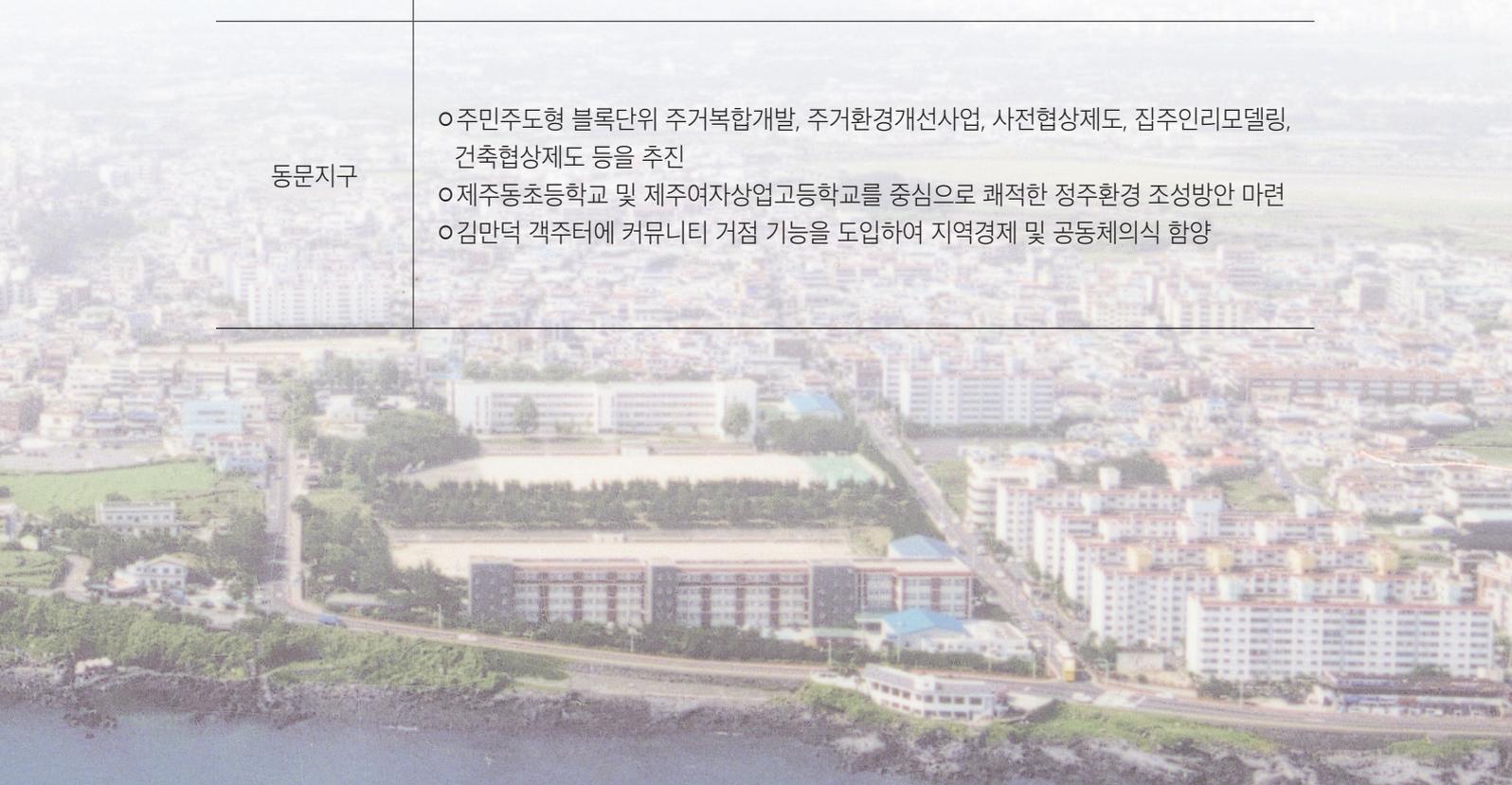
- 전 략 : 도시재생대학을 통한 주민역량 강화프로그램 운영과 주민 협력체계 구축



나. 지구별 목표 및 전략

■ 지구별 추진과제

지구	추진과제
모관지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동문시장, 칠성로, 북성로, 병문천 및 신항만 활성화 연계 방안 마련 ○ 산지천 및 관덕로를 중심으로 역사·문화 자원과 상권을 연계한 역사·문화행사 및 관광프로그램 개발 유도 ○ 유해업소 정비 등 원도심의 정체성 확립 및 쾌적한 정주 환경 조성 방안 마련 ○ 산지천 복원완성과 상권 활성화를 위한 랜드마크화 방안 검토
서문지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민주도형 블록단위 주거복합개발, 주거환경개선사업, 사전협상제도, 집주인리모델링, 건축협상제도 등을 추진 ○ 서문 공설시장 중심으로 상권 활성화 방안 마련 ○ 서문지구 새뜰마을사업과 연계하여 주거환경 개선 유도 ○ 상권과 연계하여 쾌적한 직주근접형 정주환경 확보방안 마련
남문지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민주도형 블록단위 주거복합 개발, 주거환경개선사업, 사전협상제도, 집주인리모델링, 건축협상제도 등을 추진 ○ 제주시 시민회관에 커뮤니티 거점 기능 도입으로 공동체 의식 함양
동문지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민주도형 블록단위 주거복합개발, 주거환경개선사업, 사전협상제도, 집주인리모델링, 건축협상제도 등을 추진 ○ 제주동초등학교 및 제주여자상업고등학교를 중심으로 쾌적한 정주환경 조성방안 마련 ○ 김만덕 객주터에 커뮤니티 거점 기능을 도입하여 지역경제 및 공동체 의식 함양



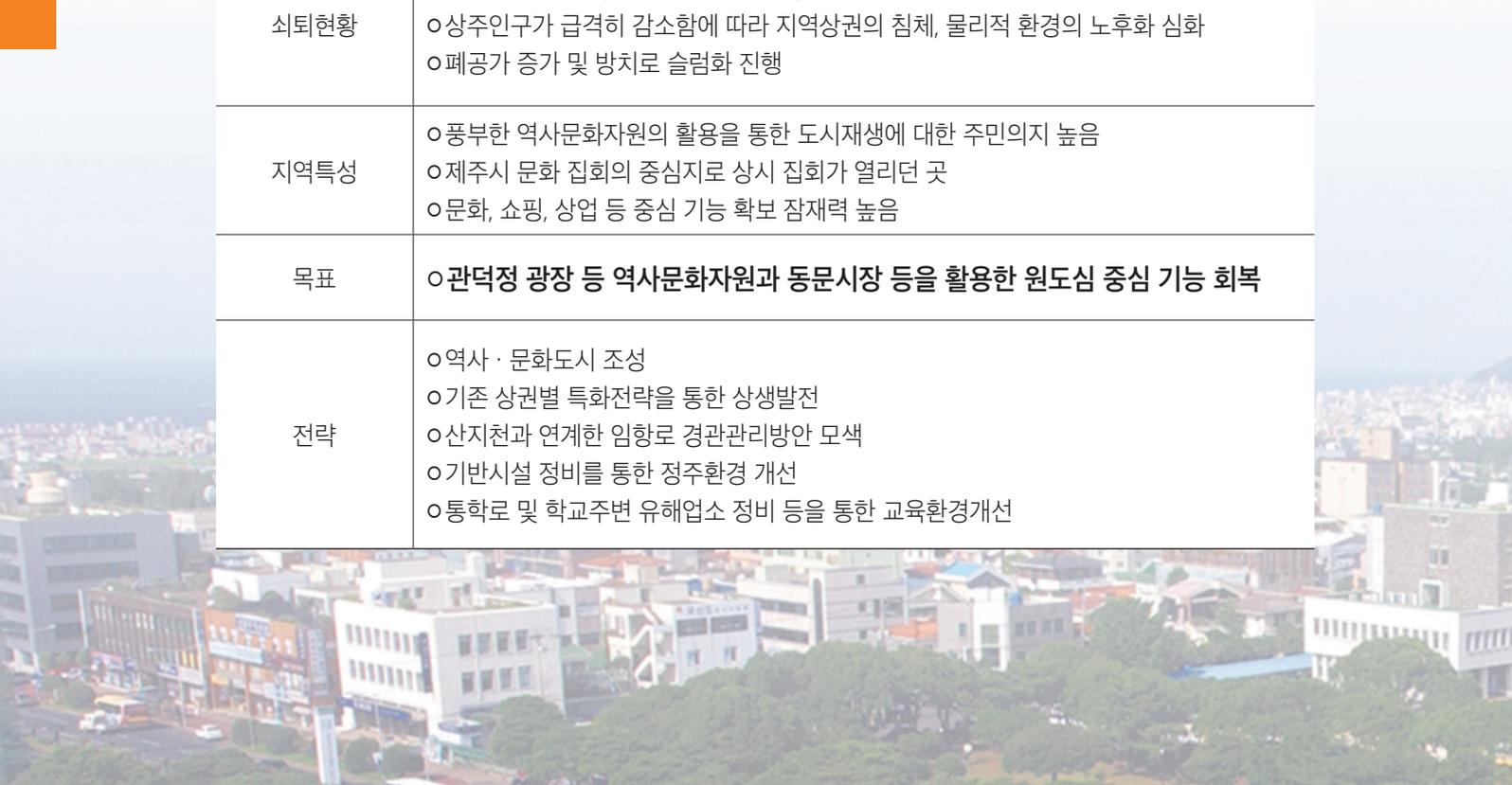
■ 지구별 목표 및 전략

▶ 모관 지구

지구별 구상

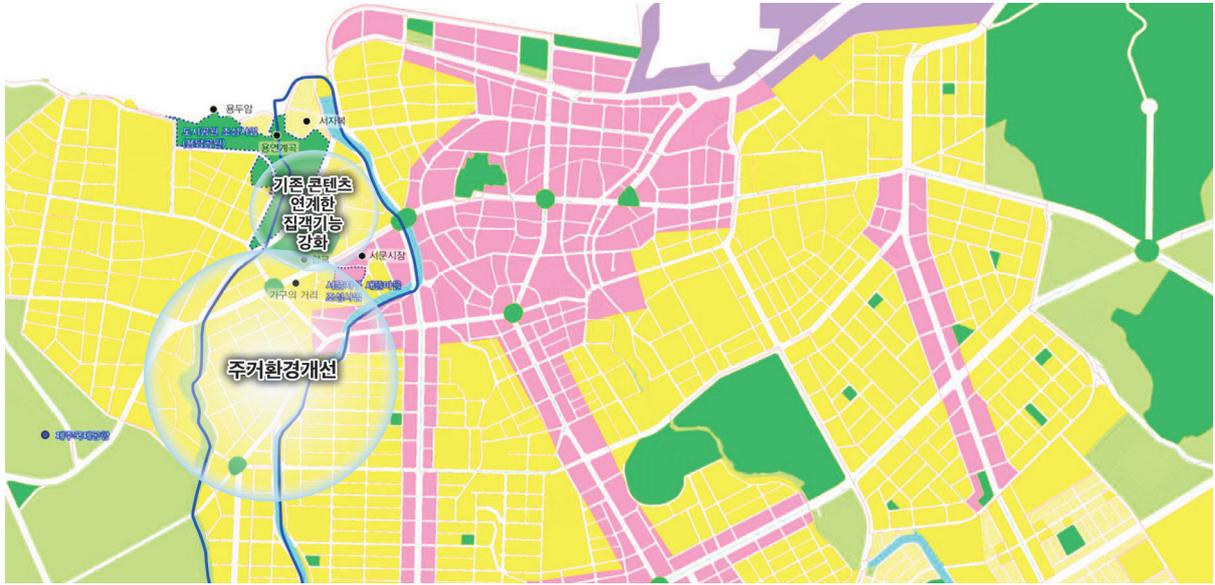


구분	현황 및 도시재생 목표·전략
지역자원현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요연계자원 : 산지천, 동문시장, 칠성로 상점가, 중앙로 지하상가 ○ 주변개발현황 및 계획 : 탐라문화광장, 명품시장 육성사업, 문화특화지역(문화도시) 조성사업, 제주외항 3단계 개발사업 ○ 역사·문화자원 : 관덕정, 제주목 관아, 제주성지, 김만덕 기념관, 오현단, 향사당, 성내교회, 중앙성당
쇠퇴현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시의 외연적 확산과 공공기관 이전, 제주대 병원 이전 등으로 인한 도심기능 쇠퇴 ○ 상주인구가 급격히 감소함에 따라 지역상권의 침체, 물리적 환경의 노후화 심화 ○ 폐공간 증가 및 방치로 슬럼화 진행
지역특성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 풍부한 역사문화자원의 활용을 통한 도시재생에 대한 주민의지 높음 ○ 제주시 문화 집회의 중심지로 상시 집회가 열리던 곳 ○ 문화, 쇼핑, 상업 등 중심 기능 확보 잠재력 높음
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관덕정 광장 등 역사문화자원과 동문시장 등을 활용한 원도심 중심 기능 회복
전략	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사·문화도시 조성 ○ 기존 상권별 특화전략을 통한 상생발전 ○ 산지천과 연계한 임항로 경관관리방안 모색 ○ 기반시설 정비를 통한 정주환경 개선 ○ 통학로 및 학교주변 유해업소 정비 등을 통한 교육환경개선



▶ 서문 지구

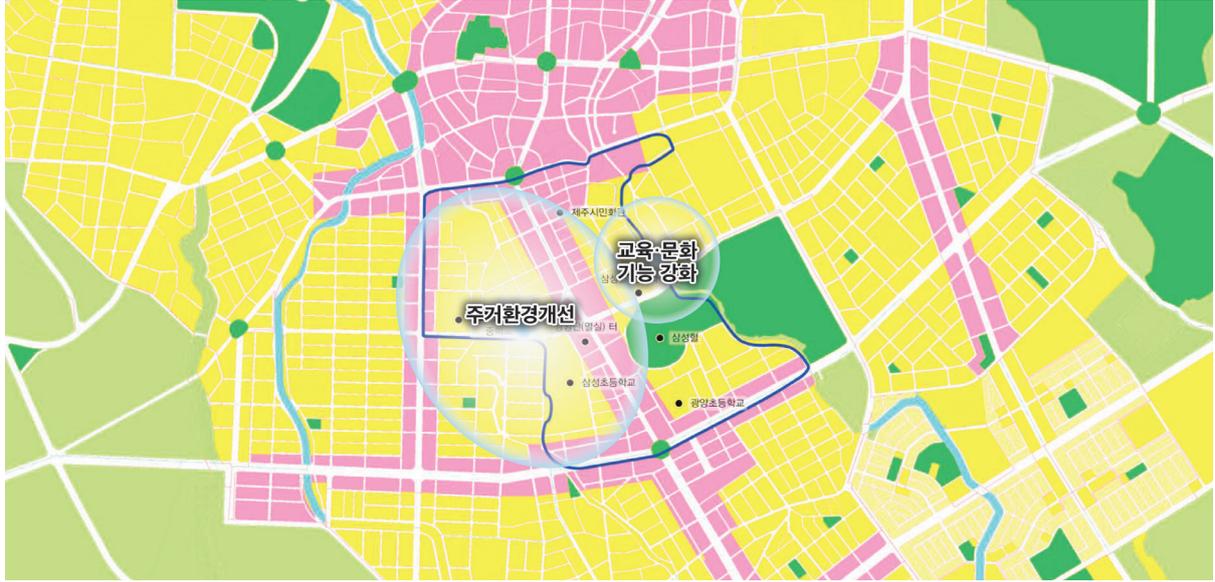
지구별 구상



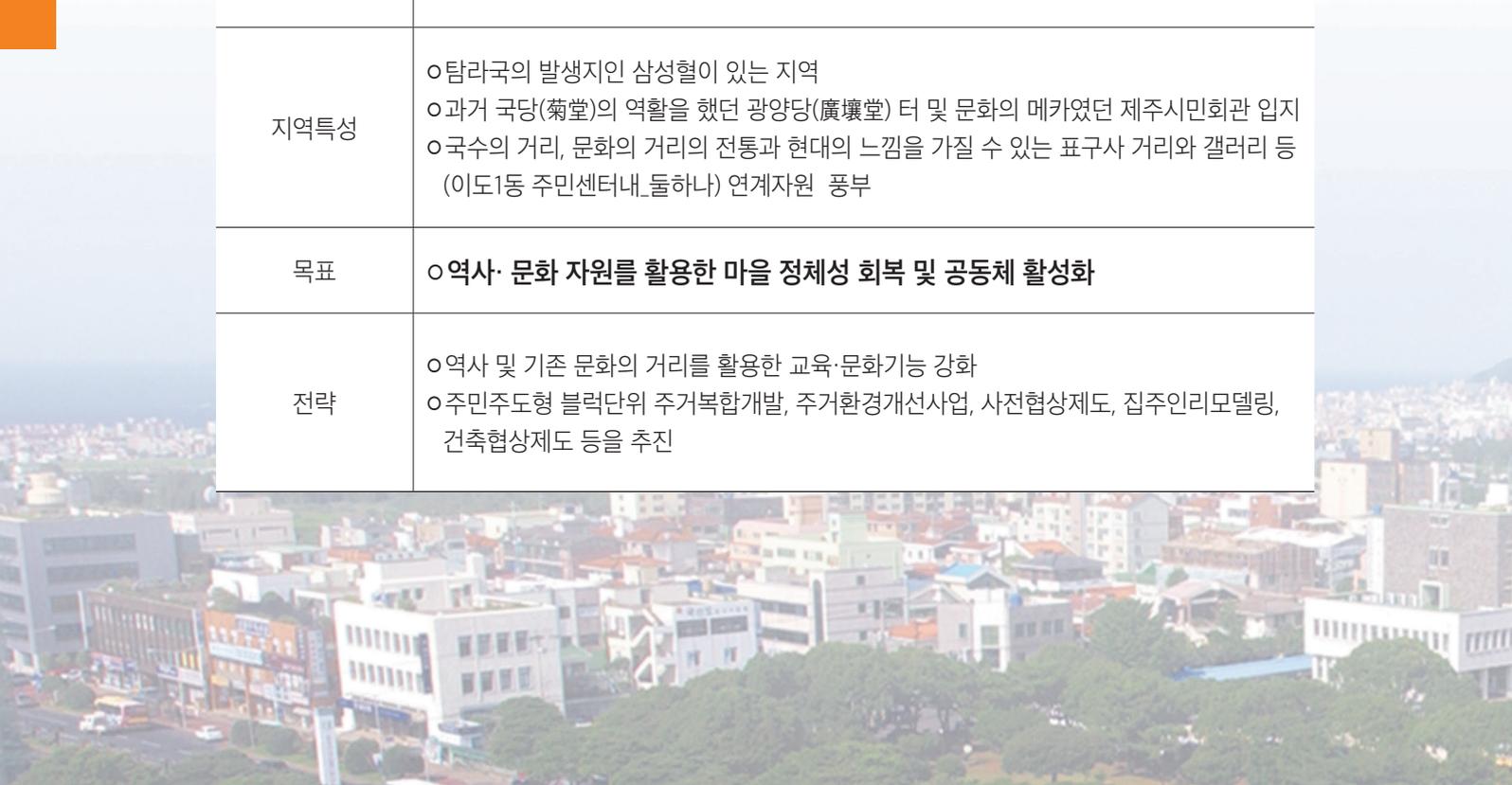
구분	현황 및 도시재생 목표·전략
지역자원현황	<ul style="list-style-type: none"> ○주요연계자원 : 용연계곡, 한천, 서문시장, 가구거리, 용두암 ○주변개발현황 및 계획 : 원도심 내 도시공원 조성사업, 서문지구 새뜰마을사업 ○역사·문화자원 : 제주향교, 서자복(西資福)
쇠퇴현황	○경제적 성장 및 도시화에서 소외된 도시주거환경 열악
지역특성	<ul style="list-style-type: none"> ○과거 오일장이 열리던 장터가 상인들의 주거지로 변모하면서 발생된 자연마을 ○서문시장과 가구의 거리가 형성되어 있음 ○대부분 30년 이상 노후주택으로 구성 ○주택내 전선노후화 및 개별 가스통의 난립 등 화재·안전사고 발생 우려가 있는 지역 ○제주공항, 신도시와 제주항, 전통시장의 중간에 위치
목표	○주민이 만들어가는 마을 조성
전략	<ul style="list-style-type: none"> ○서문시장의 육고기, 포목 특화 ○새뜰마을사업과의 연계로 주거환경 개선 ○주민주도형 블록단위 주거복합개발, 주거환경개선사업, 사전협상제도, 집주인리모델링, 건축협상제도 등을 추진

▶ 남문 지구

지구별 구상



구분	현황 및 도시재생 목표·전략
지역자원현황	<ul style="list-style-type: none"> ○주요연계자원 : 시민회관, 삼성혈, 문화의거리, 국수의 거리, 산지천 ○주변개발현황 및 계획 : 없음 ○역사· 문화자원 : 삼성혈, 제주성지
쇠퇴현황	<ul style="list-style-type: none"> ○노후한 상업과 주거지의 혼재로 주민 생활 환경 열악 ○문화 관광요소간의 네트워크 부족 및 관광 인프라 노후화
지역특성	<ul style="list-style-type: none"> ○탐라국의 발생지인 삼성혈이 있는 지역 ○과거 국당(菊堂)의 역할을 했던 광양당(廣壤堂) 터 및 문화의 메카였던 제주시민회관 입지 ○국수의 거리, 문화의 거리의 전통과 현대의 느낌을 가질 수 있는 표구사 거리와 갤러리 등 (이도1동 주민센터내_둘하나) 연계자원 풍부
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○역사· 문화 자원을 활용한 마을 정체성 회복 및 공동체 활성화
전략	<ul style="list-style-type: none"> ○역사 및 기존 문화의 거리를 활용한 교육·문화기능 강화 ○주민주도형 블럭단위 주거복합개발, 주거환경개선사업, 사전협상제도, 입주인리모델링, 건축협상제도 등을 추진



동문 지구

지구별 구상



구분	현황 및 도시재생 목표·전략
지역자원현황	<ul style="list-style-type: none"> ○주요연계자원 : 제주항 여객터미널, 사라봉 ○주변개발현황 및 계획 : 제주의향 3단계 개발사업, 원도심 내 도시공원 조성사업 ○역사·문화자원 : 김만덕객주, 제주 물사랑 홍보관
쇠퇴현황	<ul style="list-style-type: none"> ○지역 상권 쇠퇴 및 건축물 노후화 진행 ○경사지와 불규칙한 가로환경
지역특성	○항만과 인접한 배후주거지로 주택 노후화, 주차장 등 기반시설 열악
목표	○해양경관을 활용한 특화거리 조성
전략	<ul style="list-style-type: none"> ○만덕로, 연무정길의 해양경관을 활용한 방안 마련 ○산지천과 연계한 임항로 경관관리방안 모색 ○주민주도형 블럭단위 주거복합개발, 주거환경개선사업, 사전협상제도, 집주인리모델링, 건축협상제도 등을 추진

■ 재원조달계획

▶ 연차별 소요예산

- 2017년부터 2021년 까지 매년 1개소씩 착수하여 2025년에 활성화사업이 모두 종료되는 계획으로 연차별 소요예산 추정

유형	구분	합계 (억원)	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년	
합계	합계	500	10	30	65	80	90	75	80	50	20	
	국비	280	5	15	33	42	50	45	48	30	12	
	지방비	220	5	15	32	38	40	30	32	20	8	
중심 시가지형	소계	200	10	30	60	60	40	-	-	-	-	
	국비	100	5	15	30	30	20	-	-	-	-	
	지방비	100	5	15	30	30	20	-	-	-	-	
일반 근린 재생형	합계	소계	300	-	-	5	20	50	75	80	50	20
		국비	180	-	-	3	12	30	45	48	30	12
		지방비	120	-	-	2	8	20	30	32	20	8
	남문 지구	소계	100	-	-	5	15	30	30	20	-	-
		국비	60	-	-	3	9	18	18	12	-	-
		지방비	40	-	-	2	6	12	12	8	-	-
	동문 지구	소계	100	-	-	-	5	15	30	30	20	-
		국비	60	-	-	-	3	9	18	18	12	-
		지방비	40	-	-	-	2	6	12	12	8	-
	서문 지구	소계	100	-	-	-	-	5	15	30	30	20
		국비	60	-	-	-	-	3	9	18	18	12
		지방비	40	-	-	-	-	2	6	12	12	8

▶ 활성화지역별 소요예산

- 활성화지역별 소요예산은 활성화지역별 국비지원 여부가 미확정된 상태이기 때문에 4개 활성화지역 모두 국비 지원을 받는 것으로 가정

지구별	유형	계(억원)	국비	지방비
합계		500	280	220
제주시	모관지구	중심시가지형	200	100
	서문지구	일반근린재생형	100	60
	남문지구	일반근린재생형	100	60
	동문지구	일반근린재생형	100	60

- 상기 소요예산에 관한 사항은 활성화계획 사업 중 마중물 사업의 국비와 지방비 매칭 비율(중심시가지형 50:50, 일반형 60:40)을 적용한 사항으로 변경될 수 있음
- 활성화계획 수립 시 부처협업사업 및 지자체사업의 발굴에 따른 별도 예산 확보 필요

4. 자원조사

1) 역사자원

- 제주시에 227개의 문화재가 분포하고 있으며, 그 중 모관지구에는 31개의 문화재가 분포하고 있으며, 그 중 국가지정문화재 5개, 도지정문화재 26개가 분포
- 이도1동이 사적 1개, 유형문화재 4개, 기념물 3개 등 총 14개의 문화재를 보유하고 있어 5개동 중 가장 많았으며, 일도1동에는 현재까지 지정된 문화재가 분포하지 않은 것으로 조사됨

제주시 지정문화재 현황

구분	계	국가지정문화재								도지정문화재					
		소계	보물	사적	천연기념물	명승	무형문화재	중요민속문화재	등록문화재	소계	유형문화재	무형문화재	기념물	민속문화재	문화재자료
제주시	227	52	5	6	25	1	4	3	8	175	22	13	82	49	9
일도1동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
이도1동	14	1	-	1	-	-	-	-	-	13	4	-	3	6	-
삼도2동	10	2	1	1	-	-	-	-	-	8	1	-	1	6	-
건입동	7	2	1	-	-	-	-	-	1	5	1	1	1	1	1

※자료 : 제주시 문화예술과 (2016. 1월기준 <http://www.jeju.go.kr>)



2) 지역축제

- 제주시 모관지구에는 탐라국 입춘굿, 탐라문화제, WOW 369 축제, 문화의 거리 공연, 삼도풍류 등 다양한 축제들이 매년 진행 되고 있음

제주시 원도심 지역축제 및 마을축제

구분	관련사진	주요내용	시기	장소
탐라국 입춘굿		낭쇄몰이, 입춘굿놀이, 세경놀이 등	2월	시청 ~ 관덕로 목관아 등
산지천 축제		가설극장공연, 칠머리당굿시연, 산지천 역사 사진전 등	9월	산지천 일원
탐라문화제		기원제, 문화의길 축제, 민속예술경연, 전승문화 재현, 청소년민속예술 경연, 전승문화 재현 등	10월	제주시 탐동광장
WOW 369 축제		먹거리행사, 아나바다, 주민자치 동아리공연, 세일/경품 행사 등	-	산지천 일원 및 관덕로 11길 일대
삼도풍류		골목탐방, 이야기마당, 참여마당, 국수마당 등	10월	향사당 및 삼도2동 주민센터 일원

※ 자료: 제주특별자치도 관광정책과 (2015. 10월기준, <http://www.jejutour.go.kr>)

3) 문화시설

- 제주시 내에는 공연장 19개소, 영화상영관 5개소, 미술관 8개소 등 총 66개소의 문화시설이 위치하고 있음
- 모관지구에 속한 4개동에는 총 12개소의 문화시설 있음

문화시설 현황

구분	계	공연시설			전시실		지역문화복지시설			기타시설			
		공공 공연장	민간 공연장	영화 상영관	미술관	화랑	시민 회관	종합 복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관	
제주시	제주시	66	8	11	5	8	-	1	7	24	1	-	1
모관지구	일도1동	3	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-
	이도1동	2	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
	삼도2동	5	1	-	1	1	-	-	-	1	1	-	-
	건입동	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-

문화시설 관련사진

구분	관련사진	장소
영화문화예술센터 (13. 10. 8)		제주시 중앙로5길 6 (일도일동)
메가박스		제주시 중앙로14길 18, 5층 (삼도이동)
아라리오 뮤지엄		제주시 산지로 23 (건입동)

※ 자료: 제주특별자치도 통계연보, 2015
 ※ 자료: 제주특별자치도 홈페이지, (2015. 10월기준, <http://www.jeju.go.kr>)

4) 사회적 자원

가. 공동체 자원

■ 문화예술기관 및 단체

- 제주시 내에는 문화단체 37곳, 예술단체 85곳, 공연단체 130곳 등 총 255곳이 운영되고 있으며,
- 모관지구 내 문화단체 3곳, 예술단체 4곳, 공연단체 5곳, 기타 1곳 등 총 13곳이 운영되고 있음

구분	계	문화	예술	공연	기타
제주도	295	44	98	150	3
제주시	255	37	85	130	3
모관지구	13	3	4	5	1

제주시 원도심 지역축제 및 마을축제

구분	관련사진	주요내용	장소
1	(사)제주씨네아일랜드	제주시 관덕로 9길 22 엘리트빌 2층	문화
2	컴트루통합문화예술교육기획	제주시 관덕로 9길 22 엘리트빌 2층	문화
3	(사)제주전통문화연구소	제주시 관덕로 6길 17	문화
4	(사)삼다연서학회	제주시 칠성로 4길 32	예술
5	정연회	제주시 관덕로 34-1	예술
6	제주소목회	제주시 관덕로 3길 9-1 3층	예술
7	섬에서 부는 바람	제주시 중앙로 40 4층	예술
8	제주 YMCA 유스오케스트라	제주시 관덕로 2길 1 제주YMCA	공연
9	제주팝스오케스트라	제주시 삼도2동 903-32 수현빌딩 4층	공연
10	(사)한국무용협회 제주시지부	제주시 중앙로 7길 21	공연
11	극단 이어도	제주시 중앙로 72	공연
12	(사)한국아동국악교육협회제주지부	제주시 무근성 7길 1 3층	공연
13	(사)제주민족예술인총연합	제주시 관덕로 6길 17	기타

※ 자료 : 2015년 문화·관광·스포츠 현황(제주특별자치도 2015.)

나. 경제조직

■ 비영리단체 및 사회적기업(협동조합)

구분	관련사진	주요내용
비영리 단체	제주환경문화시민연대	○자연환경 보호 및 시민의식고취계몽사업, 사회통합에 관한 사업, 국제문화교류사업 및 전통문화의 계승발전 등
	제주철학사랑방	○대중철학 강좌 및 강연회 개최, 사랑방 철학토론회 운영, 철학을 매개로 한 문화교실 운영 및 문화공연 개최 등
	공동체의식개혁제주도협의회	○제주도민 공동체를 위한 의식개혁사업
	자연보호제주특별자치도 제주시협의회	○자연보호 및 환경정비에 관한 사업
	사회복지미래연구회	○사회복지 관련 조사연구 및 정책대안 제시, 지방정부의 복지정책과 행정에 대한 감시와 협력·참여활동 등
	제주사랑운동회	○제주사랑 운동 사업·물 사랑 운동 전개
	VIETNAM참전현충회	○지역사회통합에 대한 봉사활동, 환경보존 및 기초질서확립 봉사활동, 참전위령탑(기념탑)건립 및 정비관리 봉사활동 등
	제주평화봉사단	○평화정착을 위한 평화봉사단의 파견 ○재난국가를 위한 민간단체의 국제협력활동에 대한 지원 등
	사단법인 제주특별자치도발전포럼	○제주특별자치도 추진상황 분석과 발전방안 모색을 위한 사업 ○특별자치제도 도입에 대한 도민들의 체감도 향상방안 연구 ○정부 및 중앙정치권의 지원 확대방안 모색 및 건의 ○기타 포럼의 목적과 제주발전을 위한 제반활동 및 사업
(사)한국농아인협회 제주특별자치도협회	○농아인 복리증진, 권익 옹호 ○일반인 수화교육, 수화 통역 지원 ○제주농아인문화페스티벌 (올림), 전도수화경연대회 개최를 통한 농아인에 대한 인식 개선	
사회적 기업	(주)푸른바이크쉐어링	○자전거 대여 및 수리
	(주)시와월드	○지역기반 캐릭터 향토 문화 콘텐츠 제작
협동조합	오두다협동조합	○노인 및 장애인관련 요양보호시설 운영

※ 자료 : 2016년 비영리민간단체 등록현황(제주특별자치도 2016.)

※ 자료 : 2017년 사회적기업리스트(한국사회적기업진흥원 2017.)

※ 자료 : 2014년 일반협동조합 현황(제주특별자치도 2014.)

5) 전통시장

- 모관지구에는 7개소의 전통시장 운영중

전통시장 현황

구분	소재지	점포수	부지면적 (㎡)	매장면적 (㎡)	허가 연월일	주차 대수	비고
동문공설시장	동문로4길 9	68	2,728	2,322	1954.11.09	225	
동문재래시장	관덕로14길 20	354	17,299	22,769	2005.12.26 (1954.11.09)	129	
동문시장(주)	동문로 16	91	1,812	2,314	1965.04.25	-	
철성로상점가	관덕로13길 12	215	4,752	3,547	2005.06.28 (1965)	156	
중앙로상점가	이도1동 1469	140	3,000	18,950	2007.06.07 (1965)	24	
동문수산시장	관덕로14길 10	107	4,713	2,642	2005.12.02. (1970)	50	
중앙지하상가	중앙로 60	384	6,488	3,895	1983.12.31	20	

※ 자료: 제주시 지역경제과 (2016. 2월 기준, <http://www.jeju.go.kr>)



6) 관광자원 및 주요시설가. 공동체 자원

- 모관지구는 다수의 관광자원이 분포하고 있으며, 시너지 효과를 내기 위해서 주변의 관광자원과 연계한 축제, 행사 등 다양한 프로그램을 계획하고 있음

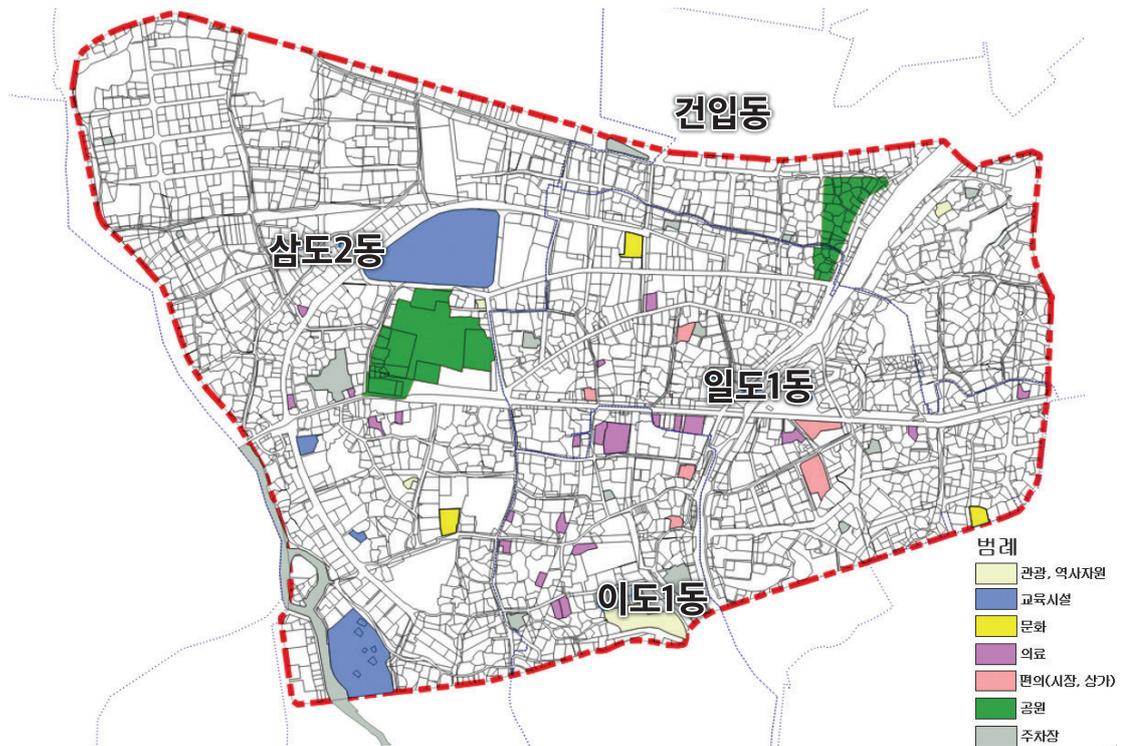
구분	관련사진	주요내용
제주 목관아		탐라국 이래 조선시대에 이르기까지 제주시 정치·행정·문화의 중심지 역할을 해왔던 관아시설로 1993년 국가사적으로 지정되었고, 4차례 발굴조사를 마치고 고증과 자문을 거쳐 2002년 12월 복원을 완료함
관덕정		해방후 1948년 9월 제주도의 임시도청으로, 1952년도에는 도의회 의사당으로, 북제주군청의 임시청사, 1956년에는 미공보원 상설 문화원으로 사용되는 등 순탄치 못한 역정을 견디어 오다가 1959년 국보로 지정되었다가 1963년 보물로 재지정됨
향사당		조선시대의 정자로, 고을의 한량들이 봄·가을 2회 모임을 갖고 활쏘기와 잔치를 베풀며 당면 과제나 민심의 동향에 대하여 논하던 곳
오현단		제주기념물 제1호, 조선시대 제주에 유배되었거나 방언사로 부임하여 이 지방 발전에 공헌한 김정, 송인수, 김상헌, 정온, 송시열 등 다섯 분을 배향했던 옛 터
제주성지		제주시 이도일동 일대에 있는 조선시대의 성지로 제주도 기념물 제3호로 지정되어 있음 제주목의 치소를 둘러 쌓였던 성터로 오현단 남쪽에 그 일부가 복원되었고, 곳곳에 그 잔해가 남아 있음
삼성혈		약 4,300여년전 제주도의 개벽시조인 삼을나 삼신인이 동시에 태어나 수렵생활을 하다가 우마와 오곡의 종자를 가지고 온 벽랑국 삼공주를 맞이하면서부터 농경생활이 비롯되었으며 탐라왕국으로 발전하였다고 전해지는 곳 국가소유가 아니어서 재단법인에서 관리하고 있음
김만덕 기념관		불우한 환경과 여성을 억압하던 시대의 한계에 굽히지 않고 불합리한 규범과 맞서 새로운 것에 과감히 도전하고 개척하여 자신의 이상을 실현하고, 노블리스 오블리제를 실천한 김만덕의 삶과 그 정신을 기리고 본받아 널리 전파하기 위한 곳 대한민국 최초의 나눔문화전시관
용연 구름다리		용연은 영주12경의 하나이며, 계곡물이 산등성이부터 바닷가로 흐르며, 바닥이 보이지 않을 정도로 깊음 용연구름다리의 휘황찬란한 오색불빛과, 단아한 육각형의 정자를 밝히는 조명 등 용연구름다리의 야경은 환상적인 풍경을 연출
김만덕 객주터		김만덕 객주터는 조선후기 거상 제주의 의인 김만덕의 나눔과 봉사 정신을 계승하기 위해 객주터라는 역사적 실체를 재현하고 문화관광자원으로 조성

7) 지역자원 현황

시설	계	일도1동	이도1동	삼도2동	건입동
합계	68	22	17	22	5
관광,역사자원	9		2	5	1
교육시설	4			4	
문화	3	2		1	
의료	24	10	9	5	
편의(시장, 상가)	7	4	4		
공원	2			1	1
주차장	19	6	4	6	3

※ 자료 : 각동 주민센터, 문화·관광·스포츠현황(2015년, 제주특별자치도), 주차장정보(20150930, 제주특별자치도)

지역자원 현황



8) 잠재력 종합검토

- 모관지구는 다양한 역사문화유산, 풍부한 지역축제 등 다양한 잠재자원 및 다양한 주민조직 기반이 구축되어 있어 주민참여 중심의 도시재생 사업의 추진이 용이
- 향후 역사자원, 문화자원, 사회적자원, 관광자원 등 다양한 지역자원이 서로 융합된 연계적 재생의 실현이 가능하며, 역사·문화·관광 인프라 확충이 가능

잠재자원 종합검토

구분	잠재자원
역사자원	제주 삼성혈, 제주향교, 제주 농요, 김만덕 묘비, 동자복(東資福), 서자복(西資福), 보림사 목조관음보살 좌상, 제주목 관아, 제주 사라봉 일제 동굴진지, 최익현 초상, 제주성지, 홍화각기, 삼사석비, 오현단, 녹나무, 용방록, 연방록 등
문화자원	탐라국 입춘굿, 탐라문화제, 삼도풍류, 영화문화예술센터, 아라리오 뮤지엄 등
사회적자원	(사)제주씨네아일랜드, (사)삼다연서학회, 제주 YMCA 유스오케스트라, (사)제주민족예술인총연합, 제주환경문화시민연대, 제주철학사랑방, 공동체의식개혁제주도협의회, 자연보호제주특별자치도 제주시협의회, 사회복지미래연구회, ㈜푸른바이크웨어링, ㈜시와월드, 오두다협동조합 등
관광자원	산지천 축제, WOW 369 축제, 문화의 거리 공연, 전통시장, 중앙지하상가, 용연구름다리, 김만덕 기념관 등
기타자원	각종 호텔 등 숙박시설, 모관지구 인근의 제주국제공항, 연안여객터미널, 국제여객터미널 등



5. 도시재생 및 지역개발 관련 사업

소관부처	담당부서	부처 사업명	세부 사업명	사업내용	예산 (억원)	사업 기간
문화체육 관광부	도 문화정책과	문화도시 문화 마을 조성사업	제주문학관 건립사업	제주문학관 건립	105	17~19
환경부	도(시) 도시재생과	슬레이트 처리사업	지붕 개선사업	슬레이트 철거 지원	2.02	18~19
중소 기업청	시 지역경제과	전통시장 주차 환경 개선사업	전통시장 주차환경 개선사업	전통시장 내 복층화 주차장 신축	45.06	17~18
산업통상 자원부	도 전략산업과	환경산업 및 친환경 상품 보급 기반 구축	전기자동차 보급 및 충전인프라 구축사업	전기자동차 보급 및 충전 인프라 구축	120	17~20
중소 기업청	도 골목 상권살리기 추진단	전통시장 시설 현대화 사업	동문시장 시설 현대화 사업	기반시설, 공동 이용시설	6.81	16~20
여성 가족부	도 복지 청소년과	청소년 방과후 활동위원	청소년 역량 개발지원 (청소년방과후아카데미)	학습지원, 생활지원, 전문체험 및 자기 개발 활용 등	40.4	16~18
보건 복지부	도 복지 청소년과	드림스타트 지원	드림스타트 사업 추진	취약계층 아동들 맞춤형 통합 서비스 제공	0.75	16~18
보건 복지부	도 복지 청소년과	보육인프라 구축	지역아동센터 운영 및 지원	방과후 돌봄 아동 지원	12.3	16~20



6. 주민의견수렴

1) 의견수렴 개요

■ 주민협의체 구성을 위한 주민설명회

- 일 시 : 2015. 01. 13 ~ 2015. 02. 12
- 장 소 : 원도심 5개동 주민센터

■ 지역활동가 의견수렴

- 일 시 : 2015. 02. 13 ~ 2015. 03. 31
- 장 소 : 신창범(B&B PAN), 정지원(이꼬이&STAY), 윤선희·김정희(문화카페) 등

■ 거주민 및 지역상인 인터뷰

- 일 시 : 2015. 03. 05 ~ 2015. 03. 16
- 장 소 : 지역주민 128인

■ 주민협의체 회의

- 일 시 : 2015. 03. 17 ~ 2015. 12. 11
- 장 소 : 제주시 열린정보센터 6층 회의실
- 참 여 : 주민대표 25인, 전문가 3인, 시민단체 2인, MP, 용역사 등

■ 5개동 주민설명회

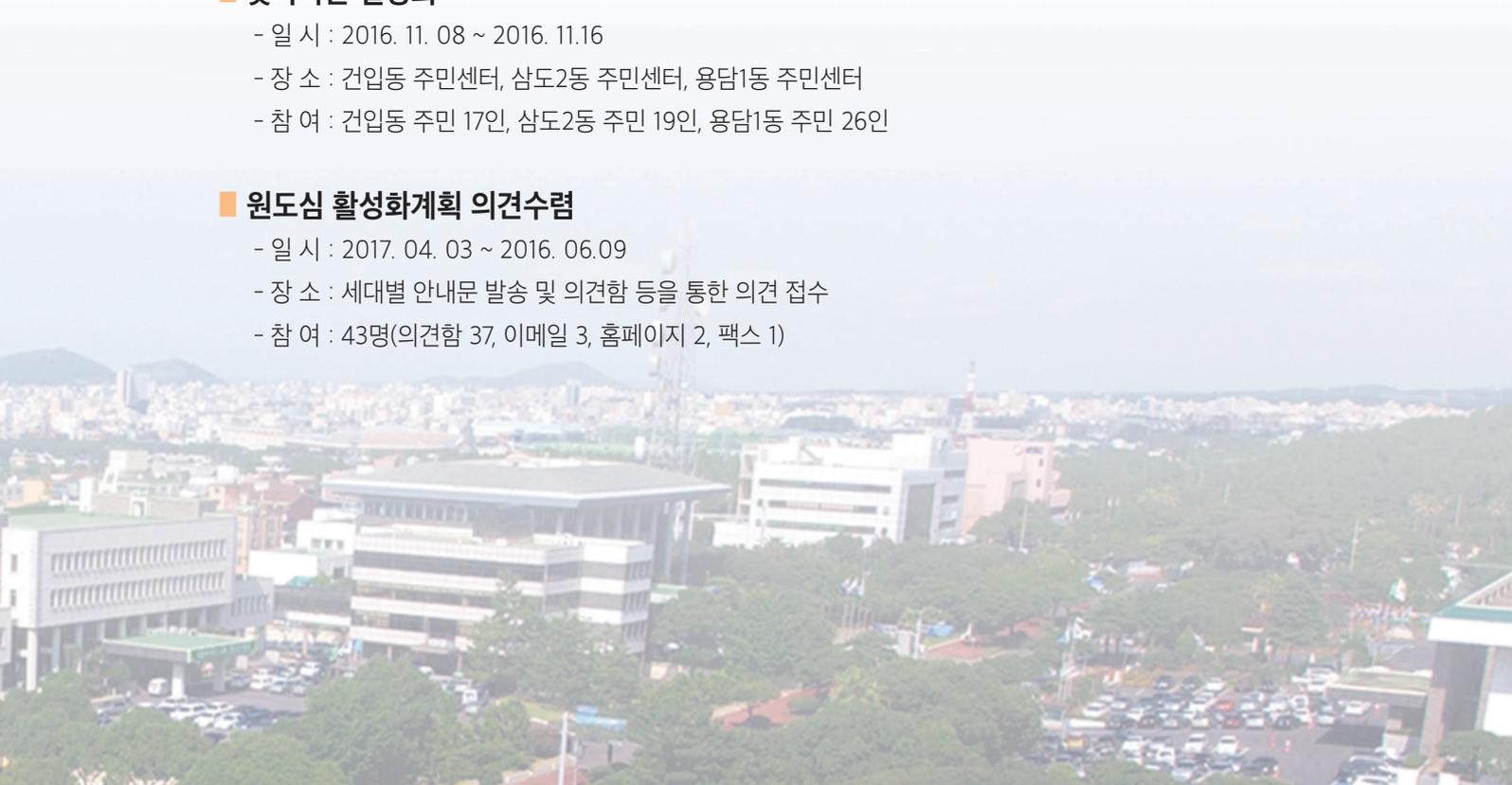
- 일 시 : 2016. 08. 31 ~ 2016. 09. 09
- 장 소 : 건입동 주민센터, 일도1동 복지회관, 삼도2동 주민센터, 이도1동 주민센터, 용담1동 주민센터
- 참 여 : 지역주민 44인

■ 찾아가는 설명회

- 일 시 : 2016. 11. 08 ~ 2016. 11.16
- 장 소 : 건입동 주민센터, 삼도2동 주민센터, 용담1동 주민센터
- 참 여 : 건입동 주민 17인, 삼도2동 주민 19인, 용담1동 주민 26인

■ 원도심 활성화계획 의견수렴

- 일 시 : 2017. 04. 03 ~ 2016. 06.09
- 장 소 : 세대별 안내문 발송 및 의견함 등을 통한 의견 접수
- 참 여 : 43명(의견함 37, 이메일 3, 홈페이지 2, 팩스 1)



2) 주요의견

원도심 지역주민 주요의견

구분	관련사업	주요의견	비고
일도1동 주민	칠성로 상점가 아케이드 개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 칠성로 아케이드사업의 개선은 꼭 필요함 	
이도1동 주민	재래시장 외국어교육	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과거 시행하였던 외국어교육, 친절교육 등의 프로그램이 장기적으로 진행되어 유지되었으면 좋겠음 	
삼도2동 주민	역사길 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무근성 길에 유흥업소들이 많이 자리잡고 있어서 그 길이 퇴폐화 되어 있고, 대부분이 세입자이기 때문에 주인의식이 없어 주거의 개선이 안되고 있음 ○ 유흥업소를 다른 것으로 탈바꿈하는 것이 사회 재생과 역사문화 재생을 같이 할 수 있는 방향 ○ 집중과 선택을 신중히 고려하여, 한 개의 사업으로 여러 가지 효과를 창출 할 수 있는 사업을 선택 	

원도심 지역주민 주요의견

구분	관련사업	주요의견	비고
건입동 주민	역사문화 자원활용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오현단 쪽으로 성벽이 복원이 되어 있는데 그것과 연계하여 성벽이 있던 길을 바닥재 등을 활용하여 성벽테마가 있는 길로 조성 ○ 기상대 올라가는 길을 활용하여 성벽을 복원하며, 동문이 있는 자리까지 옛길로 조성 	
	원도심 주차난 개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외곽에 주차장을 조성해서 원도심으로 들어올 때는 버스 등 대중교통을 이용하고, 차 없는 도로를 많이 조성하여 걸으면서 문화도 느끼고, 쇼핑도 할 수 있는 곳으로 조성 	
전문가	도시재생 지원센터 등 지원시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고씨주택, 금성장·산수장 모텔은 탐라문화광장 안에 있는 건물들인데, 내부에 소프트웨어의 명확한 활용방안과 연관성이 설명 되었으면 좋겠음 	
시민 단체	공공시설물 디자인 개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민이 주인의식을 갖고 사업을 이끌어 갈 수 있는 지속 가능한 사업이 필요 ○ 유니버설디자인이라는 것이 시설물에 국한되어 있는 것이 아니라 지역을 활용하고 참여할 수 있는 환경으로 조성하는 것이 중요함 	

7. 여건종합분석

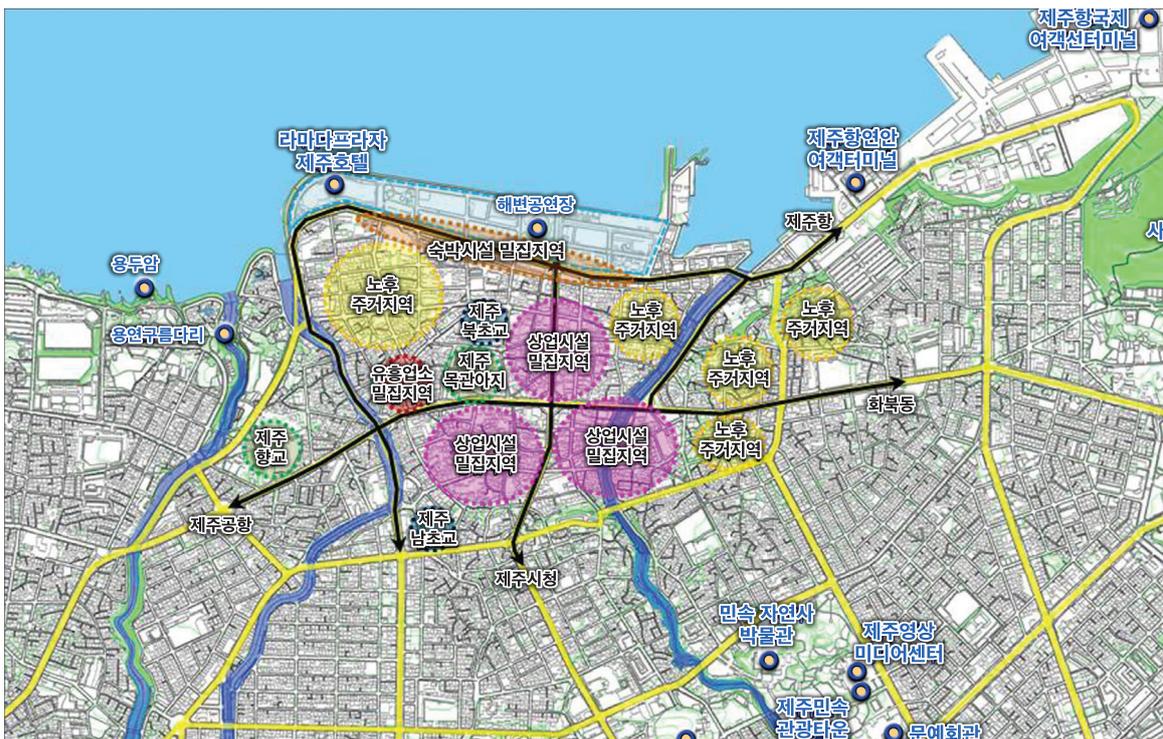
- 제주시 원도심 지역의 입지여건, 자연환경, 인문환경과 상위관련계획과의 부합성 등을 종합적으로 검토하고,
- 당해 지역과 주변의 역사자원, 관광자원, 지역축제 등을 고려하여 종합적으로 여건을 분석하여 제주시 원도심의 문제점과 잠재력을 도출

1) 여건종합분석

구분	현황	분석 및 잠재력	비고
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주시 북측 해안가에 위치하고 있으며, 제주항 및 제주공항과 인접하여 제주시의 관문지역의 성격을 가지고 있음 ○ 북측 탐동매립지 및 모관지구 내에 위락시설, 대형호텔 등의 숙박시설이 다수 입지하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국제공항인 제주공항과 항만이 입지하여 국내외 접근성이 높음 ○ 관광지역으로서의 매력을 가지고 있어 문화·관광도시로의 가능성 잠재 	
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주시 원도심 지역으로서 바다와 접한 북측은 평탄지이며 남고북저형의 구릉지로서, 산지천, 병문천, 한천이 모관지구의 북측에서 남측으로 흐름 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 바다와 하천이 연접하여 있어 친수공간의 확보가 용이함 ○ 삼성혈 주변 구릉지에서 북측으로 바다 조망이 양호함 	
인문환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모관지구 전역에 걸쳐 노후 주택이 산재 되어 있음 ○ 용도지역은 일반상업지역, 준주거지역, 제2종 일반주거지역이고, 용담1동 해변의 단독주택지가 제1종 일반주거지역으로 결정되어 있으며, 남측 제주목관아가 위치한 문화재 보호구역이 자연녹지 지역으로 결정되어 있음 ○ 모관지구 내 상업기능은 중앙로를 중심으로 가로별로 특화되어 밀집되어 있으며, 중앙로 및 북측 도로변을 따라 근린상가 및 숙박시설이 발달하여 산업 구조가 상업 및 숙박 위주 ○ 모관지구 전역에 걸쳐 최고고도지구 (15~35m)가 지정되어 있으며, 구도심 지역을 형성하는 지역으로서 지가 및 임대료가 높은 수준임 ○ 모관지구 내 도시계획시설은 도로비율이 높으며, 구역면적에 비하여 도시 기반 시설은 열악한 수준임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 74.9%가 20년 이상의 노후화된 건축물로서 주거환경개선이 이루어져야 할 것으로 판단됨 ○ 불력별, 용도지역별로 개발방식의 차별화가 필요하며, ○ 모관지구 내 문화재보호구역의 제주목관아 및 오현단의 경우 양각규정에 의한 사업성 저하가 우려됨 ○ 축을 중심으로 한 가로별 상권의 특화를 모색하여야 하며, 주변지역 개발여건과 조화된 지구내 특색있는 주거단지 개발 ○ 높은 지가에 대응할 수 있는 부가가치가 높은 업종을 집중배치하여 집적효과를 유발 ○ 주변도로망과 연계하여 중앙로를 연결하는 동서연결 도로망 및 보조간선 도로는 물론 지구내부의 세부 도로망 체계 재정비 모색 	

2) SWOT분석

강점(Strength)	약점(Weakness)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 높은 대외적 접근성 ○ 수변공간의 확보 ○ 도심의 역사·문화 유적 ○ 탑동 주변의 문화·위락공간 ○ 도심 문화·관광자원 밀집 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주시 타 지역에 비하여 낮은 정주환경 ○ 미흡한 도로여건과 체계적이지 못한 가구(Block) 구획정비 ○ 제한된 대중교통에 의한 접근성과 주차·보행 환경의 열악 ○ 노후건축물과 도심주거환경의 열악성 ○ 녹지 및 공공 공간 부족 ○ 밀집된 소규모 상가와 낮은 특화수준
기회(Opportunity)	위협(Threat)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화·여가에 대한 수요증대 ○ 관광지역으로서 매력을 가지고 있어 문화관광 도시로서의 가능성 잠재 ○ 바다, 하천 등과 인접하여 친수공간의 확보가 용이함 ○ 원도심 활성화에 대한 주민들의 관심 고조 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 거주인구와 취업인구의 지속적 감소 ○ 연동, 노형동 시청주변 등의 지역과의 공간적 경쟁 미약 ○ 높은 지가 및 임대료 ○ 토지이용상 제약 ○ 공공기관, 기업체 등 도심업무기능의 유출 현상 지속



가. 강점(Strength)

- 제주국제공항과 제주항을 연결하는 교통 요충지에 입지하고 있는 기존 도심지역으로 대외적 접근성이 높음
- 바다(탐동, 향만, 해안도로)와 산지천, 한천, 병문천 등 친수성을 강화할 수 있는 지역
- 고대 ~ 근대에 이르는 역사문화유적 다수보유
- 청소년 문화공간인 광장과 해변공연장, 영화관, 놀이시설 등이 탐동 주변에 밀집해 있는 제주에서는 비교적 특성화된 지역
- 전통시장, 역사문화자원, 수변공간, 관광숙박시설 등 관광요소들이 근거리에 집약적으로 존재함으로써 도심 문화관광자원화에 용이

나. 약점(Weakness)

- 신규 개발지구에 비하여 도심의 정주환경이 떨어지고 있으나 도심재정비 사업의 어려움이 상존
- 간선도로를 제외한 가로와 가구의 구획이 역사적으로 형성된 형태를 그대로 유지하고, 있어 현재의 교통환경과 도심 상업환경 간에 상당히 불리한 실정임
- 원도심의 가구는 간선도로와 좁고 굴곡이 심한 이면도로에 의해 구획되어 있어 공간 활용과 통행의 효율성이 극도로 낮은 상황임
- 대중교통 거점시설의 부재 등 대중교통체계가 미흡하여 대중교통을 통한 도심 접근에 많은 시간이 소요되며, 대중교통 승하차시설 주변의 평의공간이 부족
- 자동차 증가에 비하여 주차시설 및 주차여건이 미약하고, 유동인구가 쉽게 접근할 수 있는 무료주차장 시설 등이 열악
- 노후건축물이 평균 70%를 상회
- 전통적인 도심상권은 소규모의 점포를 개별적으로 운영하는 방식으로 변화된 마케팅 환경 대처에 구조적인 결함을 갖고 있으며, 독립적인 소규모업체간의 협력적 대응을 유도할 수 있는 제도적 장치도 미흡
- 원도심 내 쇼핑의 편리성과 쾌적성이 낮은 수준이며 쇼핑의 문화와 수준도 미흡
- 원도심은 나름대로 유사업종·기능이 군집을 이루고 있으나 자연스럽게 형성된 것으로 사회·경제적 변화의 적극적 수용이 어려움

다. 기회(Opportunity)

- 문화·여가에 대한 수요증대
- 관광지역으로서 매력을 가지고 있어 문화관광도시로서의 가능성 잠재
- 바다, 하천 등과 인접하여 친수공간의 확보가 용이함
- 원도심 활성화에 대한 주민들의 관심 고조

라. 위협(Threat)

- 제주시 전체의 인구는 지속적으로 증가하고 있으나, 원도심권 정주민구는 매년 감소하고 있음
- 제주시 전체의 고용현황은 증가하였으나 원도심권 취업인구는 감소하였음
- 도심의 입지경쟁력이 약화되어 있으나 도심의 지가와 임대료 수준은 이러한 상황에 탄력적으로 변화하지 못하고 여전히 높은 수준을 유지하고 있는 실정
 이러한 높은 지가와 임대료 수준은 도심재개발이나 마케팅환경 개선을 위한 투자를 더욱 어렵게 하고 있음
- 공공시설용지 확보와 일정규모 이상 대규모 시설입지의 어려움
- 과거의 정치행정경제의 중심지였던 원도심권에서 이러한 기능들이 유출되면서 이와 관련된 서비스업과 보조적 기능을 수행하는 업종의 이전과 침체가 발생
- 업무기능의 유출은 관련된 업종의 이전과 침체 및 다른 도심기능과의 시너지 효과를 감소시키게 되어 도심침체를 심화

3) 문제점에 대한 대처방안 및 활성화 방안

구분	문제점	대처방안 및 활성화 방안
입지특성	○모관지구는 남해와 인접한 하천의 하류부로 주변하천이 배수로 역할을 하며, 일부구간에는 복개하여 시장, 도로 및 주차장등 활용으로 재해위험 상존	○장기적으로 복개구조물 철거가 바람직하며, 주변하천과 바다를 활용한 친수공간을 조성하여 도심쾌적성 확보
계획인구	○주택보급율은 110%이나 주택들이 노후화로 인한 주거환경이 열악하여 상주인구 유입기피	○노후건축물 리모델링 및 빈집 활용사업 등을 통해 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 주거약자 지원을 통한 인구 유입방안 모색
건축물현황	○20년이상의 노후건축물(74.9%)의 밀집지역으로 지역발전예 제약	○소규모 가로주택정비사업, 주거환경정비사업, 공공기여 사전협약제 등 노후 건축물 정비방안 마련과 함께 도로, 공원 등 기반시설을 정비하여 지역발전 도모
토지가격	○지가 및 임대료 등 토지관련 가격이 높음	○시범적인 정비사업 등으로 토지의 활용방안 마련하여 적정토지가격 형성 유도
상업지역	○재래시장에 소규모 상가들 밀집하고 세입자의 비율이 높아 그에 따른 상업지역의 다양한 이해관계자가 발생함	○지역 특성 및 여건 등을 감안한 상업시설의 활성화 방안 마련 ○노후주택 활용방안, 행복주택 건설 등을 통한 취약 계층 주거지원 방안 마련 ○다양한 이해관계자들을 위한 젠트리피케이션 대응 제도 도입
관련법제의한높이규제	○모관지구(원도심)에 도시계획상 최고고도지구 지정으로 최고높이 15m~ 35m 이하의 규제 적용 ○관덕정, 목관아, 제주성지 주변으로 문화재 보호법에 보호구역 지정 및 주변 50~100m 양각규제 적용 및 지정	○정비사업의 공공기여시 경관영향분석을 통한 지구단위계획에 의한 건폐율, 용적률, 높이 등 건축규제 완화 적용 ○제주의 전통 문화·관광의 중심지로서의 기능 제고와 도시의 기능 활성화를 위한 관덕정광장 조성사업 수립 필요

4) 주요 과제 도출

가. 주요 과제 도출 방법 및 활용방안

■ 제주시 원도심 관련사항 도출

- 상위계획 및 국정과제, 관련계획 및 사업, 제주특별자치도 주요 정책과제 등을 검토하여 도출된 모관지구의 발전방향 및 전략과 현재 추진 중인 사안 검토
- 주민설명회 및 주민협의체를 통해 도출된 지역별 주요현안 및 잠재자원을 분석 하여 주민들이 필요로 하고 요구하는 사항을 면밀히 검토하여 제주시 원도심 관련사항을 종합적으로 도출
- 주민의견사항 중, 지역발전과 도시재생에 적합한 의견을 종합하여 실효성 있는 제주시 원도심 도시재생 관련사항 도출

■ 관련사항의 분야별 유형화

- 도출된 제주시 원도심 관련사항을 분야별로 유형화하여 맞춤형 발전전략 및 계획을 제시하고, 제시된 내용을 다시 지역별 유형화를 통해 도시재생의 목표 및 추진전략, 구역별 기본구상 설정에 활용

주요 과제 도출 방법 및 활용방안



나. 주요 과제 도출

주요과제 및 내용

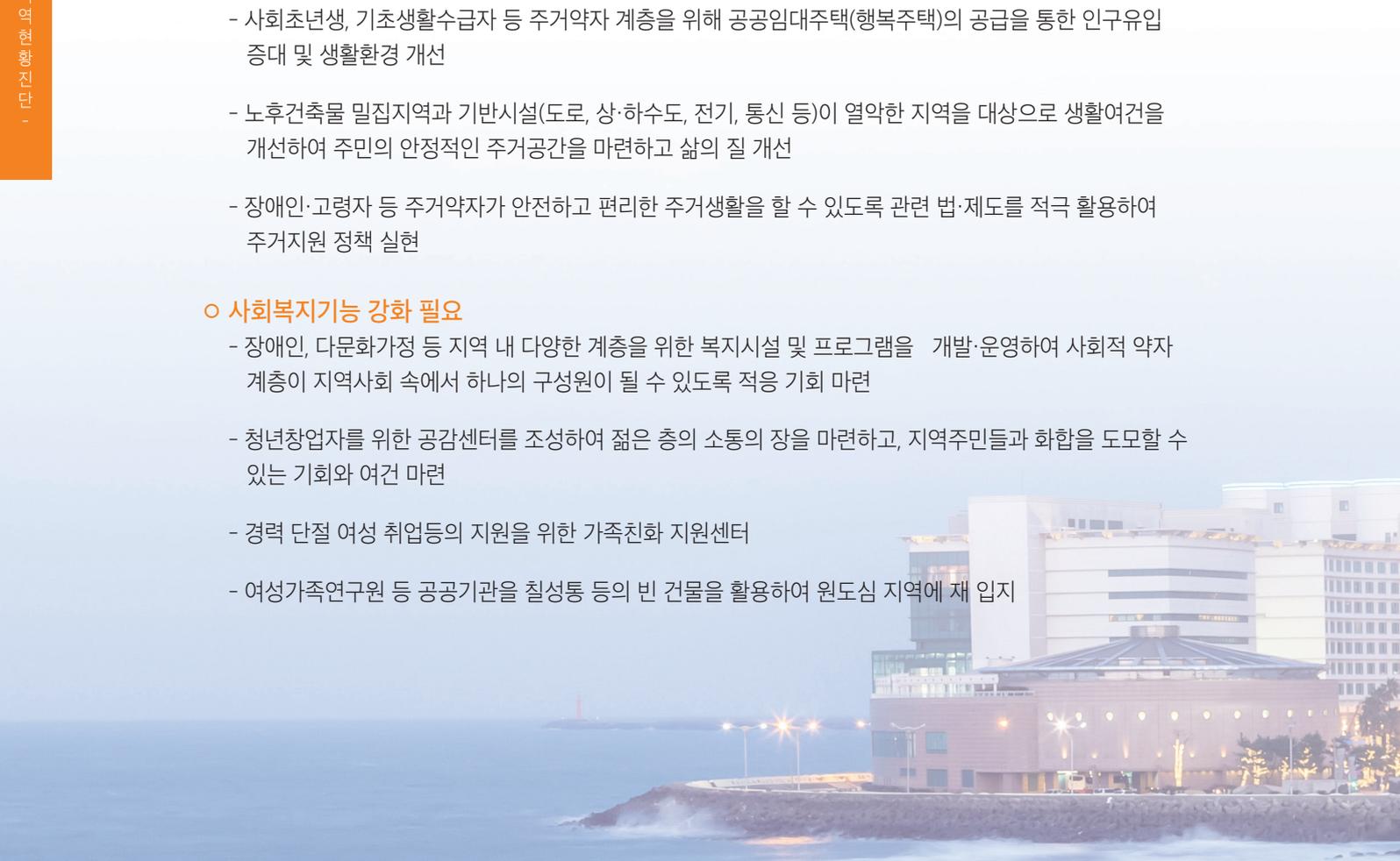
목 표	부 문	주요과제	내용
정주 환경 개선	주거 환경	주거약자에게 주거공간 제공 필요	○사회초년생, 기초수급자, 대학생 등 주거 약자에게 공공임대주택 (행복주택) 공급 ○집주인 리모델링, 공동체 주거 등으로 라이프사이클 변화에 대응하는 주거공간 제공
	사회 복지	교육 및 복지기능 강화 필요	○사회적 돌봄 강화, 장애인 사회참여 및 자활자원 확대 ○청년창업 및 실직자 지원 확대 ○사회적 경제와 협력
지역경제 활성화	관광	역사·문화 자원의 관광자원화	○테마형 관광루트 개발, 역사·문화·관광 프로그램 개발 ○다양한 지역자원을 연계하여 역사·문화 창조 및 관광인프라 확충
	상업 및 일자리	상권활성화 및 일자리 창출	○전통시장 활성화 ○문화관광형 전통시장 육성 ○로컬푸드 인프라 구축

○ 주거약자에게 주거공간 제공 필요

- 사회초년생, 기초생활수급자 등 주거약자 계층을 위해 공공임대주택(행복주택)의 공급을 통한 인구유입 증대 및 생활환경 개선
- 노후건축물 밀집지역과 기반시설(도로, 상·하수도, 전기, 통신 등)이 열악한 지역을 대상으로 생활여건을 개선하여 주민의 안정적인 주거공간을 마련하고 삶의 질 개선
- 장애인·고령자 등 주거약자가 안전하고 편리한 주거생활을 할 수 있도록 관련 법·제도를 적극 활용하여 주거지원 정책 실현

○ 사회복지기능 강화 필요

- 장애인, 다문화가정 등 지역 내 다양한 계층을 위한 복지시설 및 프로그램을 개발·운영하여 사회적 약자 계층이 지역사회 속에서 하나의 구성원이 될 수 있도록 적응 기회 마련
- 청년창업자를 위한 공감센터를 조성하여 젊은 층의 소통의 장을 마련하고, 지역주민들과 화합을 도모할 수 있는 기회와 여건 마련
- 경력 단절 여성 취업등의 지원을 위한 가족친화 지원센터
- 여성가족연구원 등 공공기관을 칠성통 등의 빈 건물을 활용하여 원도심 지역에 재 입지



○ **역사·문화자원의 관광자원화**

- 지역 내 산재하고 있는 다양한 역사·문화자원을 활용하여 관광루트 및 상품 개발
- 수요자 중심의 관광여건 개선을 통해 관광산업을 육성하여 지역의 대내외적 홍보 및 지역소득 증대

○ **상권활성화 및 일자리 창출**

- 침체된 원도심지역의 상권을 회복하기 위한 전통시장 활성화 방안 모색
- 지역 내 경제활동인구의 취업 및 재취업을 지원할 수 있는 일자리 창출과 고용 기회를 제공하여 인구유입 도모

다. 지역별 주요과제

- 지역주민들에서 도출된 의견과 주요현안을 바탕으로 구역별 주요이슈를 도출하여 구역별 특화된 도시재생의 방향을 설정하고, 주변지역의 발전방안 모색
- 구역별 여건을 고려한 도시재생 방향을 설정하는 동시에 각 구역의 도시재생 사업이 서로 연계되어 파급효과를 극대화 할 수 있는 전략구상
- 주변 지역과의 적극적인 연계를 통한 상생발전 방안을 모색하고, 제주시 원도심의 도시재생 역량을 집중하여 지역경제의 중심지역으로 나아갈 수 있는 발판 마련
- 항만구역 개발사업과 연계한 인근 배후생활권과의 유사시설 도입 조정 등을 통한 연계성 향상 및 상생방안 마련

지역별 주요과제

구역	주요이슈	내용
모관지구	지역특성을 살린 관광문화요소 발굴 및 개발 필요 스토리텔링을 통한 문화관광 네트워크 구축 필요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역의 역사적 자원 발굴 및 연계 프로그램 개발 ○ 역사관광자원을 활용한 관광상품 개발 ○ 제주신항을 중심으로 배후기능 강화 ○ 주민역량강화를 통한 자생적 관광 홍보전략 구축 ○ 신항만 연계한 활성화 방안 강구







03

도시재생 관련조직 운영 및 활동

1. 도시재생 전담조직
2. 도시재생행정협의회
3. 사업추진협의회
4. 주민조직 및 협의체
5. 도시재생지원센터
6. 도시재생 현장지원센터
7. 도시재생 추진체계

1. 도시재생 전담조직

1) 운영 목적 및 역할

■ 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」에 의한 도시재생 전담조직 설치

- 지속가능한 도시재생 추진을 위해 행정적 지원체계 필요
- 공공의 역할과 지원을 강화하기 위해 도시재생 관련 업무를 총괄·조정하고, 주민협의체와 지속적인 연계로 주민의견을 상시 반영하고 협의할 수 있는 도시재생 전담조직 운영 필요
- 전담조직은 도시재생 관련 현황 및 주요지표의 조사·관리, 도시재생활성화계획 및 도시재생사업의 총괄·조정·관리·지원, 관계 기관 등과의 업무 협의, 계획 및 사업평가 및 점검, 자원조달 및 관리 등 수행

■ 운영방향

○ 효율적인 행정 지원체계마련

- 시민·사회단체, 상인회 등의 유관기관 및 주민조직이 도시재생대학에 적극적인 참여 활성화 및 지원
- 주민재생전략계획 및 활성화계획에 주민들의 의견이 적극 반영될 수 있도록 효율적인 행정 지원체계 마련

○ 도시재생, 건축, 경제 등 다양한 분야의 업무와 연계 추진

- 분야별 업무 부담 및 관련 업무 공유를 통해 도시재생 관련 계획 및 사업을 효율적으로 수행할 수 있는 체계 마련
- 다양한 분야의 업무 연계를 통해 도시재생과 관련된 민원사항, 도시재생 계획 및 사업 검토 등을 통합적으로 운영할 수 있는 체계 구축

○ 도시재생 기반구축에 대한 행정적 지원체계 강화

- 도시재생대학 운영, 마을기업·사회적기업·협동조합 구성 및 운영지원, 주민 민원 사항처리 등 도시재생 기반구축에 대한 기능과 역할을 전담조직에서 협력적 업무 분담실행
- 도시재생 기반구축에 대한 행정적 지원체계 강화와 도시재생사업, 국비공모사업, 지자체사업 등 다양한 사업을 추진하기 위한 지역역량강화 추진

○ 라운드테이블 파트너십을 통한 민관협력체계 구축

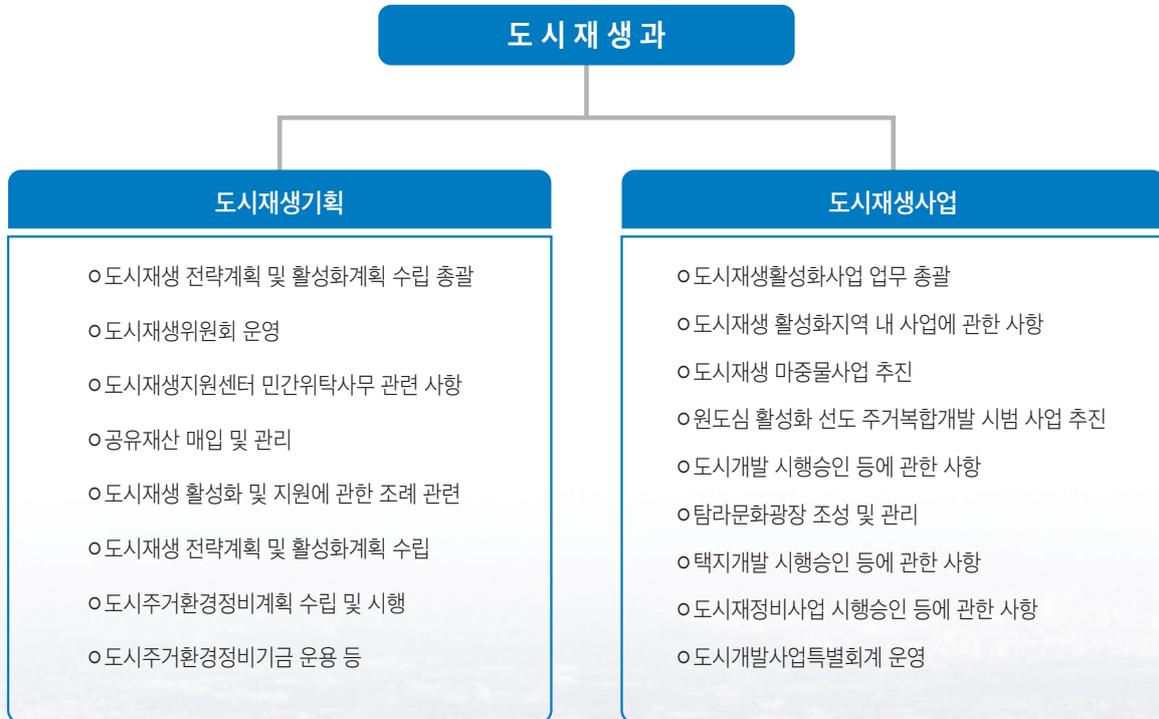
- 도시재생지원센터, 주민협의체, 사업 시행자, 지역 활동가 및 전문가 등과 상호 연계 협력하여 실효성 있는 도시재생계획의 수립과 사업시행추진



■ 운영계획

- 원도심 쇠퇴 및 공동화 현상 예방과 주변지역과의 상생발전 방안 마련, 도시재생활성화 사업 추진 등을 위해 도시재생 전담조직인 '도시재생과' 신설
- 도시재생과는 제주특별자치도의 국제자유도시 건설교통국내 설치
- 전담인력은 현재 14명(제주특별자치도 9명, 제주시 5명, 서귀포시 3명)으로 운영

도시재생 전담조직 구성



2. 도시재생행정협의회

1) 도시재생 행정협의회 구성

- 지역대학 교수, 박사 등 지역전문가, 지역주민, 주민조직, 행정(전담조직) 등을 활용하여 도시재생사업을 총괄 운영하기 위한 지역 거버넌스를 구축하고, 사업별 목표에 따른 다양한 이해관계자 참여유도
- 도시재생활성화지역 중 우선 추진 중인 제주시 원도심 도시재생 행정협의회 구성
- 2016년 03. 14 : 제주특별자치도 도시재생 행정협의회 구성

2016년 03. 14 : 제주특별자치도 도시재생 행정협의회 구성

제주도 공무원 (11명)	행정부지사, 도시건설국장, 예산담당관, 문화정책과장, 관광정책과장, 도시재생과장, 디자인건축지적과장, 해운항만과장, 골목상권살리기추진단, 교통관광기획단장, 세계유산본부장
제주시 공무원 (2명)	도시재생과장, 문화예술과장
전문가 (1명)	사업총괄코디네이터

2) 도시재생 행정협의회 운영계획

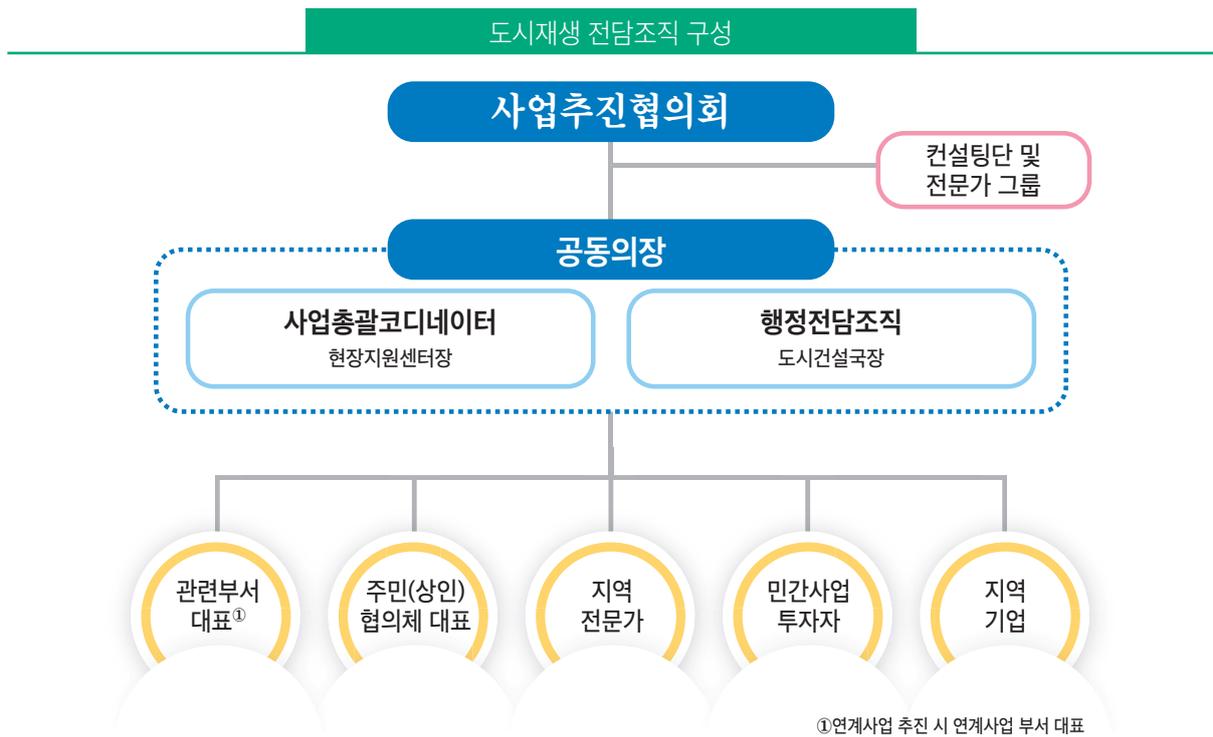
- 제주특별자치도의 도시재생사업을 총괄 추진하는 도시재생 행정협의회 운영
- 도시재생사업에 대한 부처협업사업 등 발굴, 사업간의 업무 조정, 협의 등 역할 수행
- 도시재생사업 추진상 역량배양과 도시재생활성화지역의 상가재생, 주거지재생 등을 촉진하여 지역경제발전에 적극적으로 기여
- 도시재생 전담조직 및 도시재생지원센터의 지원, 도시재생디자인대학 운영을 통한 주민역량강화를 바탕으로 도시재생 행정협의회를 구성할 수 있는 기반 마련

도시재생 행정협의회 구성 및 주요역할

구분	주요역할
예산담당관	·예산지원, 사업발굴 등 예산확보시 인센티브 부여 등
문화정책과	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(문화 · 역사 · 예술 분야 등)
관광정책과	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(관광 분야 등)
도시재생과	·사업총괄관리, 사업발굴, 도시관리성장방안 강구 등
디자인건축지적과	·사업발굴, 도시관리성장방안 강구 등
교통관광기획단	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(교통체계분야, 교통수단도입 등)
해운항만물류과	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(신항만 관련 등)
골목상권살리기추진단	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(상권활성화 등)
도시재생과(제주시)	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(제주시 소관 총괄)
문화예술과(제주시)	·사업발굴, 사업시행주체 조정 및 협의(문화 · 역사 · 예술 분야 등)

3. 사업추진협의회

- 도시재생사업에 참여하는 주민, 지역의 전문가, 도시재생사업 시행자 및 관계자, 전담조직 담당자 등으로 구성된 도시재생 사업추진협의회 구성
- 도시재생사업의 성격과 특성을 고려하여 팀을 구성하고 사업추진에 적합한 주민, 지역의 전문가, 관계기관 등으로 배분
- 도시재생활성화지역 중 도시재생사업을 우선 추진 중인 제주시 원도심으로부터 사업추진 협의회 구성



1) 사업추진협의회 운영 계획 방향

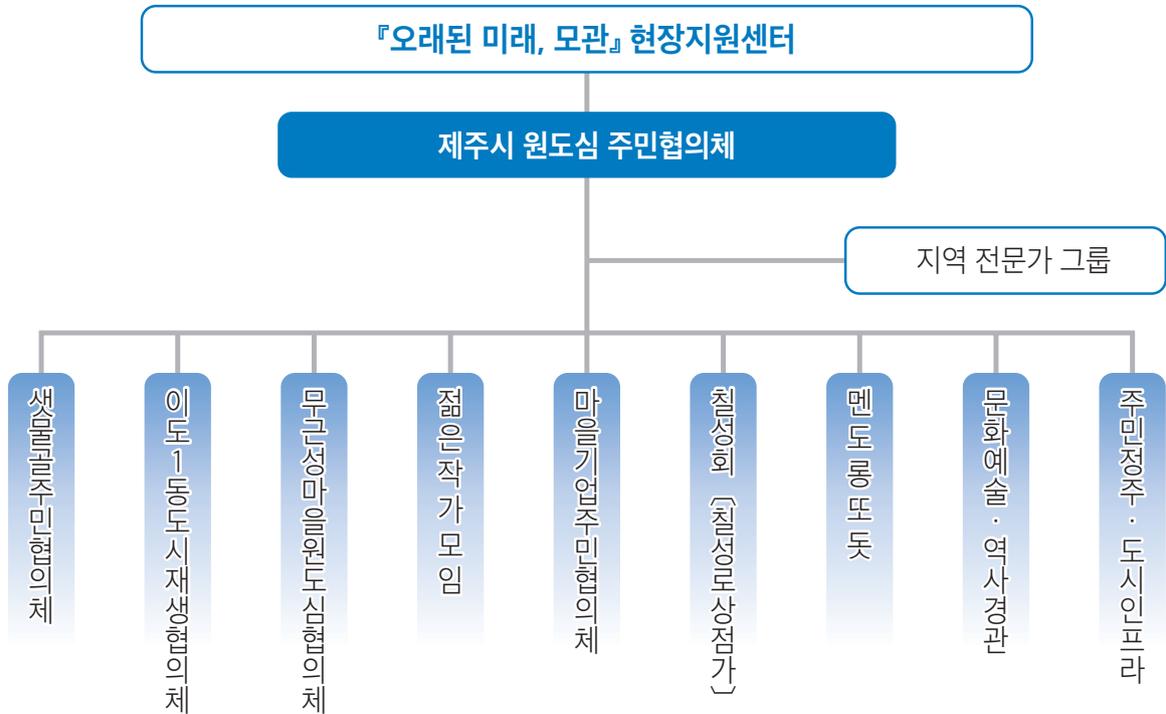
- 도시재생사업을 원활하게 추진하기 위해 다양한 이해관계자들과 공감대를 형성 하고 이견과 갈등을 조정하는 역할 수행
- 토지·건물 소유자, 세입자 등 다양한 이해관계자들이 참여할 수 있도록 조직을 구성하고 지역 내 권역별, 계층별, 분야별로 균형 있는 인력배분으로 지속가능한 관리·운영계획 마련
- 사업추진협의체의 조직명, 인력구성, 임원선출, 운영규정 등 지속적으로 운영하기 위한 체계적이고 구체적인 조직운영체계 마련
- 주민워크숍을 통해 도시재생사업에 대한 다양한 아이디어를 도출하고 지역현안 사항에 대한 해결방안 모색

2) 사업추진협의회 운영 현황

조직명	구성일	대표자	구성원수	단체성격
제주시 원도심 도시재생 활성화사업 사업추진협의회	2016.8.17	공동위원장 (고운봉 도시건설국장, 이승택센터장)	26명	활성화사업 추진 의사결정 및 갈등 조정

4. 주민조직 및 협의체

주민(상인) 협의체



주민(상인) 협의체 운영 현황

조직명	구성일	대표자	구성원수	단체성격
새물골주민협의체	2017.05.18.	박은희	11	정주환경/문화
이도1동도시재생협의체	2017.02.23.	김경수	20	정주환경
무근성마을원도심협의체	2016.12.15.	신동식	21	정주환경
젊은작가모임	2016.12.23.	이나연	15	청년/예술
마을기업주민협의체	2017.01.24.	김영숙	12	경제
칠성회(칠성로상점가)	2017.03.03.	정연호	12	경제(상인)
멘도롱또dot	2017.05.22.	우진호	10	경제
문화예술·역사경관	2017.02.20.	박기석	27	역사/문화/예술
주민정주·도시인프라	2017.02.20.	김형찬	32	정주환경

5. 도시재생지원센터

1) 도시재생지원센터 역할 및 구성

- 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』에 따라 도시재생지원센터를 설치하여, 활성화계획 수립과정에서 주민 의견수렴 및 의사전달, 주민역량 강화를 위한 교육 프로그램 운영, 주민참여사업 및 협업사업 등 발굴·운영하며,
- 활성화지역과 관련된 유관기관(사회적경제 지원센터, 창업지원센터 등)과의 협력 및 네트워크를 구축하고, 현장에서 발생하는 문제점, 컨설팅 필요사항 등을 정리하여 도시재생지원기구에 컨설팅 등을 요청하며, 활성화계획의 진행상황 및 홍보물 등을 발간·배포함
- 도시재생지원센터는 활성화지역내에서 발생하는 다양한 요구에 대응할 수 있는 거점공간이자 중간지원조직으로 센터 내 상근 지역 활동가 및 전문직원을 고용

2) 도시재생지원센터 운영 방안

- 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립과 관련사업 추진지원을 위한 지원조직 운영
- 효율적인 지원업무를 위해 전문적으로 기술과 경험을 갖춘 전문가·활동가 그룹이 행정과 주민의 중간지원 조직으로서 역할 담당
- 도시재생전략계획 및 활성화계획을 지역의 전문가, 행정, 지역주민, 시민단체가 함께 참여하여 수립할 수 있는 주민 참여 프로그램 운영
- 지역주민의 역량강화를 위한 교육, 학습, 체험 등 다양한 프로그램의 운영을 통해 지역의 문제점과 해결방안 등 다양한 정보 공유 및 소통의 매개체 역할 수행
- 지역의 비영리단체, 마을만들기 지원센터, 상권활성화재단 등에 민간위탁운영



▲ 옛 건물을 리모델링하여 도시재생지원센터로 활용

3) 도시재생지원센터 운영전략

■ 기본방향

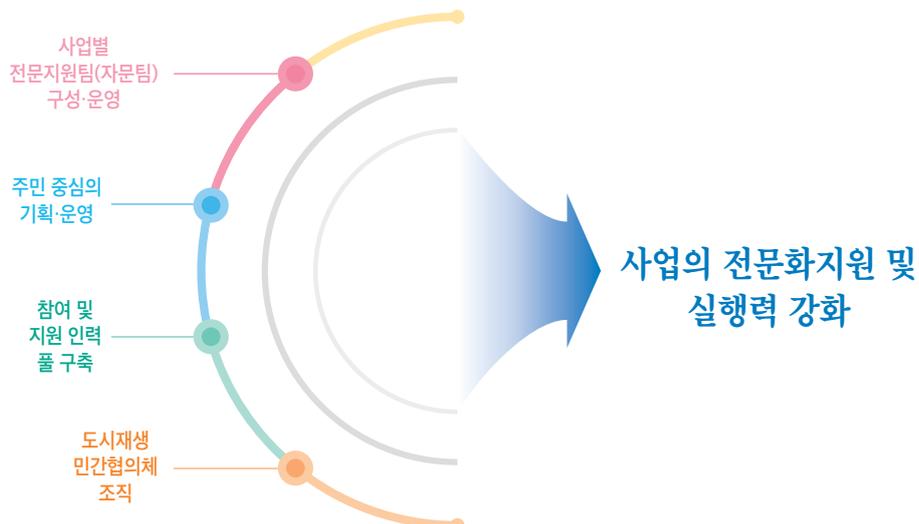
- 시민이 주체가 되는 도시재생 사업의 정착과 활성화를 위해 도시재생대학 운영
- 도시의 다양한 문제의 대안을 주민 스스로 찾아내어 해결할 수 있는 도시재생의 기본 토양 확보와 주민리더 양성
- 도시재생의 시범사업을 통해 주민 상호 이해당사자간 합의도출 과정을 체험하게 함으로서 실질적 주민역량 강화
- 공공과 민간의 상호협력, 도시재생사업의 공감대 형성, 사업추진 과정에서 발생할 수 있는 갈등의 해결능력 습득 등을 통한 주민역량 강화와 도시재생사업을 주도할 지역리더 및 전문가 코디네이터 양성

■ 운영계획

- 도시재생사업의 원활한 추진과 주민, 행정, 전문가 등 다양한 이해관계자들과의 거버넌스 형성을 위해 매년 2회 이상의 도시재생대학 추진 예정
- 지역여건과 사업특성을 고려하여 각 부처별 공모사업에 신청할 수 있도록 도시재생 전문가를 활용한 지역밀착형 사업 발굴 및 주민실천력 강화
- 과정명 : 2017-1학기 제주 도시재생대학
- 모집대상 : 원도심 도시재생사업에 관심 있는 사람
- 모입인원 : 주말반, 평일반 각각 20명 내외 접수

■ 도시재생지원센터 운영전략

- 도시재생사업의 운영전략
 - 공동체 활성화
 - 지역경제 활성화
 - 생활환경 개선
- 도시재생지원센터 운영의 전문화 및 실행력 강화



4) 도시재생지원센터 현황

- 위치 : 제주시 중앙로 14길 15-6
- 인력 : 총 10명 (센터장 1, 사무국장 1, 행정소통팀 2, 사업팀 4, 도시디자인팀 2)
- 운영기간 : 2016. ~ 2020. 12. 31. (5년)

도시재생지원센터 구성(예시)



6. 도시재생 현장지원센터

- 제주특별자치도 도시재생지원센터는 현재 도시재생현장지원센터의 역할과 기능을 겸임하고 있으며, 도시재생활성화계획 및 도시재생사업의 총괄·운영하는 주체로서 역할을 시행함

■ 현장지원센터의 역할

- 전략계획·활성화계획 수립과정에서 주민의견수렴 및 의사전달
- 활성화지역 주민역량강화 프로그램 및 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램 운영
- 활성화지역 내 마을기업, 사회적 기업 등 사회경제적 조직 창업 및 운영 지원
- 행정과 주민간의 가교역할 및 갈등조정
- 활성화지역과 관련된 지역 내 유관기관(사회적경제지원센터, 지역자활센터, 창업지원센터, 사회복지센터 등)과 협력 및 네트워크 구축
- 현장에서 발생하는 문제점, 컨설팅, 필요사항 등을 정리하여 도시재생지원기구에 컨설팅 요청
- 활성화 지역과 관련된 홍보물(홍보지·소식지·간행물·시설물·녹음물·녹화물 그 밖에 홍보물 및 신문·방송을 이용하여 행하는 경우를 포함) 발간 및 배포
- 국비지원사업에 대한 자체 모니터링 및 기록화, 도시재생백서 작성 등

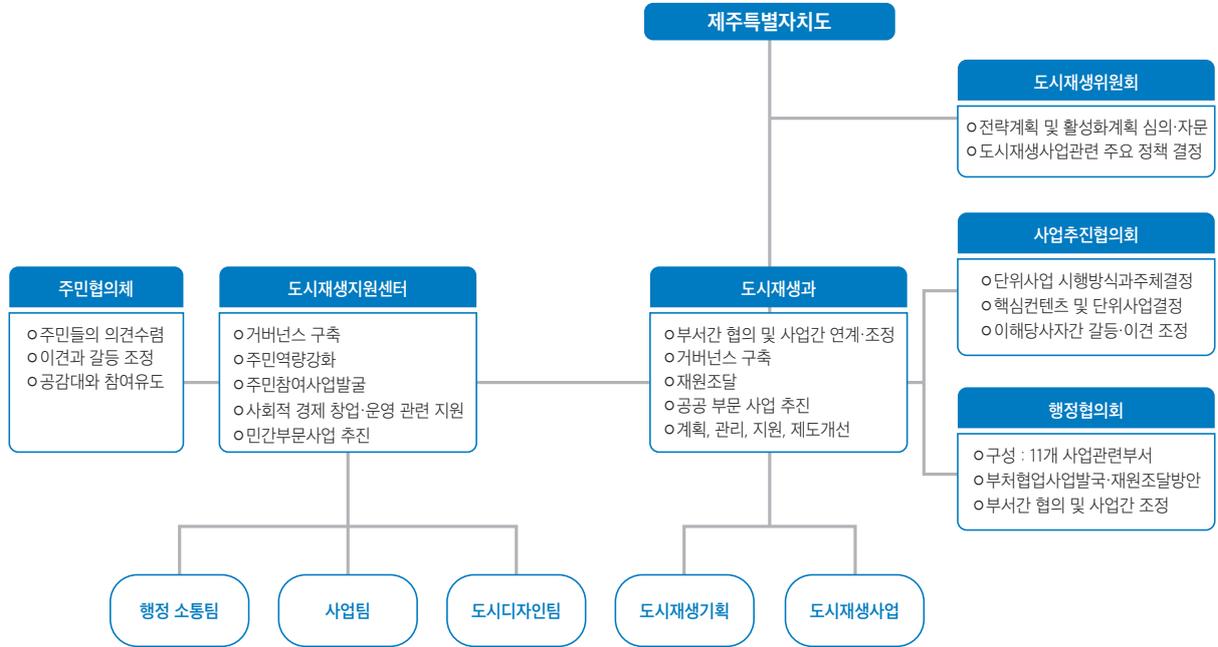
■ 현장지원센터의 역할

- 현장지원센터는 주민·상인협의체와 사업추진협의회 등 도시재생 관련조직의 운영을 지원하며, 지방자치단체의 관련조직과 협력체계 구축 및 운영
- 현장지원센터의 현장지원센터장은 사업총괄코디네이터가 겸임하여 운영하고 있으며, 활성화지역에서 추진되는 사업 전체를 기획·총괄·조정하고, 계획 및 설계 용역, 세부 단위사업 발주 방식 등을 검토하고, 세부 단위사업 별 시행계획의 작성·수정·변경을 검토하여 결정함
- 또한, 부서별 사업 등 관련 사업간 연계, 조정 및 용역팀, 전담조직, 현장활동기간 정례회의 개최 등 협의체계를 설계하며, 소모임 활성화 및 지역 리더 발굴을 위한 역량강화 교육프로그램 운영과 행정절차 이행과정상 최종 결제 전 확인 권한 이행 등 다양한 역할을 하고 있음

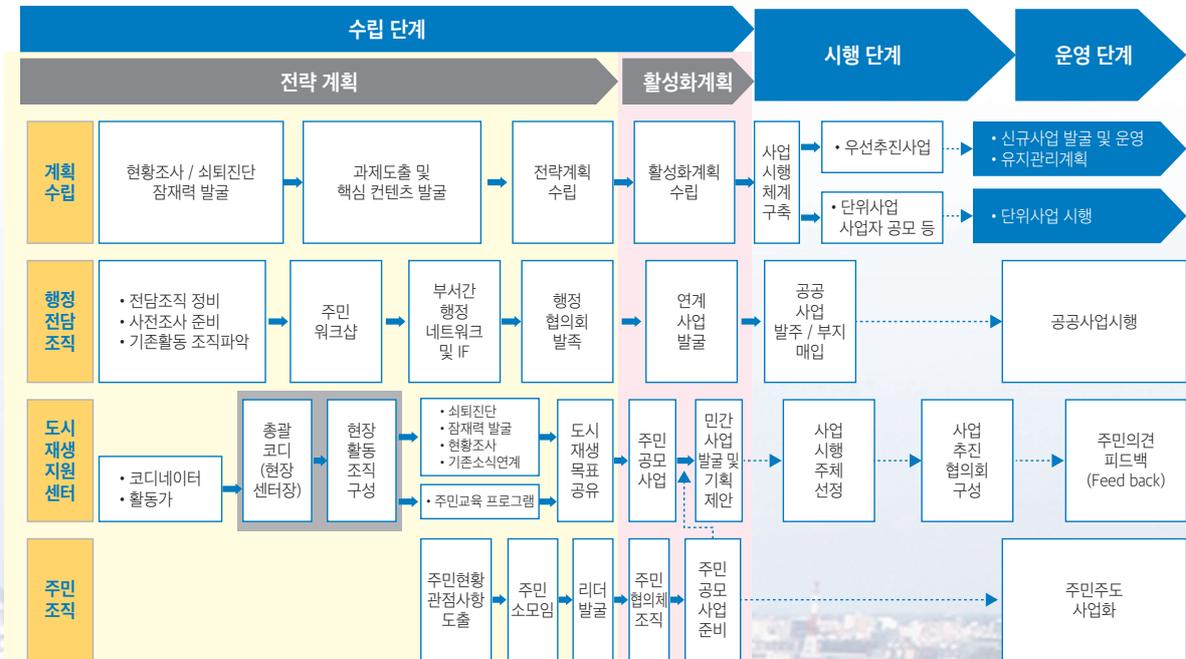


7. 도시재생 추진체계

도시재생 조직현황



도시재생 단계별 추진체계







04

기본구상

1. 도시재생의 적용방향
2. 비전 및 목표

1. 도시재생의 적용방향

1) 도시재생 관점에서의 원도심

- 역사성, 장소성이 재해석되는 공간
- 문화재 복원, 제주성 유지, 관덕정광장
- 문화적 가치와 활동이 융합되는 공간
- 예술인정주, 공공 레지던시_삼도2동, 칠성로
- 다세대, 다양한 가치와 삶이 공존하는 공간
- 저층도심주택 증·개축_무근성, 삼도2동·일도1동 주거지역 일원
- 미래경제를 창출하는 역동적인 공간
- 칠성로, 지하상가, 동문시장, 탐라광장

2) 도시재생 접근방법

- 도시재생의 실천력 강화 및 부족한 자원의 효율적 이용을 위해 주변지역으로의 파급 효과가 큰 중심시가지형에 우선 투자하여 집적효과를 기대하며, 일반형 지구와의 연계한 민간투자 유치로 통한 정주환경개선 추진
- 첫째, (역사문화경관의 조성)
병문천, 한천변 그리고 해안으로 갈수록 고층주거건축물을 건립함으로써 관덕정을 비롯한 문화재 주변의 경관이 적지 않게 훼손될 가능성이 높음
특히, 고도규제의 완화로 인한 한라산과 바다의 조망과 주변의 조화로운 풍경이 훼손되는 도심경관의 문제는 없는지 역사와 문화경관에 대한 세심한 배려가 필요함
- 둘째, (지역공간의 활성화와 주민복지증대)
상업공간과의 복합화를 이룬 저층고밀화에 의한 주거 공간 형성 및 쾌적성을 확보하는 것
- 셋째, (에코뮤지엄의 실현과 체류 공간, 체류시간의 연장)
산지천을 따라 남수각, 관덕정으로 이어지는 주변에 산재해 있는 역사와 문화적 자원을 주거지역과 연계하고, 자원간의 연속성 확보
- 넷째, (녹지공간의 확보)
청정 제주의 이미지에 걸맞게 산지천-관덕정으로 이어지는 공간을 따라 녹지축을 형성하면서 다양한 활동이 이루어지도록 작은 공용 공간(Small Open Space)을 적극적으로 조성(여기에 적절한 조형물을 설치)하고, 이들 공용공간을 주민 및 관광객의 보행로 및 산책로 확보와 함께 연결하여 자원의 연속성 확보





3) 추진 방향

○ 창의적 계획

- 기 실행계획의 평가
- 기초조사의 세밀 수준 유지
- 기초조사에서의 인문부분조사 강화
- 창의적 계획방법론 발굴
- 정밀한 설계

○ 개발욕구와 보존 필요성의 동시충족

- 도시정체성 인자 발견
- 역사자원(문화재) 보존
- 우수 설계도입 장치 마련

○ 참여민주적 도시재생(주민 주체가 되는 재생)

- 인력계획의 확대
- 주민능력개발
- 공동체 재생프로그램의 개발
- 주민정주성 유지 유선

○ 융통성(유연성) 원칙(미래 가치의 수용을 위한 기획의 유연성 유지)

- ‘느림의 가치’ 고려
- 청년세대의 참여 기회 제공과 장치 마련
- 공공기여에 따른 사전협상제도를 도입하여 인센티브 제공

○ 흔적유지

- 기존의 블록형태와 과거 골목길의 흔적을 가능한 한 원형 그대로 유지하도록 하여 역사적 문화적 흔적을 존중

○ 고유경관 유지

- 성안 : 향후 건축물의 디자인에 있어서는 제주 전통가옥의 의장(意匠) 및 공간의 성격을 적극적으로 수용하면서도 함축적인 의미의 이해를 바탕으로 현대적으로 표현할 수 있도록 디자인을 컨트롤 하고, 그에 대응 할 수 있는 건축물 고도(高度)를 검토
이를 위해, 원도심의 문화재 경관보전 등이 필요한 경우에는 위해 일정 구역을 「특별 건축구역」으로 지정하여 합필에 의한 고층건축물 건축 및 고도 완화로 인한 고층 건축물이 건축되지 않도록 관리.
- 성밖 : 민간의 공공기여도에 따라 사전협상제도를 통한 건축물 높이 및 용적률은 입지규제최소구역 및 지구단위계획 등에서 인센티브 제공

○ 걷고 싶은 도시 만들기

- 도로가 관통하여 공간적 기능을 단절시키지 않도록 하고 제주읍성 내를 2개 구역으로 구분하여 1구역은 소형 자동차중심으로 일방통행으로 하되 보행권중심의 권역으로 조성하고 2구역은 버스와 택시와 같은 공공교통 수단만이 통행하도록 단계적으로 추진 기존에 설치된 민영 및 시영주차장을 적극 활용하여 각 구역별 보행 환경 및 차량을 통제

○ 주거기능 확보

- 활기찬 지역을 만들기 위해 저층은 상업 공간, 상층은 주거공간으로 하고 주거공간은 젊은 층과 중장년층 등 다양한 세대가 거주할 수 있도록 다양한 평면의 주거 공간을 제공
- 주거 공간 확보는 노후 및 빈 건물을 활용하는 등 기존 건축물을 리모델링하여 다양한 공공임대형식으로 제공

○ 문화 공간 확보

- 상업기능과 주거기능 이외에 적절한 문화공간을 계획하되 복원 가능한 장소 및 건축물을 우선적으로 하여 문화공간으로 조성

○ 소공원 확보

- 소공원은 옛길 가로 주변 국·공유지 혹은 자투리 용지를 활용하여 주민참여 녹지공간으로 조성

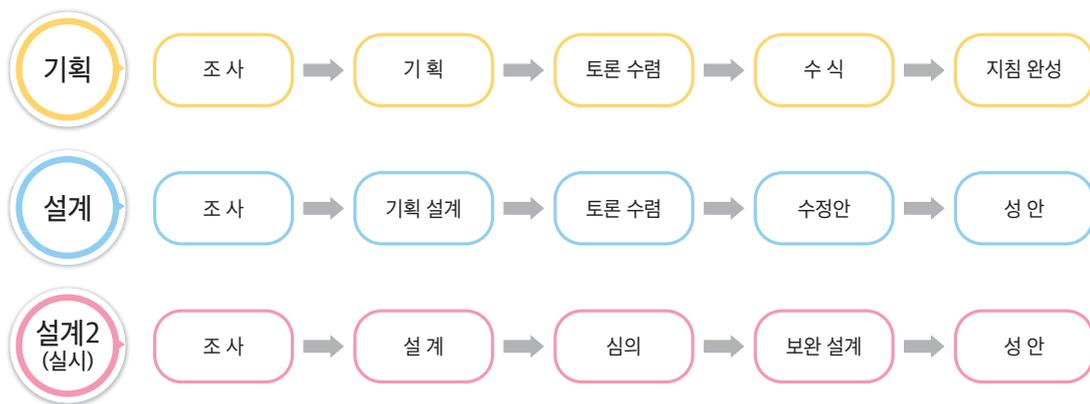
○ 핵심공간연계성 확보

- 원도심 내 핵심광장은 탐라문화광장, 관덕정 광장, 남문광장으로 하고 이들 광장을 연결하는 한짓골과 칠성골의 옛 골목길의 경관복원을 통해 연계

○ 하천친수성 강화

- 제주성 내를 지나는 산지천, 병문천 주변을 친수녹색공간으로 조성하여 차도와의 적절한 완충기능과 경관조성 기능을 갖도록 함
- 특히 산지천 주변의 풍부한 역사문화자원을 연결해 탐동~산지천~동문시장~민속자연사박물관~신산공원~문예회관에 이르는 구간을 문화관광벨트로 육성하여 산지천변을 연속보행이 가능한 새로운 관광자원화 필요
- 호연단에서 문예회관에 이르는 산지천은 도심 하천에 드물게 울창한 숲이 남아 있어 이 곳 하천변을 중심으로 녹색 산책로인 '그린웨이' 조성 필요성 제기

○ 새로운 사업계획 프로세스 적용



2. 비전 및 목표

1) 비전

- 역사와 문화의 가치가 공존하고, 정주환경 기반의 활기찬 경제생활공간과 가치의 연장선에서 원도심이 지향해야 할 비전 역시 과거와 현재의 공존, 그리고 미래에 이어갈 수 있는 지속성을 갖는 것이라 할 수 있음
- 이러한 개념에서 원도심 재생추진의 비전은 주민이 원하는 제주시 원도심의 미래상을 통해 '역사적 경관, 문화와 예술, 주민친화, 사회적 경제' 라는 키워드를 도출하고, 이를 바탕으로 제주시 원도심의 비전을 설정

“오래된 미래, 모관 : 옛 것을 살려 미래를 일구다”

체계적인 계획 수립을 위한 다양한 키워드 도출



2) 목표 및 추진전략

- 이상의 비전을 달성하기 위해 물리적 재생을 넘어, 경제·사회·문화 등 도시의 종합적 기능 회복을 위한 종합적 접근 및 정책 목표 설정
- 모관지구의 쇠퇴진단을 바탕으로 제주시 원도심의 4대 목표를 다음과 같이 설정함
 - 천년 경관이 살아 숨 쉬는 **역사경관도시**
 - 문화예술로 역동적인 **문화예술도시**
 - 인간과 자연이 공존하는 **주민친화도시**
 - 인간적인 **사회경제도시**



■ **목표 1 : 천년 경관이 살아 숨 쉬는 역사경관도시**

- 제주성과 관덕정 광장, 전통시장, 옛길이 살아 있는 도시

■ **목표 2 : 문화예술로 역동적인 문화예술도시**

- 문화예술인 거주 및 활동 활성화를 통한 도시 매력도 증진

■ **목표 3 : 인간과 자연이 공존하는 주민친화도시**

- 소공원·가로녹지 조성 확대, 스트리트퍼니처 개선 등을 통한 보행자 중심의 도시 어메니티 구현

■ **목표 4 : 인간적인 사회경제도시**

- 새로운 경제 모델-협동조합, 마을기업, 창조기업을 통한 사회적 경제가 지속 가능한 도시



“오래된 미래, 모관 : 옛 것을 살려 미래를 일구다”

4대 목표

역사문화관광도시	문화예술도시	주민친화도시	사회경제도시
천년 경관이 살아 숨 쉬는	문화예술로 역동적인	인간과 자연이 공존하는	인간적인

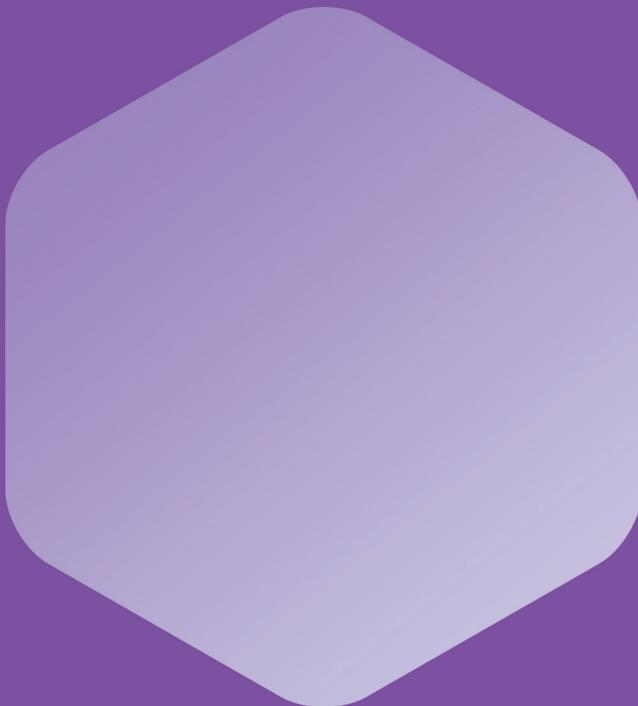
7대 전략

역사경관재생	문화예술재생	어메니티재생	
원도심의 역사경관 재생을 통해 도시의 정체성 회복	문화예술을 통한 원도심 활성화 및 행복한 도시창출	녹색환경도시 조성을 통한 도시 어메니티회복	
주민정주재생	교통주차혁신재생	지역경제재생	재생기반 마련
주민정주 활성화를 위한 도시 환경인프라개선 및 새로운 지역공동체 구축	교통시스템의 혁신을 통한 도시 접근성과 쾌적성 확보 보행자 중심의 도시 창출	새로운 경제 주체들의 발굴·정착을 통한 가치 중심의 지역경제창출	젠트리피케이션 현상을 염두한 도시재생사업 추진

추진전략에 대한 단위사업

7대 전략에 의한 단위사업 구성		
전략	내용	단위사업
역사경관재생	○원도심의 역사경관 재생을 통해 도시의 정체성 회복	○관덕정 광장 주변 활성화 사업, 도심 올레 : 이야기로 만든 옛길(이야기길)
문화예술재생	○문화예술을 통한 원도심 활성화 및 행복한 도시창출	○도시재생상생마당, 원도심 기억의 공유 공간
어메니티재생	○녹색환경도시 조성을 통한 도시 어메니티회복	○주민참여형 원도심 가로쉼터 조성, 보행·가로환경
주민정주재생	○주민정주 활성화를 위한 도시 환경 인프라개선 및 새로운 지역공동체 구축	○주거환경 개선, 교육환경 개선
교통주차혁신재생	○교통시스템 혁신을 통한 도시 접근성과 쾌적성 확보 보행자 중심의 도시 창출	○주차시설확충 및 스마트 주차안내 시스템 도입, 전기 자전거 활용 기반 구축
지역경제재생	○새로운 경제 주체들의 발굴·정착을 통한 가치중심의 지역경제창출	○창업 및 성장지원 인프라 조성, 관덕정 광장과 연계한 칠성로 문화야시장, 사회적 경제 지원
재생기반마련	○젠트리피케이션 현상을 염두한 도시재생사업추진	○주체역량강화, 원도심 재생 지속화 기반 구축

제주시 원도심의 문화·관광산업과 연계하여 체계적으로 추진





05

도시재생 활성화계획

1. 사업총괄표
2. 마중물사업
3. 부처협업사업
4. 지자체사업
5. 사업연계(안)

※세부사업내용 및 사업비는 연차별 투자과정에서 변경 될 수 있음.

1. 사업총괄표

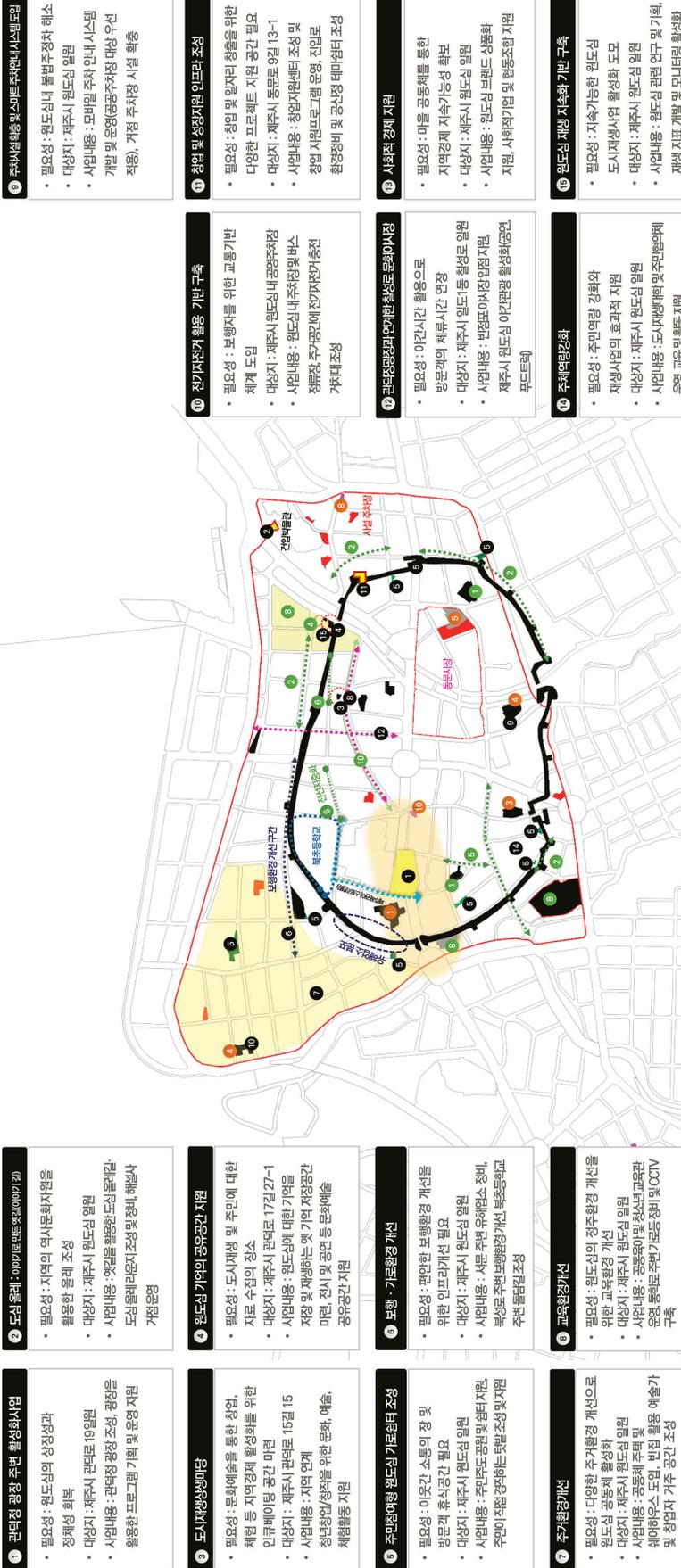
1) 도시재생사업 총괄표

구분	단위사업	사업량	예산 (백만원)	추진일정					추진체	
				'16	'17	'18	'19	'20		
마 중 별	역사 경관 재생	1. 관덕정광장 주변 활성화사업	광장 1개소 (활성화:60,000m ²)	4,204						민간합동추진협의회 /도시재생과,세계유산본부
		2. 도심올레 : - 이야기로 만든 옛길(이야기길)	올레길 및 원도심박물관	635					(사)제주올레/제주문화원 /도시재생과
	문화 예술 재생	3. 도시재생상생마당 - 문화예술을 통한 창업, 체험마당	상생센터 1개소	1,556					도시재생지원센터 /도시재생과
		4. 원도심 기억의 공유공간 지원	공유공간 1개소 제주책방 1개소	800					제주영상위원회/ 제주문화원/도시재생과
	어메니티 재생	5. 주민참여형 원도심 가로쉼터 조성	도심텨발 4개소 및 가로쉼터 4개소	754	도시재생지원센터 /도시재생과, 공원녹지과
		6. 보행·가로환경 개선	유해환경 정비 및 보행로 개선(490m)	1,168					도시재생지원센터 /도시재생과
	주민 정주 재생	7. 주거환경 개선	노후건물개보수 돌담울타리 조성	1,541					도시재생지원센터 /도시재생과
		8. 교육환경 개선	청소년 교육관, 아이쉼터, 도서관 조성	1,535					건강가정지원센터/ 도시재생지원센터/도시재생과
	교통 주차 혁신 재생	9. 주차시설 확충 및 스마트 주차 안내 시스템 도입	공용주차장 복층화 1개소 및 시스템 도입 1식	2,544					도시재생지원센터 /도시재생과, 차량관리과
		10. 전기자전거 활용기반 구축	전기자전거 충전 거치대 1식	84					도시재생지원센터 /도시재생과, 교통안전과
	지역 경제 재생	11. 창업 및 성장지원 인프라 조성	창업지원센터 조성 1식, 공신정 테마쉼터 조성(224m ²)	912					도시재생지원센터, 스타트업협회 /도시재생과
		12. 관덕정광장과 연계한 칠성로 문화야시장	문화야시장 조성	699					칠성로상점가진흥사업 협동조합/도시재생과
		13. 사회적 경제 지원	브랜드 개발 및 홍보 지원	500					제주 사회적경제지원센터 /도시재생과
	재생 기반 마련	14. 주체역량강화	4년간	500					도시재생지원센터 /도시재생과
		15. 원도심 재생 지속화 기반 구축	4년간	760					제주연구원/도시재생지원센터 /도시재생과
소계			18,192							
부 처 협 업	1. 제주문화관 건립사업	건물 1개소	10,500	.....					문화체육관광부
	2. 지붕 개선사업	노후주택	202	.....					환경부
	3. 전통시장 주차환경 개선사업	2개소	4,506	.....					중소기업청
	4. 전기자동차 보급 및 충전인프라 구축사업	충전인프라 200기	12,000	.....					산업통상자원부
	5. 동문시장 시설 현대화사업	전통시장 1개소	681						중소기업청	
	6. 청소년 역량 개발 지원	청소년 방과후 아카데미	4,040					.....	여성가족부
	7. 드림스타트 사업 추진	취약계층 아동의 맞춤형 통합서비스	75					.....	보건복지부
	8. 지역아동센터 운영 및 지원	5년간	1,230						보건복지부	
	소계			33,234						
지 자 체	1. 운주당·향사당 토지매입	A=1,908m ²	4,225	.....					제주특별자치도 / 제주도
	2. 성급길 토지매입	A=14,380m ²	19,683	.....					제주특별자치도
	3. 원도심가이드맵 & 앱	가이드맵 제작	250	.....					제주특별자치도 / 제주도
	4. 옛건물 보전사업	건물 5개동	4,000					.....	제주특별자치도 / 제주도
	5. 문화의 거리 지원사업	5년간	3,750	.....					제주시
	6. 전선지중화	L=1,250m	1,875	.....					제주시
	7. 도시주거환경정비사업	3년간	6,000	.....					제주특별자치도 / 제주도
	8. 원도심 외곽 거점주차장 조성	3개소	6,243						제주특별자치도 / 제주도	
	9. 청년창업지원	3년간	140	.....					제주특별자치도
	10. 아케이드 리뉴얼사업	아케이드 지붕개선	500	.....					제주시
	11. 젠트리피케이션 대응제도 도입사업	4년간	100	.....					제주특별자치도 / 제주도
소계			46,766							
합계			98,192							

※세부사업내용 및 사업비는 연차별 투자과정에서 변경 될 수 있음.

2) 사업구상(안)도

총괄사업현황



1 관덕정 광장 주변 활성화사업

- 필요성 : 관도심의 상징성과 정체성 회복
- 대상지 : 재주시 관덕로 19일원
- 사업내용 : 관덕정 광장 조성, 광장을 활용한 프로그램 기획 및 운영 지원

2 도심 물대 : 000가게 판매부스(0000000000)

- 필요성 : 지역의 역사문화자원을 활용한 물대 조성
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 옛물줄을 활용한 도심 물대간 도심 물대 리모델링 조성 및 정비, 해설사 기증 운영

3 도시재생사업

- 필요성 : 문화예술을 통한 주민, 체류 등 지역경제 활성화를 위한 인큐베이팅 공간 마련
- 대상지 : 재주시 관덕로 15길 15
- 사업내용 : 지역 연계 창도심/창작을 위한 문화, 예술, 체험활동 지원

4 원도심 지역의 공유공간 지원

- 필요성 : 도시재생 및 주민에 대한 자로 수진의 장소
- 대상지 : 재주시 관덕로 17길 27-1
- 사업내용 : 원도심에 대한 지역의 저장 및 재생을 위한 지역주민, 미인, 전시 및 공연 등 문화예술 공유공간 지원

5 주민참여형 원도심 가로생태 조성

- 필요성 : 이웃간 소통의 장 및 방문객 유치공간 필요
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 주민주도·공동체·문화·주민주의·지역주민 참여형 가로생태 조성 지원

6 보행·기호환경 개선

- 필요성 : 편안한 보행환경 개선을 위한 인프라개선 필요
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 서문 주변 유해요소 정비, 북상로 주민 보행환경 개선, 북상로교 주변 돌담길 조성

7 추가활경개선

- 필요성 : 다양한 주거환경 개선을 위한 원도심 공동체 활성화
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 공동체 주택 및 웨이하우스 도입, 민선 활용 예술가 및 장원사 거주 공간 조성

8 관덕정광장과 연계한 원도심 문화사업

- 필요성 : 아간시간 활용으로 방문객의 체류시간 연장
- 대상지 : 재주시 원도심내 공유주차장
- 사업내용 : 원도심내 주차장, 버스 정류장, 주민참여형(전)자전거출진 거점대 조성

9 사회적 경제 지원

- 필요성 : 마을 공동체를 통한 지역경제 지속가능성 확보
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 원도심 브랜드 상품화 지원, 사회적기업 및 협동조합 지원

10 원도심 재생 지속화 기반 구축

- 필요성 : 지속가능한 원도심 도시재생사업 활성화 도모
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 원도심 관련 연구 및 기획, 재생 지표 개발 및 모니터링 활성화

11 전가리전가 활용 기반 구축

- 필요성 : 보행자를 위한 교통기반 체계 도입
- 대상지 : 재주시 관덕로내 공유주차장
- 사업내용 : 원도심내 주차장, 버스 정류장, 주민참여형(전)자전거출진 거점대 조성

12 관덕정광장과 연계한 원도심 문화사업

- 필요성 : 아간시간 활용으로 방문객의 체류시간 연장
- 대상지 : 재주시 원도심내 공유주차장
- 사업내용 : 원도심내 주차장, 버스 정류장, 주민참여형(전)자전거출진 거점대 조성

13 추가활경개선

- 필요성 : 다양한 주거환경 개선을 위한 원도심 공동체 활성화
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 공동체 주택 및 웨이하우스 도입, 민선 활용 예술가 및 장원사 거주 공간 조성

14 추가활경개선

- 필요성 : 다양한 주거환경 개선을 위한 원도심 공동체 활성화
- 대상지 : 재주시 원도심 일원
- 사업내용 : 공동체 주택 및 웨이하우스 도입, 민선 활용 예술가 및 장원사 거주 공간 조성

A. 역사관광재생	1 관덕정 광장 주변 활성화사업									
B. 문화예술재생	2 도심 물대 : 000가게 판매부스(0000000000)									
C. 에메니티재생	3 도시재생사업									
D. 주민주재생	4 원도심 지역의 공유공간 지원									
E. 교통주차혁신재생	5 주민참여형 원도심 가로생태 조성									
F. 지역경제재생	6 보행·기호환경 개선									
G. 재생기반마련	7 추가활경개선									

2. 마중물 사업

1) 역사경관재생

가. 관덕정 광장 주변 활성화사업

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 관덕로 19 일원						
	활성화 범위 60,000m ²						
	총 사업비 4,204백만원 국비 : 2,102백만원 지방비 : 2,102백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○제주의 정체성 확립 및 집객력 강화 - 시민들과 함께 하는 문화·예술 공간 마련 - 관덕정 광장과 연계한 상권별 특화 전략을 통한 상생발전 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○제주의 정치·문화·경제의 중심지였던 관덕정 광장 조성 ○관덕정 광장을 활용한 프로그램 개발 및 운영 						
추진과정 및 향후 계획	<p> 관덕정 광장 T/F 구성 ('16. 07) → 교통분석용역 및 시뮬레이션 용역발주 ('17.01) → 주민설명회 및 주민간담회 ('17.03 / '17.04) → 기본 구상 및 주민 의견 수렴 ('17.04 ~ '17.06) → 타당성 조사 및 기본 계획 수립 ('17.07 ~ '17.12) → 실시 설계 및 조성 공사 / 광장 활용 프로그램 발굴 ('18.01 ~ '19.06) → 프로그램 운영 및 관리 ('19.06 ~ '20.12) </p> <p>※ 도시재생지원센터에서 홈페이지 및 세대별 안내문, 주요 장소 의견함 배치 등을 통해 주민들의 의견 수렴</p>						
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 세계유산본부 : 사업진행 지원 </td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 프로그램·사업발굴 ○ 민간합동추진협의회 : 사업진행 지원 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 제주문화예술재단 : 연계사업 지원 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 세계유산본부 : 사업진행 지원 	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 프로그램·사업발굴 ○ 민간합동추진협의회 : 사업진행 지원 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 제주문화예술재단 : 연계사업 지원
구분	역 할						
공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 세계유산본부 : 사업진행 지원 						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 프로그램·사업발굴 ○ 민간합동추진협의회 : 사업진행 지원 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 제주문화예술재단 : 연계사업 지원 						

■ 배경 및 목적

- 관덕정은 제주도에 남아 있는 조선시대의 대표적인 옛 건물로서 안무사 겸 목사로 부임한 신숙청이 군사들의 훈련청으로 창건하였으며, 창건이후 수백 년간 제주의 구심점 역할을 수행했음
- 1950~1970년대에는 정부 주도로 학생 및 시민들이 모이는 군중집회들이 이곳에서 열렸고, 1990년대에는 대학생과 시민단체 등이 정부 시책에 반대하는 시위를 열기도 하였으며, 2001년부터는 관덕정 앞에서 탐라입춘굿놀이 행사를 치름으로써 문화의 공연장으로 성격이 바뀌기 시작
- 이와 같이 관덕정 광장은 지난 역사의 흐름 속에서 제주도민과 살아 숨 쉬어 왔고, 제주도민의 정신이 숨겨진 곳임
- 또한, 역사적으로 관덕정 광장은 제주의 행정·교육·경제·문화·예술의 중심지이며, 모든 행사 및 진상을 위한 점마, 활쏘기 연무장 등 각종 시사회가 이뤄졌던 장소였으나 근대 산업화 되면서 당시의 건물들과 흔적들이 대부분 사라져 기억의 장소성이 미약해 지고 있음
- 따라서 행정주도의 행사 추진으로 인한 지역주민·상인 및 관광객의 저조한 참여도 향상을 도모하고, 기존의 축제 프로그램들을 활발하게 해서 많은 사람들이 즐길 수 있고, 관덕정 광장과 연계한 상권별 특화 전략을 통하여 지역 이미지 제고 및 집객력 강화와 더불어 나아가 제주의 정체성 확립 및 앵커 기능의 토대를 마련하고자 함

1914년 관덕정 현황



현재 관덕정 현황



■ 세부 사업계획(안)

○ 제주의 정치·문화·경제의 중심지였던 관덕정 광장을 조성

- 아이디어 공모를 통하여 관덕정 광장 조성 방안을 계획에 반영
- 관덕정 광장 조성
 - 기본 및 실시설계 1식
 - 문화재 지표조사(시굴조사) 5,000㎡
 - 관덕정광장 주변 구조물 설치, 조명시설, 노면정비, 부대공사(L : 500m)

○ 관덕정 광장을 활용한 프로그램 개발 및 운영

- 성안의 기존 필지를 합필하는 등 훼손하지 않고, 그대로 유지하거나 합필이 불가피한 경우 보행통로를 중심으로 건축물을 여러 개의 매스로 분할하는 등 최대한 원래 땅의 조건을 유지

○ 고유경관 유지

- 주민 대상으로 공모를 통한 광장 활용 프로그램 발굴
 - 전통무예 시연 및 활쏘기 체험장 운영
 - 탐라순력도 중 제주사회 재현 및 공마봉진 재현
 - 제주판 배비장전, 제주기 애랑 공연, 마당극 세경놀이 공연
 - 제주전통문화 교육
 - 탐라순력 현장 및 잊혀진 제주성 답사 등 전통문화 프로그램 운영

제주 목관아 수문장 교대의식



탐라순력행차



- 제주북초등학교 및 남초등학교 예술동아리(뮤지컬, 풍물) 활동
- 목관아 돌담길 스토리텔링(구간 : 300m)
 - 제주목 관아는 사적 제380호(1993. 03. 31. 지정)으로 탐라국시대부터 성주청 등 주요 관아시설이 있던 곳으로 추정
 - 지역 내 주민 의견을 반영하여 도심 올레 및 옛길과 연계한 목관아 돌담길 스토리텔링 프로그램 개발 및 운영

목관아 돌담길



목관아 돌담길



■ 추진 과정 및 향후 계획

- 관덕정 광장 조성 기본구상 마련을 위한 T/F(8명) 구성('16. 7.)
- 교통분석용역 및 시뮬레이션 용역 발주('17. 1.)
- 주민설명회('17. 2.), 주민간담회('17. 3.) : 관덕정 주변 주민, 상가주 및 이해당사자
 - 관덕정 광장 조성과 차없는 거리 조성 연계(안)에 대한 주변상인의 생존권차원의 반대의견으로 차없는 거리 조성은 장기적 과제로 검토기로 함
- 도시재생지원센터 홈페이지와 세대별 안내문, 주요 장소 의견함 비치 등을 활용한 주민의견 수렴('17. 4. ~ 6.)



- 모관지구의 핵심사업 중 하나로, 2018년 공사를 착수하기 위하여 그 이전에 관덕정 광장을 조성하기 위한 주민 의견 수렴 및 가이드라인을 마련해야 하며, 주민들과 지속적인 소통 과정을 통해서 사업을 진행할 필요가 있음
- 추진 프로세스
 - 2017.07 ~ 2017.12 : 타당성 조사 및 기본계획 수립
 - 2018.01 ~ 2019.06 : 실시 설계 및 조성공사, 광장 활용 프로그램 발굴
 - 2019.06 ~ 2020.12 : 프로그램 운영 및 관리



■ 기대효과

- 제주시의 랜드 마크 공간으로서 문화관광 가치 상승 등 장소브랜드화
- 제주의 정체성 확립과 앵커 기능 확보를 통한 지역 경쟁력 강화
- 축제 및 문화행사 등을 추진하여 지역주민 · 관광객들의 자발적인 참여를 유도하여 원도심 활성화 및 지역경제 활성화

나. 도심 올레 : 이야기로 만든 옛길(이야기길)

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주도 원도심 일원						
	올레길 조성 4,120m						
	총 사업비 635백만원 국비 : 317.5백만원 지방비 : 317.5백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옛길 자원을 활용한 스토리가 있는 옛길 조성으로 도시 관광 활성화 - 제주 도민의 생활상과 이야기가 담겨 있는 옛길 및 라운지 조성 - 제주도 원도심 내 역사문화자원과 특성화 거리와 연계한 탐방로 조성 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심 올레 및 옛길 탐방로 조성 ○ 도심 올레 주민해설사 양성 및 도심 올레 라운지 조성 ○ 우리 동네 박물관 조성 						
추진과정 및 향후 계획							
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td>○ 도(시) 도시재생과 : 사업진행 지원</td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 사단법인 제주올레 : 올레길 조성 및 운영 지원 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 주민협의체 : 콘텐츠 발굴 및 지원 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업진행 지원	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 사단법인 제주올레 : 올레길 조성 및 운영 지원 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 주민협의체 : 콘텐츠 발굴 및 지원
구분	역 할						
공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업진행 지원						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 사단법인 제주올레 : 올레길 조성 및 운영 지원 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 주민협의체 : 콘텐츠 발굴 및 지원 						

■ 배경 및 목적

- 제주성 주변의 옛길은 제주 사람들의 삶의 공간을 구성하는 역사적 가치와 정취가 살아 숨 쉬는 길로서 제주의 정체성을 확인시켜주는 중요한 요소임
- 옛길에 대한 다양한 스토리를 생산하고, 활용하기 위해서는 역사적 고증 및 주민들의 증언을 통해 정확한 옛길 실태와 보존에 대한 구체적이고 실증적인 조사 연구가 필요함
- 제주성 일대 옛길 현황 실태를 조사한 사례를 살펴보면, 모두 54개의 옛길이 있는 것으로 파악됐으며, 노선 잔존 유무를 살펴보면 총 54곳 가운데 전체 유지된 옛길이 50곳으로 나타났으며, 노선 일부 잔존은 3곳, 멸실된 옛길 1곳으로 조사되었음
- 제주성 내 옛길 54곳 가운데 92.5%에 이르는 50곳이 오늘날까지 거의 온전하게 노선 전체를 유지하고 있음
- 따라서, 제주성 내 옛길 보전 방안으로 '옛길 활용을 통한 정주환경 개선', '현존 문화자원과 장래 복원될 자원을 연계한 역사풍경 조성', '원도심 옛길 답사 프로그램 상시 운영 및 가이드북 발간' 등 지속적인 보전 및 관리를 해 나가야 함



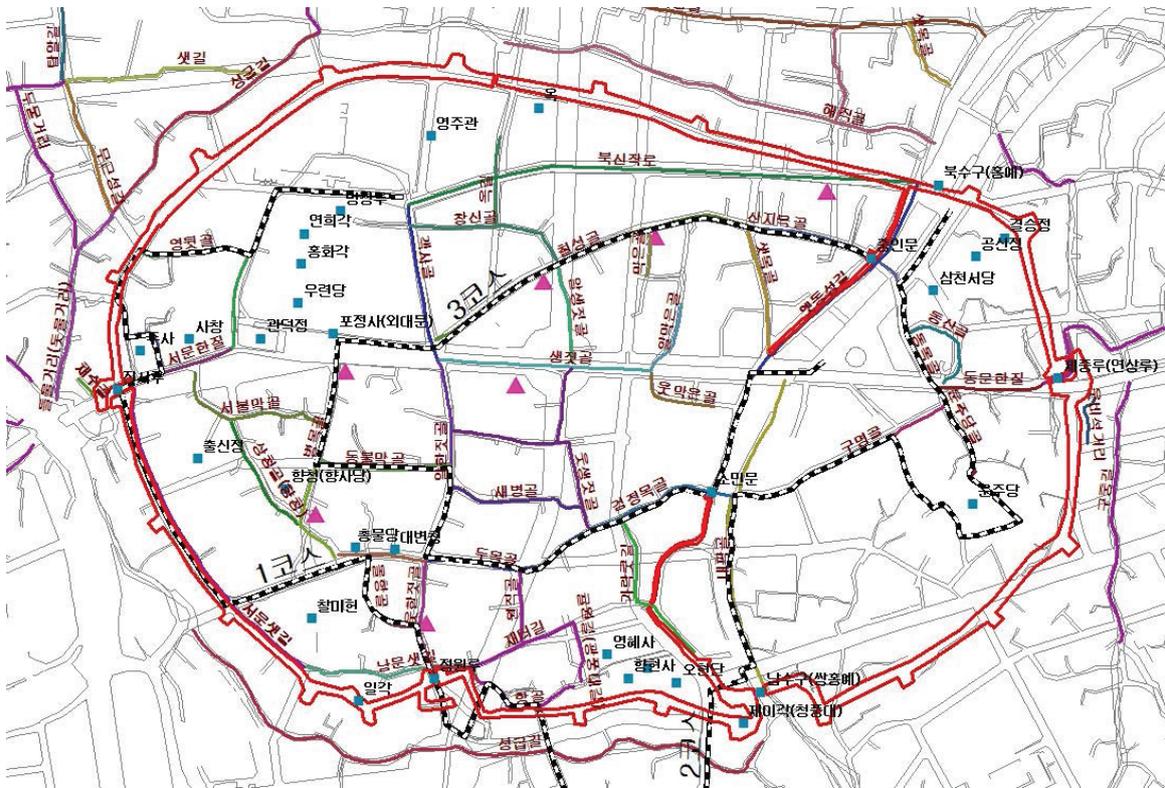
※ 자료 : 제주성 일대 옛길의 가치규명 및 보전 활용을 위한 기본방향 연구(2015.12)

■ 세부 사업계획(안)

○ 성급길 등 유무형의 도심 콘텐츠를 활용한 도심 올레 및 옛길 보행로 조성

구분	내용
올레길 조성	4,120m
스토리가 있는 옛길 탐방로 조성	600m

사업 예시



※ 자료 : 제주성 일대 옛길의 가치규명 및 보존 활용을 위한 기본방향 연구(2015.12)

○ 도심 올레 주민 해설사 양성 및 도심올레 라운지 조성

- 도심 올레 주민 해설사 양성 및 활성화 프로그램 운영
- 북초등학교에서 운영하는 '꼬마 해설사' 활용 프로그램 연계
- 도심 올레 주민해설사와 북초등학교 운영하는 '꼬마 해설사'를 병행하여 운영
- 도심 올레 라운지 조성(박씨 초가 : 중앙로 14길 15-16번지)
 - 관광객들을 위한 휴식소 및 안내소(스탬프 투어 거점) 운영
 - 도심 올레 해설사 대기실 및 편의시설 제공



도심 올레 주민해설사 양성



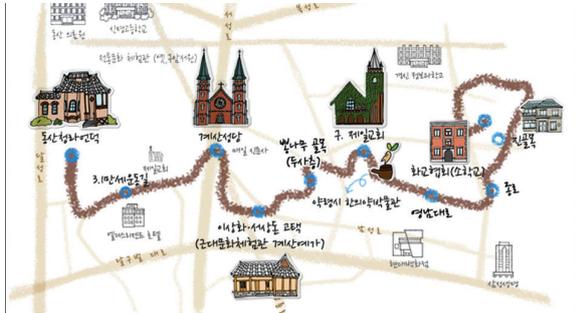
북초등학교 '꼬마해설사'



도심 올레 라운지 조성



스텝 투어



○ 원도심 박물관 조성(제주시 산지로 5-14번지)

- 제주의 도시로서의 발달과정과 제주의 역사, 사회상을 담은 사진, 유물, 각종자료들을 주민 및 관광객들이 관람하거나 열람
- 원도심 내 주민들로부터 기증받은 물품 전시

대상지 현황



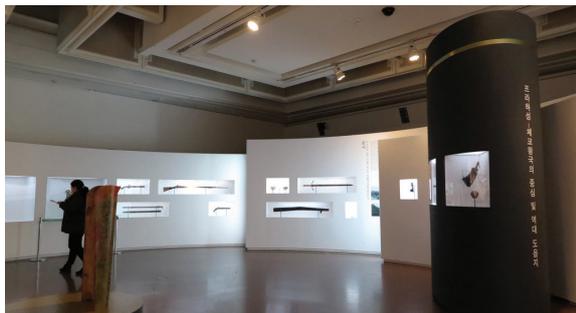
사업 예시 ①



대상지 현황



사업 예시 ②



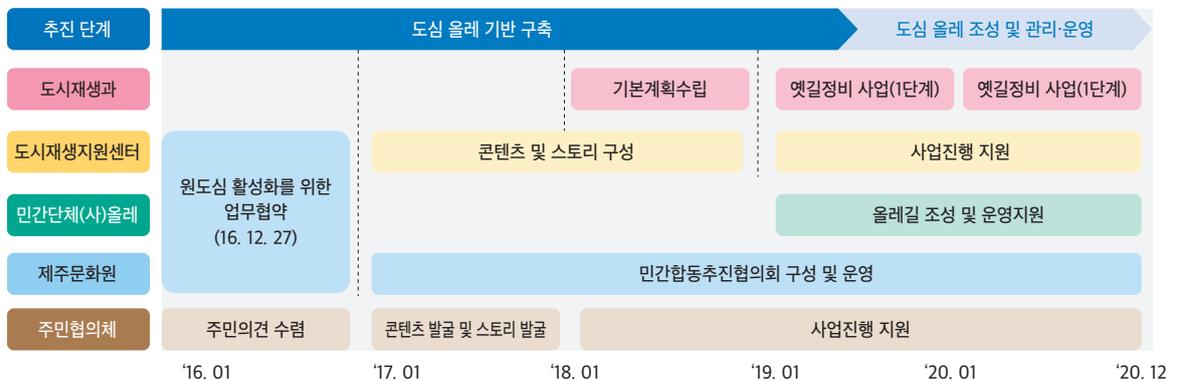
■ 추진 과정 및 향후 계획

- 원도심 활성화를 위한 업무협약 체결('16.12.27)
 - 제주특별자치도 도시재생지원센터의 원도심 도시재생사업과 걷는 길 기획 및 운영 전문단체인 (사)제주올레, 그리고 제주 역사·문화자료 발굴·조사·수집과 문화교육 전문기관인 제주문화원이 협업을 통해 제주시 원도심 활성화하는 민간중심의 협업 모델 제시
 - 원도심을 중심으로 한 도심 올레길 조성 및 운영
 - 원도심 활성화를 위한 콘텐츠 발굴 등 공동사업 추진
 - 지속적인 상호협력 증진을 위한 협력 등으로 함께 추진 하고, 각 기관별 업무 분담을 통해 체계적으로 사업을 추진할 계획

- 올레길 기획·조사, 콘텐츠 구성 및 스토리텔링

- 주민의견수렴('17.04.03~'17.06.09) : 북초등학교 꼬마 해설사 및 동아리와 연계 원도심 활성화 프로그램 제안
 - 무근성마을회 주민협의체가 제안한 사항은 도시재생지원센터와 전문가들이 기술적으로 검토하여 도심올레 : 이야기로 만든길(이야기길)의 사업내용에 반영
 - 주민의견수렴(건입동 마을회)을 통한 주민제안사업 발굴(원도심 박물관)

- 추진 프로세스
 - 2018.01 ~ 2018.12 : 기본계획 수립
 - 2019.01 ~ 2019.12 : 옛길 정비 사업 1단계
 - 2019.01 ~ 2019.12 : 원도심 박물관 조성
 - 2020.01 ~ 2020.12 : 옛길 정비 사업 2단계
 - 2018.01 ~ 2020.12 : 해설사 양성, 프로그램 지원 및 원도심 박물관 운영



■ 기대효과

- 역사문화도시로서의 제주시 원도심의 역사성과 시간성을 담보하는 문화유산으로 이에 대한 관심 확대가 기대되며 장기적으로 원도심 내의 문화유산 및 문화경관활용이 높아질 것으로 기대
- 원도심의 문화적 환경을 훼손하지 않는 지속가능한 사업으로 이를 관광 자원화 하여 관광객들이 유입이 기대
- 또한, 지역주민이 원도심의 관광 상품성을 적극적으로 활용함으로써 원도심에 대한 자긍심을 고취

2) 문화예술재생

가. 도시재생상생마당

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주도 원도심 일원						
	활성화 범위 1,400㎡ 내외						
	총 사업비 1,556백만원 국비 : 778백만원 지방비 : 778백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심의 유휴공간을 활용하여 문화예술과 접목한 창업 인큐베이팅 거점 조성 - 지속적인 원도심 활성화를 위한 다양한 콘텐츠 및 창업지원 프로그램 개발 - 청년 창업 육성 및 지원을 위한 아카데미 운영 및 관리시스템 마련 						
사업내용	○ 도시재생상생마당 구축(리모델링 및 운영)						
추진과정 및 향후 계획	<p>※ 도시재생지원센터에서 홈페이지 및 세대별 안내문, 주요 장소 의견함 배치 등을 통해 주민들의 의견 수렴</p>						
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 문화정책과 : 사업진행 지원 ○ 도 평생학습과 : 사업진행 지원 </td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 제주문화예술재단 : 연계사업 지원 ○ 주민협의체 : 사업진행 지원 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 문화정책과 : 사업진행 지원 ○ 도 평생학습과 : 사업진행 지원 	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 제주문화예술재단 : 연계사업 지원 ○ 주민협의체 : 사업진행 지원
	구분	역 할					
공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 문화정책과 : 사업진행 지원 ○ 도 평생학습과 : 사업진행 지원 						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주문화원 : 연계사업 지원 ○ 제주문화예술재단 : 연계사업 지원 ○ 주민협의체 : 사업진행 지원 						

■ 배경 및 목적

- 과거 변화가었던 칠성로 상점가와 인접하고, 관덕로에서의 접근성은 좋으나 구 제주시청이 이전한 이후 쇠퇴가 지속되고 있음
- 제일 플라자 3층 건물 내 2·3층은 구 제일극장으로 운영하였으나 영업을 정지한 이후 다른 용도로 활용 되지 못하고, 장기간 관리가 이루어지지 못하고 방치되어 슬럼화 되어가고 있음
- 또한 현재 지역에 대한 애착이 있는 문화계 종사자들이 생계를 위해 원도심을 떠나고 있는 실정인어서 문화예술과 관련된 인프라 구축이 시급한 실정임
- 따라서 문화·예술과 관련된 다양한 인프라 구축을 통해 원주민의 이탈을 막고, 새로운 창의인재들의 육성 및 지원을 통하여 일자리 창출을 위한 세부적인 계획이 필요하고, 나아가 문화예술 창작활동 지원 및 체험공간조성 등을 통하여 관광객 유도 및 지역경제 활성화 필요

■ 세부 사업계획(안)

○ 도시재생상생마당 구축

- 지역과 연계한 문화예술 활동을 지원하여 청년들의 창업 창작활동을 유도
- 다양한 문화예술 활동을 지역에 보급해주는 공간
- 지역 내 활동 중인 예술가들을 모집해서 전시 또는 체험형 예술 공간으로 관광객 유도
- 도시재생대학 창업반을 운영하여 연계
- 참신하고 특색 있는 아이디어를 발굴할 수 있도록 창업 지원 프로그램 및 아카데미 운영
- 창업 지원 및 지속적인 관리 시스템 마련으로 청년 창업가의 자생력 확대
- 전문가 및 용역업체 : 건축 설계 및 시공업체, 시설 위탁관리 조직
(청년 및 문화창업인 협동조합(준비 중)+제주특별자치도 도시재생과(지원)시설 설계 및 시공, 시설의 위탁관리 및 문화 창업 관련 프로그램 기획 및 실행
- 도시재생상생마당 리모델링 등

○ 청년창업·예술인 지원 프로그램 구축 및 운영

- 전시회, 프로그램, 자료집 발간

원도심 현황

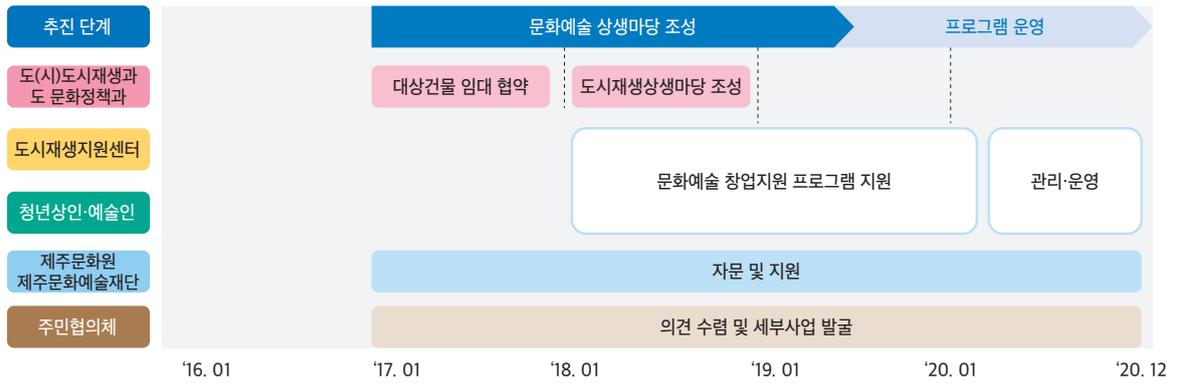


전시 및 체험형 예술장소



■ 추진 과정 및 향후 계획

- 2017.02 : 제주시 원도심 도시재생 주민(상가)협의체 출범
 - 역사경관, 문화예술, 주민정주, 지역경제, 도시인프라(교통, 교육 등) 5개 분야와 샘물골, 은작가모임, 이도1동, 무근성마을회, 마을기업 5개 등 참여
- 추진 프로세스
 - 2017.08 ~ 2017.12 : 유휴건물 매입 및 임대협약 예정
 - 2018.01 ~ 2018.06 : 도시재생상생마당 구축(리모델링)
 - 2018.06 ~ 2020.12 : 청년창업 · 예술인 프로그램 지원



■ 기대효과

- 도시재생 상생마당 조성으로 다양한 문화예술 활동을 지역에 보급하여 예술과 접목한 창업컨설팅 지원으로 원도심의 문화예술 활성화 및 지역 경제 활성화 기대



나. 원도심 기억의 공유공간 지원

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 관덕로 17길 27-1번지						
	원도심 기억의 공유공간 면적 : 109.53㎡						
	총 사업비 800백만원 국비 : 400백만원 지방비 : 400백만원						
목표	○원도심과 관련된 강연 및 체험 프로그램 확대 등						
사업내용	○원도심 기억의 공유공간 조성						
추진과정 및 향후 계획	<p>주민의견 수렴 및 기반 조성 (‘17.01 ~ ‘17.12) → 기억 저장소 구축 (‘18.01 ~ ‘18.12) → 제주책방 조성 (‘19.01 ~ ‘19.06)</p> <p>공유공간 홍보 및 프로그램 지원 (도시재생지원센터) (‘19.01 ~ ‘19.12) → 옛 기억 공유공간 활용 및 운영·관리 (‘20.01 ~ ‘20.12)</p>						
추진주체별 역 할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td>○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원</td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td>○도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○제주문화원 : 아카이빙 지원 ○제주영상위원회 : 사업 지원 ○주민협의체, 도시재생대학 : 사업진행 및 추진</td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원	민간	○도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○제주문화원 : 아카이빙 지원 ○제주영상위원회 : 사업 지원 ○주민협의체, 도시재생대학 : 사업진행 및 추진
	구분	역 할					
	공공	○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원					
민간	○도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○제주문화원 : 아카이빙 지원 ○제주영상위원회 : 사업 지원 ○주민협의체, 도시재생대학 : 사업진행 및 추진						

■ 배경 및 목적

- 현재 아카이브 자료(제주학) 구축 및 연구는 제주학 연구센터에서 이루어지고 있으나, 그에 따른 수요를 충족 하거나, 자료에 대한 접근과 이용에 대한 부분에서는 많은 어려움이 있는 실정임
- 원도심에 대한 관심이 높아지고, 조사연구와 자료 축적의 필요성이 대두되면서, 제주시 원도심의 자료를 결집 시킬 수 있는 아카이브 자료 구축의 필요성이 요구됨
- 따라서, 유실 위기에 놓여 있거나 산재되어 있는 관련 자료들을 하나의 공간에 결집시켜 놓고, 관련 자료에 대한 데이터베이스 구축이 시급함
- 또한, 활용 증대를 위한 방향으로 문화시설에서 원도심과 관련된 강연 및 체험 프로그램 확대, 언론 등을 통한 홍보 등이 이뤄져야 하며, 지속적인 체계적 지원방안이 마련돼야 함

■ 세부 사업계획(안)

○ 원도심 기억의 공유공간 조성(관덕로 17길 27-1)

- 기억저장소 구축(안채 면적 : 76.03㎡)

- 탐라문화광장 조성사업에 포함된 기존 건축물 중 보존가치가 있는 고씨주택이 지난 2017년 1월에 복원이 완료되어 원도심 기억의 공유공간으로 활용할 계획임
- 고씨주택 안채에는 원도심 재생 지속화 기반 구축사업 연계한 아카이빙 자료들을 활용하여 원도심에 대한 기억을 구술채록 하고, 그것을 녹음한 전시 공간과 그 기록을 재생할 수 있는 영상 공간 마련
- 또한, 각종 사진 및 자료 전시·교육·회의·체험공간으로서 활용하여 탐라문화광장을 찾는 이용객들에게 다양한 문화체험 및 정보를 제공하여 도시재생거점 시설로 활용

안채(현황 사진)



안채 ▶ '가칭 기억저장소' 조성(사업예시)



- 제주책방 조성(바깥채 면적 : 33.5㎡)

- 바깥채에는 제주책방을 조성하여 행정기관에서 배포한 책자를 자유롭게 열람하고, 구매할 수 있는 장소로 활용
- 또한, 제주책방에서는 행정기관에서 배포한 간행물, 보고서, 비정기간행물 등을 전시하여 책방으로 조성

사업예시(발행책자)



바깥채(현황 사진)



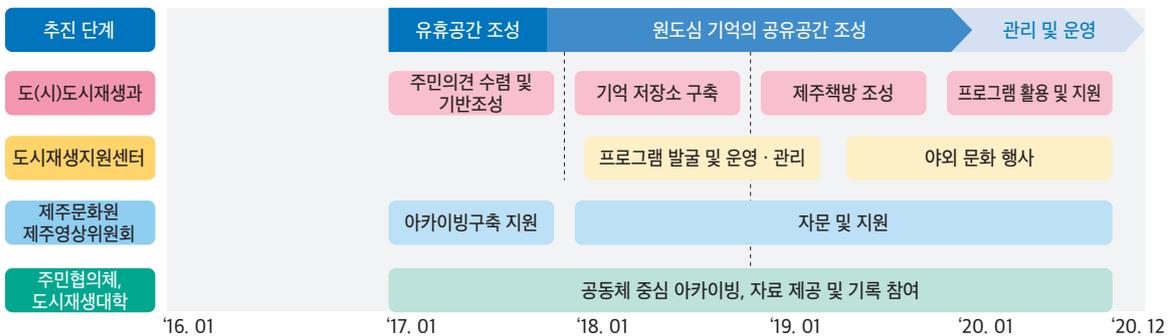
바깥채 ▶ 책방조성(사업예시)



추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.01 ~ 2017.12 : 주민의견 수렴 및 기반 조성
- 2018.01 ~ 2018.12 : 기억 저장소 구축
- 2019.01 ~ 2019.06 : 제주책방 조성
- 2019.01 ~ 2019.12 : 공유공간 홍보 및 프로그램 지원(도시재생지원센터)
- 2020.01 ~ 2020.12 : 옛 기억 공유공간 활용 및 운영·관리



기대효과

- 지자체 사업 중 하나인 옛 건물 보전사업과 연계하여 도시재생 및 제주도민의 삶을 기록하여 영구 보존 및 활용도 제고를 통한 도시재생 문화 거점시설로서의 시너지 효과 창출 기대

3) 어메니티재생

가. 주민참여형 원도심 가로쉼터 조성

■ 대상지 개요

구 분	내 용			
개요	위 치 제주도 원도심 일원			
	도심터발조	1,000㎡ 내외	공원및가로쉼터조성	1,500㎡ 내외
	총사업비	754백만원	국비	377백만원 지방비 : 377백만원
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○이웃 간 소통의 장 및 방문객 휴식공간을 위한 녹지 공간 조성 - 자투리 공간을 활용한 텃밭 경작을 통하여 안전한 먹거리 공급과 공동체 회복 - 쾌적한 정주여건 조성으로 주민의 삶의 질 향상 			
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○도심 텃밭 조성 ○공원 및 가로쉼터 조성 			
추진과정 및 향후 계획	<pre> graph LR A["부지확보 및 사유지 사용 동의 (17.01 ~ 17.12)"] --> B["기본계획 및 실시설계 (18.01 ~ 18.12)"] B --> C["전문가 TF팀 구성 (18.06 ~ 18.12)"] C --> D["주민의견 수렴 및 쉼터, 텃밭 조성 (19.01 ~ 19.12)"] E["쉼터 및 텃밭 활용 (20.01 ~ 20.12)"] --> D C --> E </pre>			
추진주체별 역할	구분		역 할	
	공공		<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도(시) 공원녹지과 : 사업추진 및 관리지원 ○ 각 동주민센터 : 사업추진 및 관리지원 	
민간		<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업지원 및 관리 ○ 주민협의체 : 사업 참여 		

■ 배경 및 목적

- 제주시 원도심 인근에는 근린공원(사라봉 동길 74번지), 역사공원(관덕로 25번지), 문화공원(중앙로 1길 34-10번지) 등 녹지공간이 있으나, 주민들이 이용하기에는 접근성이 많이 떨어지며, 쓸 수 있는 공간과 여가 공간이 많이 부족한 실정임
- 원도심 내 도시계획도로 개설 후 잔여 토지, 사유지 등 관리되지 않아 나대지로 방치되어 있는 소규모 공간이 다수 분포하여 지역 주민들이 활용할 수 있는 공간으로 활용
- 원도심에 이웃 간 소통의 장 및 방문객 휴식공간을 위한 녹지 공간 필요
- 자투리 공간에 가로 쉼터, 도심텃밭을 조성하여 기후변화, 에너지 위기 시대에 안전한 먹거리뿐 아니라 순환하는 자급적 삶의 문화를 제시하고, 환경, 생태, 공동체 치유 등 다원적인 가치와 쾌적한 정주여건을 마련하여 주민의 삶의 질 향상을 도모

■ 세부 사업계획(안)

○ 도심텃밭 조성

- 원도심 내 국공유지 및 자투리 공간을 활용한 주민참여 녹지 공간 조성
- 도심 텃밭은 주민이 직접 경작하는 방식으로 운영하며, 임대 면적은 약 14m²임
- 도심텃밭 조성 4개소(5필지) : 969m²

○ 공원 및 가로쉼터 조성

- 주민들이 전문가와 협업하여 직접 쉼터를 조성할 수 있도록 지원(설계, 장비 운영 등)
- 가로쉼터 조성 4개소 : 1,562m²
- 쉼터 토지매입(3필지) : 140m²
 - 일도1동 1181-5(60m²), 일도1동 1181-2(33m²), 삼도2동 1117-3(47m²)

대상지 현황



도심 텃밭



■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.01 ~ 2017.12 : 부지 확보 및 사유지 사용 동의
- 2018.01 ~ 2018.12 : 쉼터, 텃밭 조성에 대한 기본계획 및 실시설계
- 2018.06 ~ 2019.12 : 전문가 TF팀 구성
- 2019.01 ~ 2020.01 : 주민의견 수렴 및 쉼터, 텃밭 조성
- 2020.01 ~ 2020.12 : 쉼터 및 텃밭 활용



■ 기대효과

- 도심형 텃밭을 가꾸면서 마을 공동체 사업으로 확장되는 가능성 기대
- 원도심 내 부족한 녹지 공간 확보 및 도심 올레와 연계한 시너지 효과 예상
- 대화와 소통이 단절된 현대사회에서 주민들의 소통 공간으로서의 역할을 기대



나. 보행·가로환경 개선

■ 대상지 개요

구 분	내 용			
개요	위 치 제주시 원도심 일원			
	학교주변 유해업소 환경 정비	500m	복성로 일원 보행로 조성	1식
	총 사 업 비	1,168백만원	국비 : 584백만원	지방비 : 584백만원
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○건강하고 쾌적한 학교주변 보행·가로환경 개선 - 학교주변 유해업소(불법업소)정비 - 초등학교생들은 위한 안전하고 쾌적한 보행로 조성 			
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○학교나 주택가 등 통학로 주변의 유해환경개선 ○탐라문화광장, 산지천과 병문천을 연계한 보행중심축 확보 			
추진과정 및 향후 계획	<pre> graph TD A["기본 및 실시설계 / 주민협약체결 (18.01 ~ '18.12)"] --> B["간판 및 도색사업 추진 (19.01 ~ '19.06)"] B --> C["관리·운영 (20.12 ~ ')"] B --> D["보행환경 개선공사 (19.06 ~ '20.12)"] </pre>			
추진주체별 역 할	구분		역 할	
	공공		<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 디자인건축지적과 : 연계사업 지원 	
	민간		<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 공공 디자인 지원 	

■ 배경 및 목적

- 북성로에서 일도 1동 복지회관으로 가는 일부 구간이 보행자 도로가 없거나 보도 폭이 협소하고, 보도포장의 노후화로 보행환경이 열악하며, 주민들의 보행에 불편을 초래하고 있는 상황임
- 북초등학교로 통학로도 마찬가지로 보도 경계가 없이 안전펜스만 설치되어 있는 상황이며, 어린이들의 보행 안전에 큰 위협을 초래하고 있어 보행환경개선을 통해 안전한 보행로 조성이 시급함
- 또한, 초등학교 정화 구역 내 유해업소가 26개소 분포하고 있어 청소년 정서 함양에 나쁜 영향을 끼치고 있으며,
- 초등학교 주변 유해환경에 대한 외벽 디자인 및 도색 등을 통하여 쾌적한 정주환경을 조성하고, 보도 미설치 구간이나 협소한 보행 구간 등을 정비하여, 주민의 삶의 질을 개선할 수 있도록 해야 함

■ 세부 사업계획(안)

- **유해환경개선을 통한 쾌적한 정주환경 조성**
 - 유해업소의 간판 등을 정비하여 쾌적한 정주환경 조성
 - 성장기 청소년의 교육환경 및 지역주민의 주거환경에 악영향을 끼치는 업소를 대상으로 불법행위 적발 시 행정적 제재
 - 향후 부동산 업주나 건물주를 대상으로 재계약 및 신규 임대방지 및 유해업소 중개알선 방지 요청
 - 학교주변 유해업소 간판정비 등
- **유해환경 외벽 디자인 도색 480m**
 - 길이 240m × 담장 2.5m × 양쪽
- **보행환경개선사업**
 - 보행로 조성 : 북성로 일원 보행로 조성 : 1식

대상지 현황



보행로 조성(사업예시)



○ 유해업소 업종전환 지원

- 교육환경을 저해하는 학교 주변 유해업소의 외관을 정비하고, 업종을 전환할 수 있도록 컨설팅 등

■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2018.01 ~ 2018.12 : 기본계획 수립 및 주민협약체결
- 2019.01 ~ 2019.06 : 간판 및 도색사업 추진
- 2019.06 ~ 2020.12 : 보행환경 개선공사
- 2020.12 ~ : 관리·운영



■ 기대효과

- 가로환경개선으로 원도심 내 안전한 보행동선 구축
- 쾌적한 보행환경 조성 및 골목 접근성 향상
- 깨끗하고 위생적인 도시미관 형성



4) 주민정주재생
가. 주거환경 개선

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 원도심 일원						
	노후건물 개보수 주거지 주변 돌담 울타리 조성 1식						
	총 사업비 1,541백만원 국비 : 770.5백만원 지방비 : 770.5백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후건축물, 공가·폐가 등을 활용한 지역 내 슬럼화 방지 및 지역 문화 활성화 - 거주자 중심으로 한 청년예술가 및 창업자 거주 공간 조성 - 노후주택 및 주거환경 개선을 통한 지역 이미지 제고 및 경관 개선 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후 전통주거 및 근대건축물 정비 지원 ○ 원도심 내 공가 및 빈 점포 활용 ○ 정주공간 울타리 돌담조성을 통한 올레 주거환경 조성 						
추진과정 및 향후 계획							
추진주체별 역 할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td>○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원</td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주창조경제혁신센터 : 원도심 창업자 주거 지원 ○ 주민협의체 : 입주자 선발 및 시설관리 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주창조경제혁신센터 : 원도심 창업자 주거 지원 ○ 주민협의체 : 입주자 선발 및 시설관리
	구분	역 할					
공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주창조경제혁신센터 : 원도심 창업자 주거 지원 ○ 주민협의체 : 입주자 선발 및 시설관리 						

■ 배경 및 목적

- 제주시 원도심 내 건축물 경과 연도가 30년 이상 된 노후 건축물이 61.1% 이상이며, 30년 미만 건축물이 29.7%가 분포하고 있어, 대체적으로 건축물이 많이 노후되어, 도시의 미관을 저해하는 요소로 작용하고 있음
- 자력으로 개선이 어려운 원도심 내 전통주거 및 노후 건축물들에 대한 주거환경 개선과 젊은 계층 유입을 위한 직장과 주거의 근접화 등 다양한 방안 마련 필요
- 제주적인 역사경관 보존 및 노후된 정주환경 개선을 통해 원도심의 정체성 회복 및 정주민구 유입을 촉진시킴

■ 세부 사업계획(안)

○ 노후 전통주거 및 근대건축물 정비 지원

- 원도심의 역사를 간직한 전통주거 및 근대 건축물의 정비를 지원하여 역사경관 보존
- 활성화지역 내 주민들이 주거 및 사용 중인 전통주거와 근대 건축물이 집단화 되어 있는 지역을 중심으로 정비 지원을 통한 정주환경 개선
- 원도심 내 노후 건축물 개보수(총 30개소) : 0.1억원/개소×10개소/년×3년



○ 원도심 내 공가 및 빈 점포 활용

- 제주만의 특색있는 주거문화인 '안거리 밖거리' 전통가옥 중 공가를 활용하여 원도심 내 창업자 및 활동 중인 예술가 등의 주거공간 조성
- 공가 리모델링 지원(총 12개소) : 0.15억원/개소×4개소/년×3년
- 원도심 내 빈 점포를 활용하여 주민 및 상인 편의시설 및 공유공간 조성
- 빈 점포 활용 주민/상인 공간 조성(총 3개소) : 0.4억원/개소×1개소/년×3년

○ 정주공간 울타리 돌담화를 통한 올레 주거환경 조성

- 지역 주민의 자발적인 참여 유도 및 지역특성을 반영하여 사업추진
- 주거환경 개선으로 지역의 이미지 제고 및 경관 개선
- 주거지 주변 돌담 울타리 조성(길이 : 1,950m × 높이 1.6m)



■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.01 ~ 2017.12 : 원도심 내 빈 집 및 빈 점포 조사젠트리피케이션 방지를 위한 상생협약 체결
- 2018.01 ~ 2020.12 : 노후 전통주거 및 근대건축물 정비 지원 / 주거지 주변 돌담 울타리 조성
- 2019.01 ~ 2020.12 : 주거지 주변 돌담 울타리 조성



■ 기대효과

- 이웃과 소통할 수 있는 주거재편으로 향후에 원도심의 고유한 정체성 회복과 공동체 가치 실현에 기여
- 제주적 주거지 경관조성을 통하여 지역 브랜드 가치 창출



나. 교육환경 개선사업

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 원도심 일원						
	아이쉼터 및 청소년 교육관 조성 : 700㎡ 마을 도서관 조성 : 1식						
	총 사 업 비 1,535백만원 국비 : 767.5백만원 지방비 : 767.5백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○마을이 아이를 키우는, 아이가 행복한 원도심 조성 - 지역공동체 회복 및 지역 내 인적자원 활용을 통한 일자리 창출 - 다양한 교육콘텐츠 확보 및 교육 네트워크 구축 - 아이들이 안전하고 행복한 맞춤형 환경 조성 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○원도심 마을교육공동체 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 초등학교 도서관 마을도서관화 사업 : 도서관 리모델링 등 - 마을 아이돌봄사업 : 무근성마을회관 리모델링, 아이돌봄사업 운영 등 ○아이쉼터 및 청소년교육관 조성 ○아이 맞춤형 안전거리 조성 						
추진과정 및 향후 계획							
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원, 관련사업 강화 ○도 안전관리실 : 사업진행 지원 ○도(시) 교육청 : 사업진행 지원 ○제주북초등학교 : 공간 지원 및 운영 협조 </td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진, 주체 역량 강화 ○마을교육협동조합 : 사업참여 및 운영(전문가 연계 진행) ○제주시 건강가정지원센터 : 사업진행 지원 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	<ul style="list-style-type: none"> ○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원, 관련사업 강화 ○도 안전관리실 : 사업진행 지원 ○도(시) 교육청 : 사업진행 지원 ○제주북초등학교 : 공간 지원 및 운영 협조 	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진, 주체 역량 강화 ○마을교육협동조합 : 사업참여 및 운영(전문가 연계 진행) ○제주시 건강가정지원센터 : 사업진행 지원
	구분	역 할					
공공	<ul style="list-style-type: none"> ○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원, 관련사업 강화 ○도 안전관리실 : 사업진행 지원 ○도(시) 교육청 : 사업진행 지원 ○제주북초등학교 : 공간 지원 및 운영 협조 						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진, 주체 역량 강화 ○마을교육협동조합 : 사업참여 및 운영(전문가 연계 진행) ○제주시 건강가정지원센터 : 사업진행 지원 						

■ 배경 및 목적

- 북초등학교는 100년이 넘는 제주 초등교육의 발생지로, 원도심의 주민 대부분이 북초등학교 출신이며 교장, 학자 등 교육자 출신이 많음
- 원도심 내 학교인 북초등학교와 남초등학교는 학생수 감소로 인해 '작은 학교'로 지정되어 지역과 상관없이 진학이 가능하나, 주변 환경문제로 인해 청소년들이 기피하고 있는 실정임
- 원도심에는 도서관이 없어 마을도서관 조성이 마을의 숙원사업이며, 거주하고 있는 정주민들의 연령대, 경제적 상황 등을 고려해 각각의 욕구나 수요 등을 반영하기 위한 커뮤니티 공간 조성 필요
- 제주시 원도심의 정체성을 회복하고, 주민들과 원도심 학교들의 연계를 통해 마을이 아이를 키우는 '아이가 행복한 원도심' 조성

■ 세부 사업계획(안)

○ 마을이 아이를 키우는 곳, 마을교육공동체 조성

- 마을도서관은 주민들의 숙원사업으로, 북초등학교 내 도서관을 보수·개축하여 '이야기가 있는 마을도서관' 조성
 - 1단계 : 북초등학교 도서관 리모델링
 - 2단계 : 방치된 도서관 옆 건물(창고, 옛 당직실)을 활용하여 증·개축

북초등학교 내 도서관(김영수도서관) 활용계획



- 마을 내 아이들을 위한 돌봄공간 조성 : 무근성마을 경로당 리모델링
 - 무근성마을회관(제주시 소유) 1층의 경로당을 리모델링하여 아이돌봄공간 조성
 - 북초등학교와 학교 밖 아이들을 부모 퇴근 시 20시 까지 주민들이 돌봐주는 돌봄프로그램 운영
- 마을과 학교가 함께하는 마을교육공동체 운영
 - 학교가 정규교육과정에 충실할 수 있도록 정규과정 외 교육프로그램에 주민들이 참여할 수 있도록 '마을교육공동체(협동조합)' 조성
 - 원도심 내 교육자 출신 어르신 및 전문가 등 지역주민들이 참여하는 '방과 후 학교', '도서관 독서 프로그램' 등 마을교육프로그램 운영

○ 아이쉼터 및 청소년교육관 조성

- 주민 자발적으로 만들어진 크고 작은 커뮤니티들인 마을교육공동체와 청소년단체들이 다양한 프로그램을 개발하고 운영할 수 있는 교육공간 조성
- 유휴건축물을 매입 및 임대 후 리모델링하여 아이쉼터 및 청소년 교육관 조성
 - 아이쉼터 조성 : 311㎡
 - 청소년 교육문화 공간 조성 : 411㎡
- 청소년 원도심 인문학아카데미, 원도심 연계 진로·직업 체험교육, 청소년 적성 기술 및 미래대응 교육 등 다양한 교육프로그램 개발 및 운영

○ 아이 맞춤형 안전거리 조성

- 학교와 마을교육공동체 주요거점을 잇는 거리의 안전성을 확보하여 아이들이 걸어 다니기 좋은 환경 조성
 - 주요 통학로 및 이동동선 상 가로등 정비
 - 유해환경지역 CCTV 및 비상벨 설치
- 획일적인 안전시설 및 셉티드(CPTED) 디자인을 벗어나 아이들의 시선에 맞춘 맞춤형 디자인 도입

■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.02 : 무근성도시재생주민협의체 등록
- 2017.04~06 : 원도심 내 주민의견 수렴
- 2017.06 : 주민제안사업 발굴
 - 마을도서관 조성사업, 교육환경개선, 아이돌봄사업
- 2017.06 : 무근성마을회 마을도서관 조성 및 아이돌봄사업 관련 간담회
 - 제주북초등학교 도서관 활용방안 건의
- 2017.06 : 제주북초등학교 도서관 사용 협의 - 사용승인
 - 도 교육청, 제주시 교육지원청, 제주북초등학교
- 2017.07 : 마을교육공동체 선진지(금북초등학교, 은평구) 답사
 - 도 교육청, 제주북초등학교, 학교운영위원회, 무근성마을회, 지역아동센터 등 10명
- 2017.09 : 마을교육공동체 조성 및 운영을 위한 간담회
 - 도의회, 도, 도 교육청, 제주북초등학교, 무근성마을회, 지역아동센터, 교육전문가 등
- 2017.09 : 도-교육청 마을교육공동체 활성화 공동선언
- 2017.10 : (가칭)마을교육공동체 활성화 지원 조례 제정
- 2017.09 ~ 2018.08 : 공간(북초등학교 도서관 등) 리모델링 및 조성
- 2018.01 ~ 2018.06 : 교육콘텐츠 발굴 및 프로그램 개발
- 2018.06 ~ 2020.12 : 마을도서관 및 프로그램 운영
- 2019.01 ~ 2019.12 : 아이 맞춤형 안전거리 조성



■ 기대효과

- 교육환경 개선으로 취약계층 및 유·청소년들에게 맞춤형 복지를 제공하고, 안전한 환경 조성으로 주민의 삶의 질 상승효과 기대
- 마을교육공동체의 다양한 사업을 통해 마을의 구성원으로서 소속감을 부여하고, 커뮤니티 안에서 다양한 관계를 형성할 수 있는 기회 제공
- 자치행정과 교육행정의 대표적인 협력모델로서 대표적 도시재생사례로 자리매김하여 지역의 자긍심 고취



5) 교통주차혁신재생

가. 주차시설 확충 및 스마트 주차안내 시스템 도입

■ 대상지 개요

구 분	내 용	
개요	위 치 제주도 원도심 일원	
	주차시설 확충 등	
	총 사업비	2,544백만원 국비 : 1,272백만원 지방비 : 1,272백만원
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 내 부족한 주차 공간 확보와 스마트 주차안내시스템 도입을 통한 효율적인 주차관리 및 운영 - 부족한 주차 공간 확보 - 원도심 내 방문객의 주차편의 제공 	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 내 부족한 주차시설 확충 ○ 스마트 주차안내 시스템 개발 	
추진과정 및 향후 계획		
추진주체별 역할	구분	역 할
	공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주창조경제혁신센터 : 원도심 창업자 주거 지원 ○ 주민협의체 : 입주자 선발 및 시설관리 	

■ 배경 및 목적

- 원도심 내 주차장 부족은 불법주차의 원인이 되고 있으며, 교통혼잡비용 및 보행자 교통사고 위험의 증가, 그리고 소방차 앰بول런스 등 긴급차량의 운행 방해 등으로 이어져 심각한 사회문제로 대두되고 있음
- 또한, 거주자 우선 주차장의 경우 대부분 별도의 관리인을 두는 경우가 없어, 외부차량의 무단 주차로 인한 시비가 끊이지 않고, 주민 간 대립 양상으로 발전되는 경우가 많음
- 따라서 주차 공간 확보 및 주차관리 시스템을 지속적으로 개발하여 이용자들에게 안전하고, 편리한 주차 공간 확보의 필요성이 제기되어 도시환경을 쾌적하게 개선하는 노력이 절실히 필요함

■ 세부 사업계획(안)

○ 주차 시설 확충

- 복층화 주차장(탑동로13길 3번지 일원) : 114면 확보

○ 스마트 주차안내 시스템 개발

- 원도심 내 실시간 주차장 현황을 확인하고, 예약하여 사용할 수 있는 주차관리시스템 구축을 통해 주차장 이용 효율성 제고, 1단계로 공공 주차장에 구축하고, 점차 사설 주차장으로 확대
- 스마트 주차안내 시스템 도입 : 1식
- 모바일 주차안내시스템 개발 및 운영으로 실시간 주차장 현황 확인과 예약, 사용할 수 있는 주차관리 시스템을 구축
- 공공주차장 대상으로 우선 적용
- 모바일 주차안내시스템(Web, App) 개발 무인주차관리 시설 구축
- IOT시스템(예약, 주차장 LED주차현황판, 감지센서 등

스마트 주차안내 시스템 개발(사업예시)



공용 주차장확충(사업예시)



파크패스(아이파크킹 회원)

- 사전에 정산을 완료하거나 주차권을 구매한 차량은 정산 과정 없이 빠른 입/출차 가능
- 차량인식기가 차량을 인식한 순간 바로 차단기 개방
- 대기 시간이 없는 쾌적한 주차장 이용 경험

모바일 사전결제(아이파크킹 비회원)

- NFC 또는 QR 코드를 태깅하여 주차비 사전 결제
- 카카오페이 결제 지원
- 무인정산기를 설치할 필요없어 비용 절감 효과
- 주차비 사전 결제를 통해 차량 정체 최소화

i PARKING STORE 할인

- 입점 점포를 방문한 고객에게 i PARKING STORE를 통해 사전 할인 부여
- 차량번호 검색 후 클릭 한 번으로 주차비 할인 가능
- 주차 할인권을 구입하고 관리해야 하는 불편함 해소

주차위치확인

- NFC 또는 QR코드를 태깅하여 주차 위치 등록
- 출차시 사전에 등록된 위치 표시
- 고가의 위치 찾기를 위한 기기(키오스크)를 도입할 필요가 없어 비용 절감 효과

추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.01 ~ 2017.12 : 계획 수립 및 기반 조성 / 시스템 개발업체와 계약 체결
- 2018.01 ~ 2018.12 : 주차시설 확충 및 전기자전거 기반 구축 / 시스템 개발
- 2019.01 ~ 2019.12 : 시스템 구축
- 2020.01 ~ 2020.12 : 공영주차장에서 사설주차장으로 시스템 확장



기대효과

- 실시간 주차안내로 불필요한 교통량 감소와 주차편의를 제공하여 원도심 재방문 가능성 증대
- 시스템 구축으로 인한 효율적인 주차행정업무 수행으로 정책 수립의 합리성 제고를 비롯 지역별 주차여건에 대한 종합적 주차시책 추진 등, 관련 행정 정보를 공동 활용으로 효율적인 주차관리 기대

나. 전기자전거 활용 기반 구축

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 원도심 내 공영주차장						
	전기자전거 활용 기반시설 1식						
	총 사 업 비 84백만원 국비 : 42백만원 지방비 : 42백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○전기자전거 지원 및 인프라 구축을 통한 친환경 교통수단 도입 - 원도심 내 거주자 및 방문객들을 편리한 교통수단 마련 - 전기자전거 활용 및 인프라 구축을 통한 체계적인 관리·운영 						
사업내용	○전기자전거 활용 기반 구축						
추진과정 및 향후 계획							
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 교통안전과 : 사업진행 지원 ○ 시 차량관리과 : 사업진행 지원 </td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	<ul style="list-style-type: none"> ○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 교통안전과 : 사업진행 지원 ○ 시 차량관리과 : 사업진행 지원 	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진
구분	역 할						
공공	<ul style="list-style-type: none"> ○도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 교통안전과 : 사업진행 지원 ○ 시 차량관리과 : 사업진행 지원 						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 						

■ 배경 및 목적

- 친환경 교통수단인 전기자전거 시범 운영을 통해 깨끗하고, 탄소 없는 제주시를 만들고자 제주 창조경제혁신 센터와 '17년 3월 30일 전기자전거 시범운영 협약을 체결하고, 전기자전거 홍보 및 이용 활성화에 협력하기로 했으며, 시범사업 호응도에 따라 향후 제주도 전역에 확대할 예정임
- 현재 제주도 원도심 내에는 전기자전거 스테이션이 없는 상황이며, 원도심 주변 공공자전거 스테이션은 7월 말에 탐동 해변공연장에 준공 예정 중이나 상대적으로 접근성이 많이 떨어진다는 지적을 받고 있음
- 하지만 지속적으로 전기자전거를 활성화시켜 녹색성장을 이루는 밑거름을 잘 만들어 놔야 함
- 그렇게 함으로써, 환경친화적인 교통수단의 이용을 활성화시키는 것이 녹색 성장을 이루는 기초라 할 수 있으며, 환경친화적인 교통수단에는 저공해 자동차와 대중교통 등을 이용하는 것이 있겠지만, 현실적으로 온실가스 배출을 완전히 차단시키는 신 교통수단을 도입하기란 쉽지 않음
- 친환경 교통수단으로 이용되는 공공자전거 및 전기자전거와 같이 내연기관의 힘을 전혀 사용하지 않고, 인간의 힘으로만 작동하며, 타 교통수단에 비하여 온실가스 배출 면에서 획기적인 장점을 지니고 있는 전기자전거의 활성화 방안을 도출해야 함
- 또한, 자전거 수송 부담을 높이기 위한 방안으로써 자전거를 이용해서 목적지에 도달하는 도로망을 잘 갖추어야 하며, 대중교통과의 연계 효율성을 높일 필요가 있음
- 따라서, 전기자전거 인프라 구축 및 공공자전거 연계 방안 등을 통하여 원도심 이용객들의 편의성 제고 및 무공해 교통수단의 도입을 통하여 보다 안전하고, 편리한 교통수단을 마련해야함



■ 세부 사업계획(안)

○ 전기자전거 활용 기반 구축

- 원도심 내 주차장 및 버스정류장, 주거공간에 전기자전거 스테이션 거점을 구축하여, 이용객들에게 편리한 이동수단 마련
- 원도심내 차량이용 억제를 위해 전기자전거를 도입하고, 칠성골공영주차장(삼도2동 1192-8번지), 중앙로 상점가 공용주차장(일도1동 1313번지), 무근성 인근 공영주차장(삼도2동 1167-1번지)동문시장 등에 거점을 마련하여 전기 자전거 이용안내, 배터리 충전 등을 할 수 있는 활용체계 구축
- 전기자전거 충전 거치대 : 30기

전기 자전거(사업예시)



제주 스마트 전기자전거 스테이션(사업예시)



■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.01 ~ 2017.12 : 계획 수립 및 기반 조성
- 2018.01 ~ 2019.12 : 원도심 내 버스정류장, 주차장, 주거지 등 전기자전거 기반 구축
- 2020.01 ~ 2020.12 : 운영 및 관리



■ 기대효과

- 원도심을 찾는 보행자가 편리하게 이용할 수 있는 친환경 교통수단 체계를 구축하여, 자전거 이용 활성화
- 지속적인 친환경 교통수단 도입으로 탄소배출이 없는 원도심 조성
- 원도심 내 교통사고율 감소 및 교통정체 예방
- 주차장 부족 문제 해결 및 불법주차 감소



6) 지역경제재생

가. 창업 및 성장지원 인프라 조성

■ 대상지 개요

구 분	내 용	
개요	위 치 제주시 동문로 9길 13-1 일원	
	창업지원센터 조성 1식	
	총 사업비 912백만원	국비 : 456백만원 지방비 : 456백만원
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○원도심의 장소성을 살린 다양한 프로젝트 지원 공간 조성 - 기상청과 공신정의 장소성을 살린 창업지원을 통한 일자리 창출 - 공신정 스토리를 살린 쉼터 명소화를 통해 유동인구 증대 	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○창업지원센터 조성 및 창업 지원 프로그램 운영 ○진입로 환경정비 및 테마쉼터 조성 	
추진과정 및 향후 계획		
추진주체별 역할	구분	역 할
	공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 및 탐라문화광장 연계 지원 ○ 제주지방기상청 : 공간 지원 및 운영 관리 ○ 제주창조경제혁신센터 : 지원 프로그램 운영 ○ 한국기상산업기술원 : 창업 및 전주기적 사업 지원
	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 관리 ○ 스타트업협회 : 홍보 및 운영 지원

■ 배경 및 목적

- 기상청은 기존 청사가 1983년부터 사용해 노후화되고 공간이 부족하여 기존 청사 바로 옆 부지에 2015년 3월 신청사를 신축·준공함에 따라 구청사 공간 방치 중
- 구 제주지방기상청사 인근은 문화재지도에 표시된 비지정문화재의 유물산포지로 공신정⁽¹⁾ 등이 있었던 조선시대 제주성 내 최고의 인문경관지임
- 구 제주지방기상청의 기상관측시설 또한 90여년 동안 제주의 기후를 관측해온 시설로 근대문화유산으로서의 가치가 있어 주변 역사문화자원과 연계하여 도시재생 관점에서의 접근이 필요함
- 제주지방기상청 구청사를 활용하여 도시재생사업을 추진함으로써 기상청의 문화재적 가치를 지키고 동시에 주변 역사문화자원 활성화 거점으로 활용
- 제주지방기상청 구청사를 중심으로 도시재생사업 관련 유관기관들의 사업 간 연계 강화 및 협업을 통해 사업의 효율성을 강화하고 지속성 확보

■ 세부 사업계획(안)



○ 창업지원센터 조성 및 창업 지원프로그램 운영

- 제주성 내 최고 인문경관지인 공신정과 근대문화유산인 기상청 구청사 인근의 장소성을 살려 경관 감상과 휴식이 가능한 쉼터와 일자리 창출을 위한 기상·기후 기반의 다양한 프로젝트 워킹 공간 조성
 - (기상기후 창업 및 성장지원) 구청사 좌측동 1~2층. 기상기업 및 기상기후 예비 창업자를 위한 관광, 레저, IT 등 기상기후 융합오피스 조성
 - (프로젝트 오픈오피스) 구청사 우측동 1층. 기상·기후 관련 프로젝트별 사전 신청 후 사용할 수 있는 공유 오피스. 오피스 및 회의실, 커뮤니티 공간 등 조성
 - (리모트워킹 플랫폼) 구청사 우측동 2층. 모바일 오피스 및 리모트워크 환경 조성과 IT솔루션 구축을 통해 리모트워커들을 위한 공간 조성
- 기상기후 및 원도심 창업 지원 프로그램 운영
 - 기상기후정보 및 공공데이터를 활용한 창업경진대회 개최 및 입상자 창업지원 등 프로그램 운영
 - 제주지방기상청, 제주창조경제혁신센터, 한국기상산업기술원과 연계한 전주기적 창업지원 프로그램 운영

(1) 공신정(拱辰亭)은 제주성(濟州城) 내 가장 높은 언덕 위치하는 북수문(北水門) 위에 지은 정자로, 조선시대 관리 및 학자들이 “높은 다락에서 북극성을 바라본다.”는 뜻으로 북극성을 바라보며 세운(世運)을 기원하던 장소

○ 진입로 환경정비 및 공신정 테마쉼터 조성

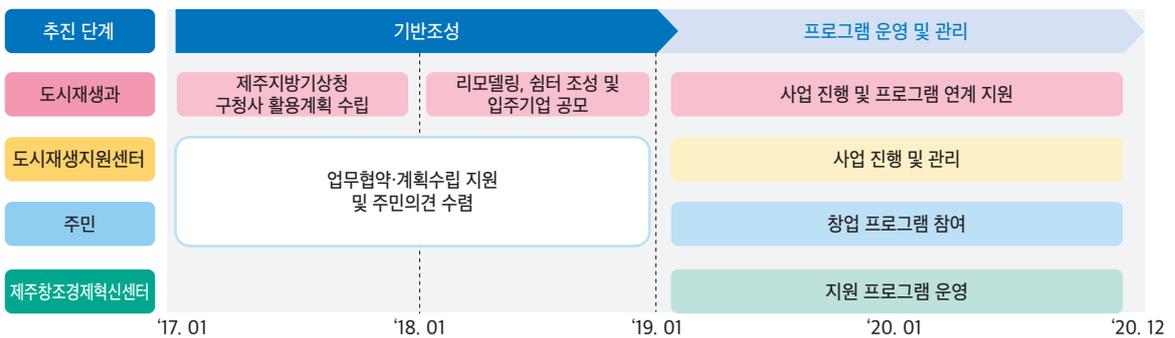
- 구청사의 폐쇄된 옛 진입로를 복원하여 접근성을 제고하고, 경계로를 조성하여 기존 기상청 업무공간과 분리
 - 옛 진입로의 형태를 살린 생태형 돌계단으로 정비 : 계단을 통행로가 아닌 휴식과 소통이 가능한 커뮤니티 공간으로 조성
 - 공신정의 스토리를 바탕으로 한 정자 휴게공원 조성 : 밤 하늘의 별을 보며 세운(世運)을 점치던 공신정을 테마로 한 천체관측형 쉼터 조성



■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2017.06 : 제주지방기상청 구청사 활용방안 건의(도시재생지원센터→제주지방기상청)
- 2017.07 : 제주지방기상청 구청사 활용을 위한 유관기관 협의(3회)
 - 제주지방기상청, 도시재생지원센터, 제주창조경제혁신센터
- 2017.07 : 제주지방기상청, 도시재생지원센터, 제주창조경제혁신센터 기관장 합의
- 2017.08 : 제주지방기상청, 도시재생지원센터, 제주창조경제혁신센터 업무협약 체결
- 2017.12 : 제주지방기상청 구청사 활용계획 수립
- 2018.01 ~ 06 : 제주지방기상청 구청사 리모델링 및 공간 조성진입로 정비 및 공신정 테마쉼터 조성
- 2018.06 ~ 12 : 입주기업 공모 및 창업 지원
- 2018.07 ~ 2020.12 : 지원 프로그램 운영 및 관리



■ 기대효과

- 탐라문화광장과 칠성로상점가 등을 연계한 원도심 활성화를 위한 앵커시설로서 원도심만의 차별화된 일자리 창출을 위한 공간 조성
- 제주지방기상청과 제주창조경제혁신센터, 도시재생지원센터 간 협업사업으로 부서간 대표적인 협력모델로 자리매김

■ 배경 및 목적

- 칠성로는 제주의 중세사와 근대사 그리고 현대사의 현장임, 칠성로의 상징 7개의 별과 '칠성로'라는 지명도 모두 먼 옛적 탐라시대의 '칠성단(七星壇)'에서 유래
- 조선시대 '성안' 부터 가까운 옛적의 중면과 제주읍과 근래의 광역 제주시까지 제주의 그 오랜, 지나간 시절의 역사와 현대의 역사가 어땠던가를 어느 다른 지역보다도 생생하게 말해 주는 거리가 다른 아닌 칠성로임
- 소매점과 음식점의 비율이 타 상권에 비해 높은 소비형 상권으로 그동안 차 없는 거리와 명품 쇼핑거리조성을 위한 지중화사업, 인도정비, 야간 경관조명 설치, 공연장 마련 등 옛 명성을 찾기 위해 다양한 노력을 해왔음
- 그러나, 칠성로는 젊은 세대의 문화에 맞는 업종이 분포되어 있으나 1990년대 이후 신시가지 개발, 높은 임대료 등으로 쇠퇴하여 빈 점포가 생김
- 원도심 내 상인 단체로는 동문시장 글로벌 명품시장 특성화 위원회, 중앙지하상가 특성화 운영 위원회, 칠성로 상점가 특성화 운영 위원회 등이 활발히 활동하고 있음
- 원도심의 쇠퇴로 상가들이 영업 조기 종료하여 야간의 볼거리, 먹거리 및 즐길 거리가 전무한 상황으로 야간관광 프로그램 개발과 상가를 연계한 활성화 방안 필요

대상지 일원(칠성로 차없는 거리)

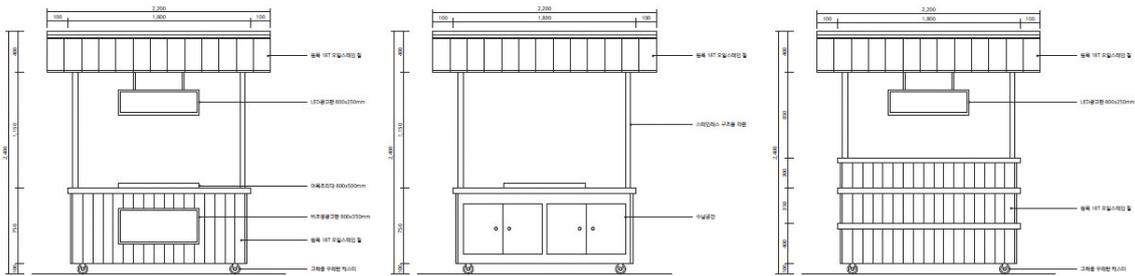


세부 사업계획(안)

○ 문화 야시장 조성

- 시범적으로 주 1회 운영하여 문제점 개선 후 운영시간을 연장
 - 운영시간 : 매주 금·토요일 오후 6시 ~ 12시
- 공연 프로그램을 운영하여 청년과 장년층을 아우르는 축제의 장(버스킹 공연)으로 운영
- 관덕정 광장과 칠성로 상점가를 연계하여 문화야시장을 조성하고, 칠성로 상점가 2~3층의 빈 점포들을 야시장 점포로 활용
- 매대 조성 및 조명 정비 : 매대 19개 제작

이동식 판매대 도면 예시



- 빈 점포 리모델링 비용은 건물주 부담을 원칙으로 하고, 입주자 공모·심사를 통해 임대50% 지원
 - 빈 점포는 야시장에 참여하는 상인·청년들의 위한 준비 공간 혹은 지원시설로도 활용 할 수 있도록 지원
 - 제주 칠성로 야시장음식 페스티벌 참가자에게 인센티브 제공

대상지(칠성로 차없는 거리)



문화야시장 조성 예시(대구 서문시장)



○ 야시장 활성화를 위한 콘텐츠 지원

- 공연 및 전시 프로그램 지원
 - 버스킹 공연, 퍼포먼스, 이벤트 등 콘텐츠 개발
- 디자인 및 홍보콘텐츠 지원(야시장 상품, 야시장 홍보물 및 매대 등 디자인)

의견수렴 및 Data 구축

- 칠성로상점가진흥사업협동조합, 제주칠성로상점가 문화관광형 시장 육성 사업단을 통해 방문자 의견수렴과 도시재생지원센터의 지원으로 Data구축

혼저옵서예

칠성로 문화야시장

사업예시

먹거리 존

- 1 핫도그 & 팝콘
- 2 막걸리
- 3 말고기 스테이크
- 4 한지 물회
- 5 쉬림프 박스
- 6 흑돼지 스테이크
- 7 제주 빙떡 & 오메기떡
- 8 초콜렛
- 9 호떡
- 10 올레 치즈

살거리 존

- 1 향초
- 2 유채꽃
- 3 모빌
- 4 인테리어 소품
- 5 약세사리
- 6 제주도 퍼즐
- 7 한라 가습기
- 8 감귤막걸리
- 9 화산석 비누
- 10 송이 냉온찜질팩

운영시간

• 매주금·토요일 오후 6시 ~ 12시

볼거리 존

• 공연 프로그램 운영 : 버스킹 공연 등

편의시설 정보

- ① 칠성골 공영주차장 내
- ② 일도일동 주민센터 화장실
- ③ 일도일동 복지회관 내 화장실
- ④ 열린화장실
- ⑤ 고객센터 내 화장실



참고자료 : 제주칠성로상점가
http://www.jeju7star.com/facility/facility_comfort.html

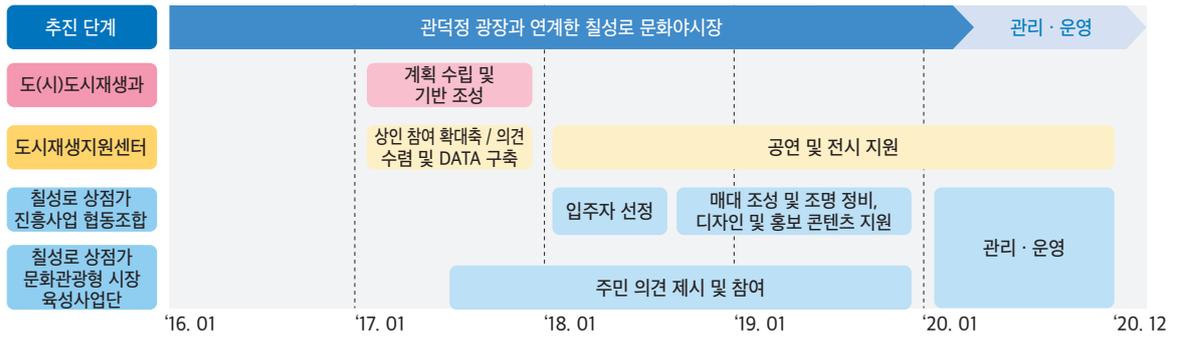
※대구 서문시장 운영 사례

- 대구 서문시장 글로벌 명품시장 육성사업단에서 총괄 관리중
- 매대 관리는 용역 발주하여 민간에서 관리·운영
- 대구시에서 매대 이용은 임대계약으로 진행하고 있으며, 입점 시 보증금이 식품분야는 200만원, 상품분야는 150만원이며, 매월 관리비(매대 보관료, 전기, 수도, 쓰레기 등) 40 ~ 60만원 정도임
- 운영 시간은 : 평일, 일(19:00 ~ 23:30) 금, 토(19:00 ~ 24:00)
- 6, 7, 8월 : 평일, 일(19:30 ~ 24:00) 금, 토(19:30 ~ 24:30) 운영 중

추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 주민조직화와 의견수렴 : 2015년 3월 13일 ~ 2016년 2월 4일
 - 도시재생활성화 기반마련을 위한 주민조직화와 의견 수렴을 위한 프로그램 및 운영
- 의견수렴 및 DATA 구축 : 2015년 10월 10일 ~ 2017년 12월
 - 도시재생활성화 기반마련을 위한 주민조직화와 의견 수렴을 위한 프로그램 및 운영
- 제주 칠성로상가 문화관광형 시장육성사업단 출범 : 2015년 10월 10일
- 제1회 제주칠성로 상점가 발전포럼 개최 : 2016년 2월 23일
 - 주제 : 제주칠성로 상점가 발전전략
- 제2회 제주칠성로 상점가 발전포럼 개최 : 2017년 2월 11일
 - 주제 : 야간관광(야시장)사업 추진을 통한 제주칠성로 상점가 활성화
- 문화야시장 계획수립 및 기반조성 : 2017년 8월 ~ 2017년 12월
- 매대 디자인 지원 및 입주자 선정 : 2017년 11월 ~ 2017년 12월
- 홍보·공연·전시 프로그램 지원 : 2018년 01월 ~ 2020년 12월
- 문화야시장 운영 및 유지관리 : 2018년 01월 ~ 2020년 12월



기대효과

- 관덕정광장, 칠성로, 탐라문화광장으로 이어지는 문화야시장 조성으로 원도심 내 야간 관광 활성화
- 관광객 유입으로 지역 일자리 창출 및 상인들의 매출 증대, 주민들의 편의증진 및 문화생활 수준 향상 효과 기대
- 지역 명소화를 통한 지역 주민 및 외부 관광객 방문 증대
- 칠성로 상점가를 활용하여 야시장을 운영함으로써 상가활성화의 기폭제 역할



다. 사회적 경제 지원

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 원도심 일원						
	원도심 브랜드 개발 등						
	총 사 업 비 500백만원 국비 : 250백만원 지방비 : 250백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○공동체 회복을 통한 자생적 경제 기반구축 <ul style="list-style-type: none"> - 공동체 회복을 통한 도시·사회적 문제 해결 공감대 형성과 자생적 경제기반 구축으로 주민의 삶의 질 향상 ○제주시 원도심만의 브랜드 개발로 지역경제 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 경제 활성화와 더불어 타 지역과 차별화 된 브랜드 개발 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○원도심 브랜드 상품화 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 브랜드 개발 및 활용 지원 - 컨설팅·마케팅, 디자인 지원 등 브랜드 상품 개발 및 사업화 지원 ○사회적 기업 및 협동조합 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 사회적 기업, 협동조합 등 설립 컨설팅 및 법률 자문 - 사업계획 수립 자문 및 네트워킹 등 지원 						
추진과정 및 향후 계획							
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 경제정책과 : 사업집행 지원 </td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업집행 및 추진 ○ 제주사회적경제 네트워크 : 지원 및 상담 ○ 제주사회적경제 지원센터 : 지원 및 상담 ○ 주민협의체 : 협의체 구축 및 참여 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 경제정책과 : 사업집행 지원 	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업집행 및 추진 ○ 제주사회적경제 네트워크 : 지원 및 상담 ○ 제주사회적경제 지원센터 : 지원 및 상담 ○ 주민협의체 : 협의체 구축 및 참여
	구분	역 할					
공공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원 ○ 도 경제정책과 : 사업집행 지원 						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터 : 사업집행 및 추진 ○ 제주사회적경제 네트워크 : 지원 및 상담 ○ 제주사회적경제 지원센터 : 지원 및 상담 ○ 주민협의체 : 협의체 구축 및 참여 						

■ 배경 및 목적

- 이윤만을 극단적으로 추구하는 경제체제로 인해 발생한 실업문제, 빈부격차의 문제 등에 대한 경제적 대안으로 제시된 “사회적 경제”란 공공경제와 시장경제와는 다른 제3섹터 경제영역으로서 공동체 구성원의 협력과 사회 연대적 관계를 바탕으로 한 사회적 경제조직들이 재화·서비스의 생산·판매 등 영업활동으로 공동체 이익과 사회적 가치를 추구하는 민간영역의 모든 사회경제적 활동을 말함
- 고용 없는 성장이 심화되고 있는 현대에서 사회적기업과 마을기업, 협동조합은 지속가능한 경제의 새로운 대안으로써 지역을 기반으로 공동의 이익을 추구하면서 협동의 가치를 배우고, 지속가능한 일자리를 창출하는 사회적 경제실현의 원동력임
 - 사회적 기업이란 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리를 제공하거나 지역사회에 공헌함으로써 지역주민의 삶의 질을 높이는 등의 사회적 목적을 추구하면서 재화 및 서비스의 생산·판매 등 영업활동을 수행하는 기업
 - 협동조합이란 이용자 소유회사로 영리행위·비영리행위를 통해 공익을 추구하는 새로운 기업모델로 윤리경영 및 상생번영 등 포용적인 경제사회 발전의 대안 모델로 새로운 경제주체로 주목받음
- 기업의 사회적 책임, 사회 공헌활동의 관심 증가와 영세 상점가의 안정적인 영업장 확보 차원에서 젠트리피케이션 방지를 위한 자생적 경제기반을 구축할 수 있는 사회적 기업의 필요성 대두
- 공동체 회복을 통한 도시문제와 사회문제 치유의 공감대 형성 및 나아가 자생적 경제 기반구축으로 주민의 삶의 질 향상 필요
 - 주민 공동체를 통한 지역경제 지속가능성 확보 필요
- 원도심 경제 활성화와 더불어 타 지역과 차별화 될 수 있는 제주 원도심만의 상품의 마케팅 수단 필요

■ 세부 사업계획(안)

- 원도심 브랜드 상품화 지원
 - 공공에서 인증하는 원도심을 대표할 수 있는 지역브랜드 제작 지원
 - 공공의 품질인증기준을 마련하고 이를 충족하는 제품 및 사업체에 지역브랜드 사용 허가
 - 브랜드 네이밍 및 로고, 홍보 전략 등 마련
 - 운영 계획
 - 원도심 브랜드개발 : BI·CI개발 및 저작권 지원 등
 - 원도심 브랜드 상품 개발 및 사업화지원 : 컨설팅, 디자인, 마케팅지원 등
- 사회적 기업 및 협동조합 지원
 - 주민주도 사회적 기업(예비 사회적 기업 포함), 및 협동조합 지원
 - 사회적 기업, 협동조합 등 설립 컨설팅 및 법률 자문 등
 - 사업계획 자문 및 네트워킹 등 지원

현황사진



원도심 브랜드 상품화



○ 사회적기업 인증 요건

① 조직형태

- 민법상 법인·조합, 상법상 회사·합자조합, 특별법에 따라 설립된 법인 및
- 비영리 민간단체 등

② 사회적 목적 실현

- 일자리 제공형 : 주된 목적이 취약계층에게 일자리를 제공하는 경우
→ 전체 근로자 중 취약계층의 고용비율이 30% 이상
- 사회서비스 제공형 : 주된 목적이 취약계층에게 사회서비스를 제공하는 경우
→ 전체 서비스 수혜자 중 사회서비스를 제공받는 취약계층의 비율이 30% 이상
- 지역사회 공헌형 : 주된 목적이 지역사회에 공헌하는 것인 경우
→ 해당 조직의 전체 근로자 중 취약계층의 고용비율이나 사회서비스를 제공 받는 지역취약계층 비율이 20% 이상
→ 지역의 빈곤, 소외, 범죄 등 사회문제를 해결하는 것인 경우: 해당 조직의 주된 목적에 해당하는 부분의 수입 또는 지출이 조직의 전체 수입 또는 지출의 40% 이상
→ 지역사회에 사회서비스 또는 일자리를 제공하거나 지역주민의 삶의 질을 높이는 등 사회적 목적을 우선적으로 추구하는 조직에 대하여 컨설팅·마케팅·자금 등을 지원하는 것인 경우: 해당 조직의 주된 목적에 해당하는 부분의 수입 또는 지출이 조직의 전체 수입 또는 지출의 40% 이상
- 혼합형 : 조직의 주된 목적이 취약계층 일자리 제공과 사회서비스 제공이 혼합된 경우
→ 전체 근로자 중 취약계층의 고용비율과 사회서비스를 제공받는 취약계층의 비율이 각각 20% 이상
- 기타형 : 사회적 목적의 실현 여부를 위에 표시된 취약계층 고용비율과 사회서비스 제공 비율 등으로 판단하기 곤란한 경우 사회적기업육성전문위원회에서 결정

③ 영업활동을 통한 수입 기준 : 인증신청일이 속하는 월의 직전 6개월 동안에 영업활동을 통한 총수입이 동일기간 총 노무비의 50%이상

④ 유급근로자 고용

⑤ 이해관계자가 참여하는 의사결정 구조 구비(정관 등에 기재)

⑥ 정관·규약 등 구비, 기재사항(법9조) 준수

⑦ 상법상회사·합자조합의 경우 회계연도별로 배분 가능한 이윤 발생시 이윤의 2/3이상을 사회적 목적을 위하여 사용(정관 등에 기재)

○ 협동조합 설립절차

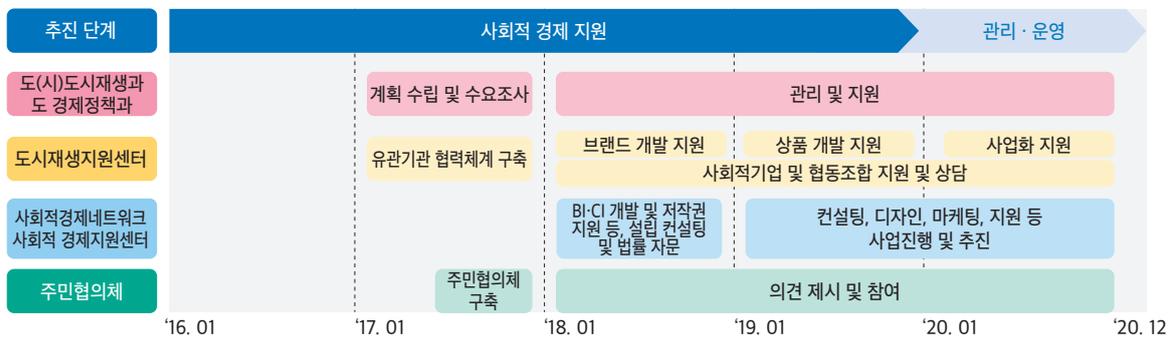
- 발기인 모집(조합원 자격을 갖춘 5인 이상) → 정관 작성(목적, 명칭, 구역 등 포함) → 설립동일자 모집 → 창립총회(설립동일자 과반수 출석, 2/3이상 찬성) → 설립신고(발기인→이사장) → 사무인수인계(발기인→이사장) → 출자금 납입(조합원→이사장) → 설립등기(관할등기소)



■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 유관기관 협력체계 구축 : 2017년 1월 ~ 2017년 12월
- 주민협의체 구축 및 의견수렴 : 2017년 7월 ~ 2020년 12월
- 수요조사 및 계획수립 : 2017년 9월 ~ 2018년 3월
- 브랜드 상품화 : 2018년 1월 ~ 2018년 12월
 - 도비·CI 개발 및 저작권 지원 등 원도심 브랜드 상품화
- 브랜드 및 상품 개발 지원 : 2017년 1월 ~ 2020년 12월
- 사회적 기업 사업화 지원 : 2017년 1월 ~ 2020년 12월
- 사회적 기업 설립 컨설팅 및 법률자문 : 2018년 1월 ~ 2018년 12월
- 사회적 기업 및 협동조합 운영 및 유지관리 : 2017년 1월 ~ 2020년 12월



■ 기대효과

- 사회적 기업, 협동조합을 성장시키고, 사회적 경제 주체를 유기적으로 연결시켜 시너지 효과를 발휘하여 지역경제 활성화
- 원도심 만의 지역 특화상품 및 사회적 기업, 협동조합 설립으로 자생적·공동체 경제 기반 구축
- 마을기업은 마을주민들의 자발적인 참여를 통해 지역소득 증대와 일자리 창출 효과, 그리고 운영 수익금의 일부를 마을 소외계층에게 환원함으로써 나눔문화 확산에 기여
- 다양한 협동조합 설립 활성화를 통해 조합원으로 참여하는 경제주체별로 다양한 효과 기대와 새로운 경제주체 도입을 통해 경제 활력을 제고하고 사회서비스 등 민간 참여 확대



7) 주민역량강화

가. 주체역량강화

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주도 원도심 일원						
	총 사업비 500백만원 국비 : 250백만원 지방비 : 250백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○공동체 회복을 위해 지역을 기반으로 한 커뮤니티 비즈니스 환경 구축 - 지역문제 해결 및 공동체 복원 - 일자리 창출 및 지역경제 활성화 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○행정·주민·전문가의 협력 거버넌스를 통한 도시재생사업의 수행 주체로서, 지역주민 참여 및 역량 강화 프로그램 구축 ○도시재생 역량 강화 프로그램 구축 						
추진과정 및 향후 계획							
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td>○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원</td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td>○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 주민협의체 : 사업진행 지원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원	민간	○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 주민협의체 : 사업진행 지원
	구분	역 할					
공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원						
민간	○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 주민협의체 : 사업진행 지원						

■ 배경 및 목적

- 원도심 활성화 등 제주도의 도시재생 활성화를 위해 제주특별자치도 도시재생지원센터가 2016년 9월 22일 개관했으며, 그 이후로 주민역량강화를 위해 당해 연도 10월 ~ 12월 동안 도민기획단 운영을 시작으로 주민역량 강화교육을 시작했으며, 도시재생 아카데미, 도시재생대학, 관련 사업별 주민협의체 운영 등 지금 현재 추진 중 이거나 추진해오고 있음
- 관련 5개 분야의 주민협의체로는 역사경관분야 주민협의체, 문화예술분야 주민협의체, 주민정주분야 주민협의체, 도시인프라분야 주민협의체, 지역경제분야 주민협의체 등이 개설되어 현재 운영 중임
- 하지만 지역 주체들의 자율적 참여 없이는 성공적 도시재생을 기대하기 어려움으로 공공은 해당 지역 관련 주체들의 참여와 협력을 유도하고, 이를 지원하며, 지역 스스로 문제를 진단하여 주도적 사업으로 추진할 수 있도록 지역의 자생 역량 강화가 필요한 실정임
- 따라서 공동체 회복 및 지역문제 해결 등 지역을 기반으로 한 커뮤니티 비즈니스 환경 구축이 필요함

■ 세부 사업계획(안)

- 행정·주민·전문가의 협력 거버넌스를 통한 도시재생사업의 주체 역할을 수행하며, 지역주민 참여 및 역량강화 프로그램 구축
 - 주민조직 지원, 지역리더 양성을 위한 공동체 활성화 역량 교육
 - 협동조합, 마을기업, 사회적 기업 유치를 위한 교육 및 양성 후 세부사업추진 운영 지원
 - 공가, 빈 점포 등 유휴시설 활용을 통한 사업 발굴
 - 마중물사업을 통한 지역리더 발굴 및 활동가 양성
- 도시재생 역량강화 프로그램 구축
 - 도시재생대학 운영 : 4년
 - 주민역량강화사업의 일환으로 도시재생에 관한 이론교육, 토론 및 전문가 자문 등을 통해 주민 스스로 도시재생에 대한 이해와 제주 원도심을 알아가며 도시 재생 활성화 방법을 배우는 과정
 - 공통이론 과정을 통해 건축, 문화, 사회, 역사, 사회적경제 등과 연계하여 도시재생의 이론 교육을 수료한 주민들을 대상으로 문제해결 과정이 진행되며 주민이 전문가와 함께 지역 자원 발굴 및 문제를 발굴하며 프로젝트를 기획
 - 주민협의체 운영 : 4년
 - 현재 총 122명의 주민들이 참여해서 활동 중
 - 주민차원에서 도시재생사업들을 제안하고 수행하는 역할을 하게 되며 주민이 주체가 되서 스스로 지역의 문제를 해결해 나가는 도시재생사업 취지에 따라 운영
 - 제주시 원도심 도시재생 주민협의체 운영 지침 제정 : 2017.03.18.

도시재생대학



주민협의체



- 콘서트 및 강연, 아카데미 등 개최

- 도시재생 아카데미 : 2016.11.09. ~ 2016.12.10.(총 6강좌)

도시재생 아카데미



[도시재생 아카데미]
제6강 소설 속 원도심, 그리고 기억

2016년 12월 10일 16:00
메가박스 제주심 재밋심 7층



[도시재생 아카데미]
제5강 제주 원도심, 이야기의 발견

2016년 11월 30일 19:00
김만덕 기념관



[도시재생 아카데미]
제4강 원도심에서 같이 놀게 마섬

11월 23일 19:00
김만덕 기념관



[도시재생 아카데미]
제3강 기억의 장소, 장소의 기억

2016년 11월 23일 19:00
김만덕 기념관



[도시재생 아카데미]
제2강 극장사로 본 원도심 이야기

2016년 11월 16일 19:00
김만덕 기념관



[도시재생 아카데미]
제1강 옛길, 원도심을 거닐다.

2016년 11월 9일 19:00
김만덕 기념관



[도시재생 아카데미]
제주, 기억을 거닐다 개최

2016년 11월 9일 19:00
김만덕 기념관

- 도시재생 공감 토크콘서트 개최 : 2017.05.15.
- 간담회, 세미나, 강연 등 : 2016.07.15. ~ 2016.12.15.(총 9회)

도시재생 공감 토크 콘서트

간담회



- 도시재생기자단 및 도민기획단

도시재생기자단

도민기획단



○ 주민공모

- 사업기간 : 2017.6 ~ 11월
- 사업내용 : 의제별 단기 실행사업 지원
- 신청대상 : 제주시 원도심 도시재생 세부 주민협의체 및 주민협의체 구성원
 - 주민협의체(1단계) 중 3인 이상의 구성원이 신청가능하며, 협약체결 전까지 세부 주민협의체 등록 완료 시 최종 확정
- 공모내용
 - 도시재생 및 지역공동체 활성화에 필요한 사업
 - 주민들의 자발적 참여와 수요에 기반 한 문화, 복지, 경제, 환경 등 다양한 분야에서 추진하는 사업
 - 원도심 경제 활성화 및 일자리 창출을 위해 추진하는 사업
 - 마을의 역사성, 장소성을 살린 환경개선 사업
 - 기타 도시재생, 지역공동체 활성화에 필요하다고 인정되는 사업

○ 홍보마케팅

- 2016년 12월 제주특별자치도 도시재생지원센터 페이지(<http://www.jejuregen.org>)를 구축하여, 제주시 원도심과 도시재생사업의 정보를 제공하고 주민과 소통하는 역할을 하며, 원도심의 다양한 정보를 축적해서 한 곳에서 볼 수 있는 데이터 저장소로 활용

■ 추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 2015.03 ~ 2015.11 : 제주시 주민협의체 구성 · 운영(3회)
- 2016.05.10 ~ 11 : 도시재생위원회 워크숍
- 2016.06.16. : 도시재생지원센터 설립
- 2016.10 ~ 2016.12 : 도시재생 도민기획단위촉 및 운영
- 2016.11 ~ 2016.12 : 도시재생 아카데미 운영
- 2017.04.01 ~ 26 : 도시재생대학 운영
- 2017.02.20 ~ 2017.03.09. : 제주시 원도심 주민협의체 운영



■ 기대효과

- 풍부한 역사·문화자원 활용과 주민의 적극적 참여 및 협력으로 원도심 지속가능한 도시재생활성화 예상
- 원도심 도시재생사업의 실행주체인 주민·상인협의체 구성 및 운영으로 도시재생사업에 대한 이해도와 의식 증진
- 그에 따라 주민·상인 역량강화 및 참여의지 고취로 도시재생사업 실행 동력 확보
- 지역 리더 및 활동가 육성, 활동을 지원하고 지역 활동가와의 연계를 통한 시범 사업 추진 가능

나. 원도심 재생 지속화 기반 구축

■ 대상지 개요

구 분	내 용						
개요	위 치 제주시 원도심 일원						
	총 사 업 비 760백만원 국비 : 380백만원 지방비 : 380백만원						
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 삶의 질 개선을 위한 정책수립과 시행에 필요한 기초자료 제공 및 원도심 관련 자료수집 및 아카이빙을 통한 지속적인 관리 및 모니터링 - 원도심 관련 자료 수집 및 연구 - 관련 자료들을 하나의 공간에 결집하여 데이터베이스 구축 - 데이터를 활용할 수 있는 콘텐츠 제작 및 운영 - 지표 개발을 통한 체계적인 관리체계 수립 						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 관련 연구 및 기획 ○ 지표개발 및 모니터링 ○ 구술채록, 아카이빙 구축 및 콘텐츠화 						
추진과정 및 향후 계획	<p>도시재생 행정협의회 구성·운영 (16.03.29) → 도시재생 전담조직 설치 (16.07.28) → 사업추진협의회 구성·운영 (16.08.17) → 원도심 디지털 아카이브 구축을 위한 원도심 현장조사 시행 (17.04.19)</p> <p>원도심 관련 연구 및 기획 (구술채록 및 아카이빙 구축) (17.04~20.12) → 운영·관리 (20.12 ~)</p>						
추진주체별 역할	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>역 할</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공</td> <td>○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원</td> </tr> <tr> <td>민간</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제주문화원 : 원도심 기록화사업 지원 ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주연구원 : 연구 및 모니터링 지원 ○ 제주학연구센터 : 연계사업 지원 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	역 할	공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원	민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주문화원 : 원도심 기록화사업 지원 ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주연구원 : 연구 및 모니터링 지원 ○ 제주학연구센터 : 연계사업 지원
	구분	역 할					
공공	○ 도(시) 도시재생과 : 사업집행 지원						
민간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주문화원 : 원도심 기록화사업 지원 ○ 도시재생지원센터 : 사업진행 및 추진 ○ 제주연구원 : 연구 및 모니터링 지원 ○ 제주학연구센터 : 연계사업 지원 						

■ 배경 및 목적

- 제주 원도심은 지역자원에 대한 기록이 미미한 상태이며, 기존의 도시 사업들의 경우 사업 추진 성과에 검토 없는 진행으로 많은 문제점과 실패를 낳았으며, 지속적이고 성공적인 사업 추진을 위한 feed back 과정과 성과 측정을 위한 지표가 부족한 상황임
- 그러므로 제주 원도심 내 지역자원의 위치와 특성을 명확히 하여, 그 존재와 가치를 상기시킬 필요가 있고,
- 제주 원도심은 문화적·경제적·공간적으로 활발한 변화가 예상되는 지역으로 이러한 변화에 대한 기록을 통해 원도심의 역사를 기록함과 동시에 도시재생사업의 성과를 비교할 수 있는 DB를 구축해야할 필요성이 있으며, 그 DB를 바탕으로 디지털화 하여 이를 활용하기 위한 콘텐츠 제작의 필요성이 제시되고 있음
- 또한, 도시재생사업의 성과를 지속적으로 측정하고, 정량적 판단을 하기 위한 성과달성지표의 개발 필요하고,
- 지속가능한 원도심 재생 지속화를 위한 삶의 질을 구성하는 세부 생활영역별 현황의 주요 지표를 개발하고, 개발된 지표를 측정하여 이를 통해서 제주시 원도심 주민의 삶의 질의 현주소를 객관적으로 제시할 필요가 있음
- 따라서 삶의 질 개선을 위한 정책수립과 시행에 필요한 기초자료를 제공하고, 원도심 관련 자료수집 및 아카이빙을 통하여 정보를 기록화 하여 지속적인 관리 및 모니터링이 필요함

■ 세부 사업계획(안)

○ 원도심 관련 연구 및 기획

- 제주학 아카이브 구축사업, 문화예술 공유공간 지원사업과 연계하여 제주 원도심의 자료를 심층조사하고 나아가 도시재생 활성화 프로그램으로 발굴, 아카이브 구축
- 제주학 연구센터에서는 2016년 4월 제주학 아카이브 온라인사이트를 오픈했으며 논문과 보고서, 문헌 및 고지도, 영상·구술 및 사진자료, 신문기자 및 역사신문, 승정원일지, 제주역사, 구술자료(제주의 민요, 전설) 등 제주학 아카이브 구축사업을 진행 중임

○ 지표개발 및 모니터링

- 재생지표(삶의 질 등)개발 및 성과분석 모니터링
 - 삶의 질이란 주민들이 행복하고 만족한 생활을 할 수 있도록 하는 객관적인 생활환경과 개개인이 주관적으로 느끼게 되는 만족감과 행복감을 의미하고 사회 복지, 생활의 만족도, 사회적 복지, 생활수준, 생활의 기준, 좋은 생활, 행복 등의 영어로 혼용함
 - 조사 목록 예시 : 상인 만족도, 활동 조직수, 협동 사업수, 테마 조성 사업수, 정보확산사업참여 상가인수, 영업점포수, 상가 주최 행사 및 공연수, 공실점포수, 영업 매출, 공실활용 창업, 주요지점 보행통행량 등

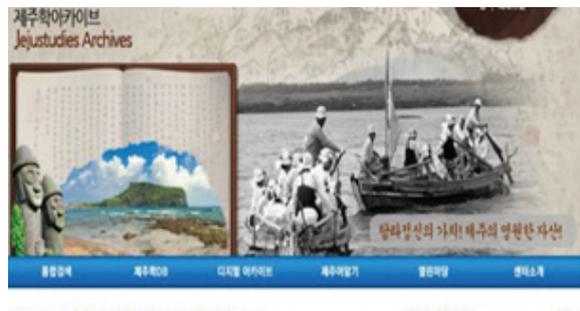
○ 구술채록, 아카이빙 구축 및 콘텐츠화

- 원도심에 대한 사진, 이야기 등을 구술채록하고, 녹화하여 데이터베이스화
- 데이터베이스화 한 것을 디지털화하여 이를 활용하기 위한 콘텐츠 제작
- 원도심 기억의 공유공간 사업과 연계하여 고 씨 주택에서 콘텐츠 제작한 것을 활용

구술채록(사업예시)



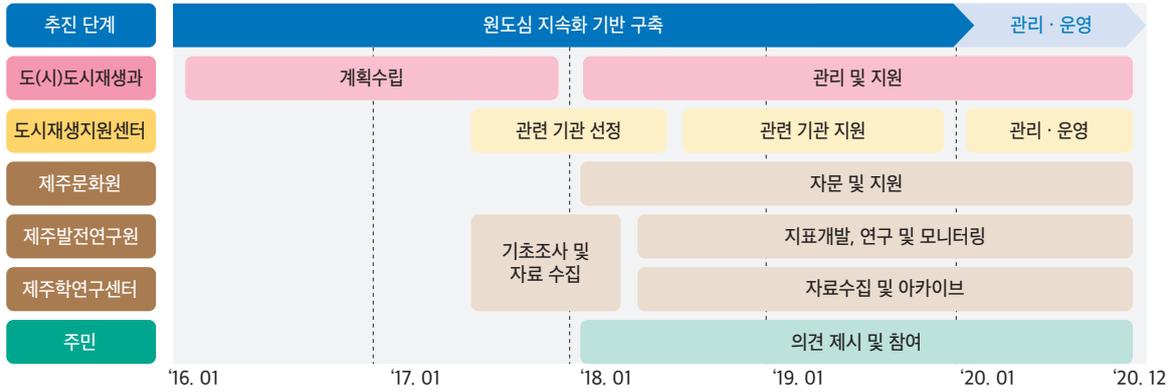
재생지표 개발 및 성과 분석 모니터링



추진 과정 및 향후 계획

○ 추진 프로세스

- 16.03.29 : 도시재생행정협의회 구성 · 운영
- 16.07.28 : 도시재생 전담조직 설치
- 16.08.17 : 사업추진협의회 구성 및 운영
- 17.04.19 : 원도심 디지털 아카이브 구축을 위한 원도심 현장조사 시행



기대효과

- 원도심의 지역자원 및 공간의 현재를 기록함으로써 도시재생사업의 성과를 분석할 수 있는 기초 데이터를 작성함과 동시에 원도심의 변화 및 역사 기록을 남겨콘텐츠 자원화에 기여하고 대중화적으로 활용 될 수 있는 기회 마련
- 향후 제주 원도심 미래 연구를 위해 아카이브를 구축하여 기록정보 영구보존 및 활용도 제고
- 삶의 질 지표의 개발 및 성과분석 모니터링을 통해 주민의 지속가능한 삶의 질 개선을 위한 정책수립 기초 자료 제공



3. 부처협업사업

1) 문화예술재생

가. 제주문학관 건립사업

○ 사업의 배경

- 제주문학 관련 전반 자료 조사 및 수집, 문학별 콘텐츠 발굴을 통한 제주지역 문화유산의 체계적인 정립
- 지역 문화 예술인들의 창작활동 활성화를 위한 문학공간 조성

○ 위치 : 제주시 원도심일원

○ 목적 및 필요성

- 제주는 신화, 유배문학, 해양문학, 4·3문학 등 다른 지역에 비해 뒤지지 않는 다양한 문학자원을 보유
- 원도심 재생사업 등 지역 내 여건조성 및 문화자원을 활용한 새로운 문화콘텐츠 개발로 문화예술의 섬 조성에 기여

○ 사업기간 : 2017년 ~ 2019년

○ 추진주체 : 도 문화정책과, 문화체육관광부

○ 총사업비 : 10,500백만원(국비 4,200백만원, 지방비 6,300백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		10,500			3,500	3,500	3,500		
재원별	국 비	4,200			1,400	1,400	1,400		
	지방비	6,300			2,100	2,100	2,100		
	민 간								

○ 사업규모 : 지하 1층, 지상2층(건축연면적 2,507㎡)

전시실(상설 및 기획), 연구실, 강의실, 북카페, 문인단체사무실 등

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				10,500	
조성비	2,597	㎡	2,270,000	5,900	
제주문학 자료 매입비	1	식	4,200,000,000	4,200	
프로그램 운영비	1	식	400,000,000	400	

○ 관리운영 방안

- 공청회 등 의견수렴 : 2017, 상반기(문학관 건립추진 TF구성, 문학관련 단체 및 도민대상 의견수렴)
- 실시설계비 추경확보 및 실시설계 : '17. 하반기
- 문학관 건립추진 : '18 ~ '19

○ 기대효과

- 제주인의 삶의 총체로서 창의적 문화의 계승과 보존을 위한 문화적 가치 재발견 및 공유기회 제공
- 제주문화가 지닌 이야기성을 활용한 새로운 문화콘텐츠 개발로 문화, 관광의 융복합에 이바지
- 문학과 도민과의 만남을 통한 교육과 문화향유의 구심체 역할 기여
- 방문객 연간 15만명 ~ 20만명 예상, 부가가치 창출 180억 ~ 260억원 예상



2) 주민정주재생

가. 지붕 개선사업

○ 위치 : 제주시 일도1동 및 삼도2동 일원

○ 목적 및 필요성

- 주민의 보건과 삶의 질 고취
- 취약계층의 경제적 부담 및 주거환경 개선으로 인구 유출 방지
- 노후불량건축물 지붕개량을 통한 정주여건 개선

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2019년

○ 추진주체 : 도 도시재생과, 시 도시재생과, 환경부

○ 총사업비 : 202백만원(국비 101백만원, 지방비 101백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		202				122	80		
재원별	국 비	101				61	40		
	지방비	101				61	40		
	민 간								

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				202	
슬레이트지붕 개량	60	개소	3,360,000	202	- 환경부 슬레이트지붕 철거 지원사업 국비 50% 지원

○ 기대효과

- 지역 주민들의 주거만족도 상승
- 지역주민의 보건환경 및 취약계층의 삶의 질 제고

관련 사진

슬레이트 철거 및 지붕개량사업 현장사진(자료 : 부산시)



3) 교통주차혁신재생

가. 전통시장 주차환경 개선사업

○ 위치 : 제주시 원도심 일원

○ 목적 및 필요성

- 전통시장 활성화에 따른 주차난 심화로 기존 노상 공영 주차장에 복층화 주차장을 신축하여 시민들의 주차편의 제공

○ 사업기간 : 2017년 ~ 2018년

○ 추진주체 : 시 지역경제과, 중소기업청

○ 총사업비 : 4,506백만원(국비 2,253백만원, 지방비 2,253백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		4,506			2,704	1,802			
재원별	국 비	2,253			1,352	901			
	지방비	2,253			1,352	901			
	민 간								

○ 사업규모 : 복층화 주차장 건물 1식(연면적 4,824㎡)

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				4,506	-동문공설시장(국비1,800, 지방비1,200) -중앙로상점가(국비904,지방비602)
동문공설시장 복층화주차장	1	식		3,000	-동문공설시장 주차장 복층화(신축)
중앙로상점가 복층화주차장	84	면	17,930,000	1,506	-중앙로상점가 주차장 복층화(신축)

○ 관리운영 방안

- 전통시장 매출동향 조사결과, 주차문제가 전통시장을 이용하지 않는 가장 큰 이유로 꼽히고 있으며,
- 원도심권 상점가의 활성화 및 주차난 해소를 위하여 복층화 주차장을 신축

○ 기대효과

- 주차시설 확충으로 이용객에게 편의성 제공 및 주차난 해소



나. 전기자동차 보급 및 충전인프라 구축사업

- 위치 : 제주시 원도심내 주차장
- 목적 및 필요성
 - 도민, 관광객들에게 원도심을 전기차 체험의 장으로 제공하여 전기차 이용문화 선도 및 보급 확대 기반 마련
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 추진주체 : 도 전략산업과, 산업통산자원부
- 총사업비 : 12,000백만원(국비 6,000백만원, 지방비 6,000백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		12,000			3,000	3,000	3,000	3,000	
재원별	국 비	6,000			1,500	1,500	1,500	1,500	
	지방비	6,000			1,500	1,500	1,500	1,500	
	민 간								

○ 사업규모

- 전기자동차 보급 : 1식
- 충전인프라 구축 : 200기(급속 20, 중속 20, 완속 160)

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				12,000	
충전인프라 구축	200	기	5,000,000	1,000	
전기차 보급지원	490	대	20,000,000	9,800	
전기이륜차 보급지원	150	대	8,000,000	1,200	

○ 기대효과

- 관광객 증가 및 좁은 도로로 인해 교통난이 가중되는 원도심 지역에 친환경 차량 보급으로 지역 정주 환경 개선

관련 사진



4) 지역경제재생

가. 동문시장 시설 현대화사업

○ 위치 : 제주시 일도1동 일원(동문시장 일원)

○ 목적 및 필요성

- 동문시장을 방문하는 고객들의 편의 증진을 위한 기반시설, 공동 이용시설 등 확충으로 제주시 원도심 상권의 중심인 동문시장 방문객 증가로 원도심 지역내 칠성로, 지하상가 등 상권 활성화 도모

○ 추진주체 : 골목상권살리기추진단, 중소기업청

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2020년

○ 총사업비 : 681백만원(국비 408백만원, 지방비 273백만원)

사업비(백만원)	합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비	681		28	243	280	65	65	
재원별	국 비	408	16.5	145.5	168	39	39	
	지방비	273	11.5	97.5	112	26	26	
	민 간	-	-	-	-	-	-	

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				681	
시장입구지주간판 :지주간후레임등1식	1	식	26,000,000	26	
노후전기 및 하수관 교체	1	식	225,000,000	225	
CCTV설치 및 보수	1	식	110,000,000	60	
아케이드 방수 및 도색	1	식	70,000,000	70	
지하층 리모델링공사	1	식	300,000,000	300	

○ 기대효과

- 도로 정비 및 보행로 확보 등으로 동문시장으로의 접근성 향상으로 인한 방문객 증대
- 공동이용시설 확충으로 시장은 불편할 것이라는 인식 전환 및 시장 이미지 제고

관련 사진

동문시장 시설 현대화사업



5) 재생기반마련

가. 청소년 역량개발 지원(청소년 방과후 아카데미)(시행중)

○ 위치 : 제주시 원도심 일원

○ 목적 및 필요성

- 기초생활보호대상·한부모·장애 등 방과 후 돌봄이 필요한 취약 계층가정 청소년에게 체험활동, 학습지원, 상담 등 다양한 지원을 통하여 건강한 성장과 스스로 자립할 수 있는 역량 배양

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2018년

○ 추진주체 : 도 복지청소년과, 여성가족부

○ 총사업비 : 4,040백만원(국비 2,020백만원 지방비 2,020백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		4,040		1,350	1,350	1,340			
재원별	국 비	2,020		675	675	670			
	지방비	2,020		675	675	670			
	민 간								

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				4,040	
방과후 아카데미 운영	36	개월	112,000,000	4,040	

○ 관리운영 방안

- 방과 후 아카데미 운영 (제주시 총 9개소, 360명) : 원도심내 1개소
- 학습지원 : 주요교과목 학습, 보충학습, 독서 및 자율학습
- 생활지원 : 급식 및 상담, 건강관리
- 전문 체험활동, 자기개발활동 등

○ 기대효과

- 청소년들의 욕구를 충족하여 삶의 질을 향상시키고, 가정이나 학교에서 체험하지 못했던 다양한 청소년 활동프로그램을 통해 계층 간 격차 완화 및 사회통합을 실현

관련 사진



나. 드림스타트사업 추진(시행중)

- **위치** : 제주시 원도심 일원
- **목적 및 필요성**
 - 취약계층 아동들에게 맞춤형 통합서비스를 제공하여 아동의 건강한 성장과 발달을 도모하고 공평한 출발기회를 보장함으로써 건강하고 행복한 사회구성원으로 성장 할 수 있도록 지원
- **사업기간** : 2016년 ~ 2018년
- **추진주체** : 도 복지청소년과, 보건복지부
- **총사업비** : 75백만원(국비 37.5백만원, 지방비 37.5백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		75		25	25	25			
재원별	국 비	37.5		12.5	12.5	12.5			
	지방비	37.5		12.5	12.5	12.5			
	민 간								

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				75	
아동발달 프로그램	3	년	25,000,000	75	- 프로그램 운영비

○ 관리운영 방안

- 주요대상 : 0세(임산부) ~ 12세(초등학생 이하) 아동 및 가족
- 국민기초수급 및 차상위계층 가정, 보호대상 한부모 가정(조손가정포함), 학대 및 성폭력 피해아동 등에 우선 지원
- 프로그램 내용 : 아동의 전인적인 발달을 위해 필수적으로 제공하는 서비스, 아동발달 영역별(신체/건강, 인지/언어, 정서/행동, 부모의 양육)목표를 달성하기 위해 필수적인 프로그램으로 선별 지원

○ 기대효과

- 서비스대상 아동 사례 발굴 및 맞춤형 통합서비스 제공 등으로 사례관리 아동 수 증가

관련 사진

현황사진



다. 지역아동센터 운영 및 지원(시행중)

○ 위치 : 제주시 원도심 일원

○ 목적 및 필요성

- 지역사회 저소득층(한부모, 조손, 맞벌이·이혼가정 아동 등) 아동의 보호·교육, 건전한 놀이와 오락의 제공, 보호자와 지역사회 연계 등
- 아동의 건전육성을 위하여 종합적인 아동보호서비스 지원 필요
- 맞벌이 가구의 경제참여 증가 및 주5일제 수업시행에 따른 아동복지 수요 증가

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2020년

○ 추진주체 : 도 복지청소년과, 보건복지부

○ 총사업비 : 1,230백만원(국비 500백만원, 지방비 730백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		1,230		246	246	246	246	246	
재원별	국 비	500		100	100	100	100	100	
	지방비	730		146	146	146	146	146	
	민 간								

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				1,230	
학습지도사 운영	60	개월	2,000,000	720	- 학습지도사 6인(개소당3인)
급식제공	60	개월	8,500,000	510	

○ 관리운영 방안

- 학습지도, 급식제공 등 각종 프로그램 운영
- 제주시 원도심내 2개소 (삼도2동, 건입동)

○ 기대효과

- 방과후 돌봄이 필요한 아동을 위해 지역아동센터운영 지원을 통해 맞춤형 서비스 등을 제공하여 건전한 사회인으로 자랄 수 있도록 함

관련 사진

현황사진



4. 지자체사업

1) 역사경관재생

가. 운주당·향사당 토지매입

- **위치** : 제주시 일도1동 1183-1번지, 삼도2동 972-4번지 일원
- **목적 및 필요성**
 - 운주당·향사당은 제주음성과 함께 역사·문화자원으로써 유서 깊은 장소 및 유적으로 복원 및 보존관리를 위한 토지 매입 필요
- **사업기간** : 2018년 ~ 2020년
- **추진주체** : 세계유산본부, 시 문화예술과
- **총사업비** : 4,225백만원(지방비 4,225백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		4,225			800	2,873	552	
재원별	국 비							
	지방비	4,225			800	2,873	552	
	민 간							

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				4,225	
운주당 토지매입	1,569	m ²	1,927,800	3,025	- 공시지가 3.5배 적용
향사당 토지매입	466	m ²	2,576,000	1,200	- 공시지가 3.5배 적용

○ 관리운영 방안

- 공신정 주요시설 문화재 보존·복원을 위한 토지매입
- 운주당(1,569m²) 및 향사당(전체면적 : 1,504m², 국공유지 : 1,038m², 사유지 : 466m²) 입구 부지 매입
- 향사당 음악회 개최

○ 기대효과

- 목관아, 관덕정, 옛길 등과 연계한 다양한 문화콘텐츠를 발굴하여 관광자원화 및 제주시 원도심 활성화 기여
- 문화예술의 거점시설로 활용하여 제주시 도시재생사업과 연계하여 원도심 활성화
- 지역특성에 맞는 역사·문화자원 복원을 통하여 지역 정체성 회복
- 성곽길 및 제주성 주요 시설들과 연계한 테마파크 수준의 스토리가 있는 도심 올레길 조성을 통한 제주시 원도심의 정체성 회복 및 관광객 유도

관련 사진



나. 성급길 토지매입

○ 위치 : 제주시 원도심(삼도2동, 일도1동, 이도1동, 건입동)일원

○ 목적 및 필요성

- 제주성은 도시재생사업의 가장 핵심적인 자원으로 역사문화도시로서의 제주시 원도심의 역사성과 정체성을 보여줄 수 있는 문화유산임
- 이러한 제주성 성곽이 대부분 훼손, 멸실되어, 일부 도로 및 토지를 매입하여 역사문화자원 보존 필요

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2020년

○ 추진주체 : 도 도시재생과

○ 총사업비 : 19,683백만원(지방비 19,683백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		19,683			6,500	6,500	6,683	
재원별	국 비							
	지방비	19,683			6,500	6,500	6,683	
	민 간							

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				19,683	
성급터 토지매입	14,380	m ²	1,368,752	19,683	- 공시지가 3.5배 적용

○ 관리운영 방안

- 성급길 보물·관리 방안 마련
- 제주시 도시재생사업과 연계로 통한 도심 올레길을 조성하여, 관광 자원으로 개발을 위한 서문지, 남문지, 동문지 등의 성급길 토지 매입

○ 기대효과

- 도시재생사업과 연계로 통한 도심 올레길 조성등 관광자원화로 원도심지역 활력 도모
- 지역 특성에 맞는 역사·문화자원 복원을 통하여 지역 정체성 회복

관련 사진

성급길 토지매입



다. 원도심 가이드맵 & 앱

○ **위치** : 제주시 원도심(삼도2동, 일도1동, 이도1동, 건입동)일원

○ **목적 및 필요성**

- 제주시 원도심 및 주변지역에 산재해 있는 인문유산에 대한 종합적인 안내체계 및 시설 확보 필요

사업기간 : 2017년 ~ 2020년

○ **추진주체** : 도 도시재생과, 시 도시재생과

○ **총사업비** : 250백만원(지방비 250백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		250.0		100.0	50.0	50.0	50.0	
재원별	국 비							
	지방비	250.0		100.0	50.0	50.0	50.0	
	민 간							

○ **사업규모**

- 제주시 원도심의 인문유산에 대한 종합적인 안내 시스템 구축과 지속적인 관리·운영에 의한 체계적인 관광개발 및 관광객의 편의 제공

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				250	
가이드맵 발간 및 모바일앱 개발, 배포	1	식	250,000,000	250	

○ **관리운영 방안**

- 원도심의 인문유산에 대한 자료수집 및 데이터베이스 구축
- 원도심의 시대별, 인물별, 사건별 인문유산을 목록화하고, 이를 가이드맵 또는 모바일앱으로 개발하여 배포

○ **기대효과**

- 체계적이고 지속적인 인문유산정보 제공으로 관광객이 스스로 찾는 도시로 발전
- 관광편의 제공으로 관광객 유입 증가 기대

관련 사진

사례 예시

라. 옛건물 보전사업

○ 위치 : 제주시 일도1동 1245-2번지 일원

○ 목적 및 필요성

- 탐라문화광장내 위치한 근대문화유산으로 가치가 있는 옛건물의 보전 및 도시재생사업과 연계한 활용공간으로 확보 필요

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2017년

○ 추진주체 : 도 도시재생과, 시 도시재생과

○ 총사업비 : 4,000백만원(지방비 4,000백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		4,000.0	3,000.0	1,000.0				
재원별	국 비							
	지방비	4,000.0	3,000.0	1,000.0				
	민 간							

○ 사업규모

- 탐라문화광장 조성사업 중 존치 결정된 고씨주택과 동측의 유성식품, 숙박시설(금성장, 녹수장)을 리모델링하여 도심올레시 활용하고 창작 및 문화예술공간 등 주요사업의 시설로도 활용
- 고씨주택 : 1층 기와집 2채, 건축연면적 159.8㎡
- 유성식품 : 지상2층, 건축연면적 106㎡
- 금 성 장 : 지하 1층, 지상 4층, 건축연면적 890.8㎡
- 녹 수 장 : 지상4층, 건축연면적 489.6㎡

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				4,000	
옛건물 리모델링사업	1,646	㎡		2,160	
옛건물 매입비	842	㎡	2,185,000	1,840	- 옛건물부지 6필지 공시지가 3.5배 적용

○ 관리운영 방안

- 옛 건물인 고씨주택 등 리모델링하여 마중물사업인 도심 올레에 활용
- 토지 및 건축물 매입, 활용계획 수립, 창작 및 문화예술공간으로 활용

○ 기대효과

- 마중물사업인 도심올레에 활용하여 관광객 유도
- 탐라문화광장과 연계하여 제주시 원도심 도시경관 상징 확보 및 문화예술을 콘텐츠로 한 문화이벤트 가능
- 탐라문화광장과 주변 역사문화자원을 연계한 관광프로그램 개발로 관광객의 체류시간 연장과 주변지역 경제 활성화 기대

2) 문화예술재생

가. 문화의 거리 지원사업

- 위치 : 원도심 일원
- 목적 및 필요성
 - 원도심내 입주작가와 연계한 거리특화로 관광객 유도 필요
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 추진주체 : 시 문화정책과
- 총사업비 : 3,750백만원(지방비 3,750백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		3,750			938	938	937	937	
재원별	국 비								
	지방비	3,750			938	938	937	937	
	민 간								

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				3,750	
문화의 거리 지원사업	1	식	3,750,000,000	3,750	

○ 관리운영 방안

- 사업기간 및 중장기 문화도시 조성사업 계획 수립
- 제주 시민회관 리모델링 등 문화도시 조성사업 거점 구축
- 사업별 세부추진계획 작성
- 문화의 거리 조성사업 이미지 구축 및 시민 공감대 확산
- 문화의 거리 조성사업의 입체화 및 문화 공동체 확산
- 원도심 문화 색채의 강화 및 문화산업의 다각화
- 지속가능한 문화생태계 형성 및 원도심의 문화적 도시재생

○ 기대효과

- 역사와 전통이 살아있는 문화도시 조성으로 원도심 활성화
- 도심·중산간·도서지역 문화네트워크 구축으로 제주시 전체를 문화가 살아 숨쉬는 문화거리로 재탄생



관련 도면



3) 어메니티재생

가. 전선지중화

- 위치 : 제주시 일도1동 중앙로7길 일원
- 목적 및 필요성
- 전선의 지중화를 통하여 원도심의 관광환경 개선을 위한 가로경관 제고 필요
- 사업기간 : 2018년
- 추진주체 : 시 건설과, 시 도시재생과
- 총사업비 : 1,875백만원(지방비 1,875백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		1,875			1,875			
재원별	국 비							
	지방비	1,875			1,875			
	민 간							

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				1,875	
옛길 전선지중화	1,250	m	1,500,000	1,875	

○ 관리운영 방안

- 제주시 원도심내 주민의견 수렴에 위한 전선지중화 사업 검토
- 도로 개선사업을 통한 전선 및 통신선의 지중화 사업과 보행로에 차량을 주차할 수 없도록 경계석을 설치하는 등 도로정비사업도 추진
- 보행로 개선사업과 보도에 불법주차 방지

○ 기대효과

- 원도심내 전선 및 통신선에 의한 무질서한 가로경관 제고
- 도로개선사업을 통해 차량 통행로 등을 제외한 모든 구간에 펜스가 설치되기 때문에 통행 불편을 초래했던 개구리주차 등 불법 주차 문제 해결 및 양호한 보행환경 조성

관련 사진

사례 예시(충북 증평읍 광장로 전선지중화 사업)



4) 주민정주재생

가. 도시주거환경정비사업(가로주택정비 등)

○ 위치 : 제주시 원도심 일원

○ 목적 및 필요성

- 원도심 내 젊은 계층의 유입이 필요하며, 이를 위한 정주환경개선 필요

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2020년

○ 추진주체 : 도 도시재생과, 시 도시재생과

○ 총사업비 : 6,000백만원(지방비 6,000백만원)

사업비(백만원)	합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비	6,000				2,000	2,000	2,000	
재원별	국 비							
	지방비	6,000			2,000	2,000	2,000	
	민 간							

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				6,000	
도시주거환경 정비사업	1	식	6,000,000,000	6,000	

○ 관리운영 방안

- 주거환경정비 기본계획 수립 및 구역 설정
 - 제주시 원도심의 특성을 고려한 정비 방향 제시
 - 열악한 주거환경의 실질적인 개선 방안 제시
 - 생활권을 고려하여 기반시설의 효율적인 설치 방향 제시
 - 기성시가지에 대한 종합적 관리방안 제시

○ 기대효과

- 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하여 주민의 만족도 상승
- 도시환경을 개선하고, 주거생활의 질 향상

5) 교통주차혁신재생

가. 원도심 외곽 거점주차장 조성

- 위치 : 제주시 원도심(용담1동, 삼도2동, 일도1동, 이도1일, 건입동) 일원
- 목적 및 필요성
- 원도심 구역의 보행중심 가로환경 조성을 위한 외곽 거점주차장 확보 필요
- 사업기간 : 2016년 ~ 2020년
- 추진주체 : 도 도시재생과, 시 도시재생과, 시 차량관리과
- 총사업비 : 6,243백만원(지방비 6,243백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		6,243	2,301	1,590	1,500	500	352	
재원별	국 비		-					
	지방비	6,243	2,301	1,590	1,500	500	352	
	민 간							

- 사업규모 : 주차장 3개소

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				6,243	
서문 사거리 주차장	1,382	m ²	2,281,500	3,153	- 토지 매입비 : 2,300(백만원) - 주차장 조성비 : 853(백만원) - 만덕 객주 주차장 산출근거 적용
산짓물공원, 북서구광 장 지하주차장	4,129	m ²		3,090	

○ 관리운영 방안

- 원도심내 공·시설주차장 최적화 사업
 - 현재 원도심 내 공·시설주차장을 최대한 확보하여 이를 일방통행 동선과 유기적으로 연결하여 주차정보를 실시간으로 안내해주는 주차안내 앱을 제작하여 방문객들이 쉽게 도로현황과 주차정보를 취득할 수 있게 서비스 제공
- 탐라문화광장 공원부지 지하주차장 조성사업
 - 기 조성 중인 탐라문화광장 조성사업을 변경하여 탐라문화광장 북측 공원부지에 지하주차장을 조성 (주차면적 160면 기준)
 - 이 사업을 통해 원도심 서부에서 탐라문화광장으로 진입하려는 방문객들에게 주차 편의성 제공
- 남초등학교 지하주차장 조성사업
 - 삼도2동 문화의 거리로 접근하려는 방문객들을 수용하기 위한 사업
 - 교육청과 협의를 통해 남초등학교 운동장 지하에 주차장 조성
 - 지하 2층 규모로 조성(바이크스테이션 설치)

○ 기대효과

- 원도심 내로 진입하려는 방문객들의 차량을 도심외곽에 설치된 주차장으로 주차 유도
- 원도심 내 일방통행 동선과 유기적인 연결되는 주차장 정보와 실시간 제공되는 주차안내 앱 서비스 제공으로 원도심내 차량통행 최소화
- 원도심내 차량통행의 최소화로 방문객의 체류시간 연장과 보행인구 증가에 따른 원도심 활성화 기대

6) 지역경제재생

가. 청년창업지원

○ 위치 : 제주시 원도심(용담1동, 삼도2동, 일도1동, 이도1일, 건입동) 일원

○ 목적 및 필요성

- 원도심의 지속가능한 경제모델 창출 및 청년실업 해소를 위한 청년창업 관련 지원 필요

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2020년

○ 추진주체 : 도 경제정책과

○ 총사업비 : 140백만원(지방비 140백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		140				30	80	30	
재원별	국 비								
	지방비	140				30	80	30	
	민 간								

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				140	
창업박람회 개최	2	회	50,000,000	100	
레지던시, 야시장 사업 홍보 및 운영지원	1	회	40,000,000	40	

○ 관리운영 방안

- 청년실업 해소를 위해 원도심 내 옛길을 중심으로 하는 레지던시 및 야시장 사업을 새로운 경제모델로 접근하는 청년창업자들에게 우선 제공하여 제도적으로 청년들이 새로운 경제주체로 자리 잡을 수 있는 기회 제공
- 창업 박람회 및 레지던시, 야시장 사업 설명회 개최
- 사회적 경제(협동조합, 사회적기업, 마을기업 등) 입점 프로젝트
 - 인간의 얼굴을 한 경제주체의 창출과 성장이라는 새로운 시대적 조류에 부응하는 한편 사업자들의 공공성 강화라는 측면에서 협동조합은 새로운 경제의 중요한 실체임
 - 원도심의 지속가능한 경제모델 창출을 위해 창업을 원하는 사람들을 협동조합으로 구성, 이러한 새로운 사회적 경제주체들에게 빈집을 활용한 공공임대 우선 지원
 - 원도심 내 옛길을 중심으로 마중물사업 중에서 공공임대사업의 입주자들을 새로운 경제 모델로 접근하는 주체들에게 우선 제공

○ 기대효과

- 사회적경제주체에 의한 원도심 내 새로운 경제시장 형성으로 소규모 자영업자의 안정적이고 지속적인 영업 가능
- 공공임대에 의한 청년창업으로 청년실업에 대한 안정적인 일자리제공 가능
- 젊은 계층의 창의성을 바탕으로 한 창업으로 새롭고 다양한 일자리 형성 가능

사업 사례 예시(부산 일자리 르네상스 프로젝트, 대전 예비창업자 모집 등)

푸드트럭 청년창업지원사업

신청기간:
9.5.(월) ~ 9. 18.(일) 18:00

부산 일자리 르네상스 프로젝트

> 사업신청

- 신청기간 : 2016. 9. 5.(월) ~ 9. 18.(일) 18:00까지
- 모집분야 : '식음위생법 시행령, 제21조 제4호 가목의 유통음식점 영업 또는 같은 호 비목의 제과점 영업(주류판매 불가)
- 신청자격 : 아래의 조건을 모두 충족하는 자
 - 1) 공고일 현재 주민등록상 주소지가 부산광역시로 되어있는 자
 - 2) 공고일 현재 사업자등록 사실이 없는 예비창업자
 - 3) 만 38세 이하(1977.1.1. 이후 출생자) 청년 개인 또는 팀
 - 4) 푸드트럭 사업추진에 적극 협조하며, 일정을 준수할 수 있는 자
 - 1톤 트럭 보유자(본인명) 및 신청 직후 1톤 트럭 구입이 가능한 자 (7개월 내)
 - 본 사업의 추진일정에 맞춰 사업을 진행할 수 있는 자

- 지원 제외 대상
 - 지원사업 기간 내 푸드트럭 관련 유사 정부·지자체 사업 중박수혜자
 - 본 사업 신청자는 최소 1년간 사업을 영위해야하며, 중도사업 포기 시 푸드트럭 제조비 등에 대한 환수조치를 할 수 있음
- 제출서류 :
 - 사업신청서, 사업계획서, 개인정보동의서, 사업자등록증명서 각1부
- 신청방법 : 메일 접수(top@bepa.kr)
 - 접수 메일제목 : '푸드트럭 지원사업 신청 + 대표자명'
 - 신청서 양식 및 세부내용은 부산창업지원센터 홈페이지 참조

> 지원내용

- 푸드트럭 사업외 지원
 - 푸드트럭 제조비용 지원(합차 장착 및 내부시설을 제조비용)
- 창업교육 및 컨설팅 지원
 - 창업교육지원
 - * 위생 및 고객 서비스, 푸드트럭 관련 법규 교육 등
 - 컨설팅지원
 - * 사업분석 및 컨설팅, 개발, 마케팅 및 프로모션 푸드트럭 디자인 개발, 시범분석 및 메뉴 개발 컨설팅 등
 - 서울, 경기 등 우수 푸드트럭 운영지역 벤치마킹 단체 견학 등
- 푸드트럭 프리마켓 입점 지원
 - 11월~12월 중 개최되는 '푸드트럭 프리마켓' 우선 입점 지원
- 푸드트럭 영업 허가 지원
 - 구·군청별 푸드트럭 영업신고 및 인허가 행정지원

> 안내 및 문의

- (재)부산경제진흥원 ☎ 051-629-7963~4
- 부산창업지원센터 홈페이지 : www.bschangup.kr

「부산 일자리 르네상스 프로젝트」는 부산광역시가 청년층 일자리 창출과 고용유지를 통해 청년에게 희망을 주고자 올해부터 3년간 추진하는 혁신적인 대규모 일자리 창출 사업입니다.

주최: 부산광역시, 부산경제진흥원, 부산시경제진흥원, 부산시청, 부산시경제진흥원, 부산시청, 부산시경제진흥원

HELLO TOMORROW

2014년도 상반기 대학 및 청년창업 500프로젝트 예비창업자 모집

! IDEA

대상

- [대학창업]
 - 대학창업500프로젝트 협약 체결한 지역 내 14개 대학
 - 대학(원) 학생, 졸업 후 1년 이내의 창업희망자
 - 해당대학에서 예비창업자로 등록 관리하고 있는 졸업생 (성공창업 기준)
- [청년창업]
 - 사업 공고일 기준 만 20(40)상 38세 이하인 자이고 대전광역시에 주민등록상의 주소를 두고 대전광역시에서 창업하고자 하는 청년 창업자
- [재창업]
 - 사업 공고일 기준 만 20(40)상 38세 이하인 자이고 대전광역시에 주민등록상의 주소를 두고 대전광역시에서 창업하고자 하는 청년 창업자중 사업자 등록후 창업에 실패하여 공고일 현재 폐업한 사업이 있는 자

신청 기준

- 창업아이템의 창작성, 사업성 및 사업계획의 충실성
- 상품화 또는 고객수요의 창출가능성, 판매 또는 매출실현 가능성
- 창업자의 의지 및 사업능력, 일차의 창출효과가 높은 창업아이템

신청 목표

- 대학 및 청년 예비창업자 80명 (대학 45, 청년 30, 재창업 5)
- 지원비율은 선정당시 사업내용에 따라 지원될 수 있음

지원 규모

지원규모	2,000만원	1,500만원	1,000만원	700만원
지원비율	20%	30%	30%	20%

※ 중간평가 시 재창업 사업내용에 따라 평가 상하차이는 50만원 추가/감산
 ※ 최종 선정(지원)은 참여후 지원금 확정시까지 C등급 기준으로 지원
 ※ 지원금은 공급계약 기준으로 지원 (부가가치세는 지원대상이 아님)

신청 접수

- 신청기간 : 2014. 3. 3(월) ~ 2014. 3. 31(월) 18:00까지
- 접수처 : 대학(원)창업자 모집처, 청년창업자 모집처, 재창업자 모집처

문의처

• 대전경제진흥원 기획지원팀 김희선, 이혜선, 박미영
 TEL 042)867-4000, 4115 / FAX 042)867-4114
 대전광역시 유성구 가림동 96

대전광역시, 대전경제진흥원



나. 아케이드 리뉴얼사업

- 위치 : 제주시 칠성로 상가 일원
- 목적 및 필요성
 - 칠성로 상가의 아케이드 개선을 통한 쾌적한 상가 환경 조성 필요
- 사업기간 : 2018년
- 추진주체 : 시 지역경제과
- 총사업비 : 500백만원(지방비 500백만원)

사업비(백만원)		합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		500			500			
재원별	국 비							
	지방비	500			500			
	민 간							

○ 사업규모

구분	수량	단위	단가(원)	금액(백만원)	비고
합계				500	
아케이드 지붕 개선	1	식	500,000,000	500	

○ 연계사업 계획

- 시장·상가·상권 홍보지원(마중물사업)
- 관덕정광장과 연계한 칠성로 문화야시장(마중물사업)

○ 기대효과

- 우천시 비피해 해결 및 낮시간대 자연채광 등 불편해소로 관광객의 체류시간 연장

관련 사진

칠성로 상점가 현황



7) 재생기반마련

가. 젠트리피케이션 대응 제도 도입사업

○ **위치** : 제주시 원도심(용담1동, 삼도2동, 일도1동, 이도1일, 건입동) 일원

○ **목적 및 필요성**

- 임주작가 · 소상공인의 안정적인 정착을 위한 젠트리피케이션 대응 제도 도입 필요

○ **사업기간** : 2017년 ~ 2020년

○ **추진주체** : 도 도시재생과, 시 도시재생과

○ **총사업비** : 100백만원(지방비 100백만원)

사업비(백만원)		합 계	기투자	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
총사업비		100.0			30.0	30.0	20.0	20.0	
재원별	국 비								
	지방비	100.0			30.0	30.0	20.0	20.0	
	민 간								

○ **사업규모**

구분	수량	단위	단가(원)	금액 (백만원)	비고
합계				100	
젠트리피케이션 방지조 례 도입	1	식	100,000,000	100	

○ **관리운영 방안**

- **젠트리피케이션 방지 조례 도입**

- 공공연구기관등에 의뢰하여 젠트리피케이션에 대한 연구를 통한 대응 및 시행 방안 마련
- 민관이 함께하는 거버넌스 구성을 통한 젠트리피케이션 방지에 대한 사회적 공감대 구성
- 관련 조례 제정을 통해 임대료 및 권리금 등 적정수준의 상생협약 표준안과 상생협약 체결, 건물주 대상으로 착한 건물주 인증제도를 도입하고, 필요시 협약 건물주가 입주자 유치 시 홍보 및 세부분야 컨설팅 지원 등을 검토
- 지역상권 보호 차원이 아닌 지역공동체 유지와 건전한골목상권 및 주거환경 보전 차원에서 젠트리피케이션 검토
- 개발 또는 활성화 계획을 수립할 때부터 공공기여도 등을 평가하고, 전체 임금인상의 상한제, 가이드라인 등을 협약할 수 있는 강력하고, 실효성 있는 협의 기구 구성 등을 조례 제정 또는 투자 계획, 투자 협약 방식 등으로 확보

- **건축물 매입 공공임대제도 도입**

- 도시재생의 중점구역 등의 랜드마크적인 건축물을 직접적으로 지자체가 공공 매입하여 이를 리모델링 후, 예술가나 문화 관련업종 등에 공공임대하는 제도

- 부동산(토지) 협동조합(민간공공취득)

- 주민이나 개인들이 공동으로 투자하여 협동조합을 결성하여 협동조합으로 부동산을 취득
- 토지협동조합 모델의 핵심은 개인재산인 토지를 지역자산화하여 지역공동체가 공유하고, 사용자들이 토지를 장기간 안정적으로 임차하여 하면서 토지임대료를 납부하며 건물은 소유
- 토지사유제에 따른 불로소득의 사유화를 억제하면서도 시장 상인들은 보다 안정적인 재산을 획득하여 거주 및 상권의 안정화를 위한 사회기반 마련
- 토지협동조합 모델은 주택 및 재개발·재건축과도 결합 가능

- 토지건축신탁제도 도입

- 리츠와 비슷한 제도이나 증권을 발행하지 않는다는 점에서 차이가 있음
- 신탁회사가 토지소유자로부터 토지를 신탁 받아 개발계획의 수립, 건설자금의 조달, 공사관리, 건축물의 분양 및 임대 등 개발사업의 전 과정을 수행하고 발생한 수익을 토지소유자(위탁자 또는 수익자)에게 돌려주는 제도
- 주거환경이 열악한 지역의 건축물 신축이 필요할 때, 도시경관을 유지하면서 건물을 증개축 또는 신축 가능

- 리츠(REITs : Real Estate Investment Trusts)제도 도입

- 리츠(2001년 4월 도입, 7월 국토해양부가 부동산투자회사법을 제정)는 부동산 투자신탁으로 부동산증권화 상품 제도중 하나
- 공적 자산관리운용회사를 설립하여 운영하므로 부동산소유자는 관리가 용이하며, 장점으로 조세감면 효과로 취득세와 등록세가 감면(50%)되며, 주식 처분시에도 세금 감면, 즉각 현금으로의 전환이 가능해 유동성이 우수
- 이 제도를 도입시 원도심 내 소규모 부동산을 공적으로 조성된 자산관리회사에 신탁하고 이를 증권으로 바꾸어 토지·건축주는 자산관리와 자산가치의 안정화의 장점을 보장받고 행정에서는 공적인 자산관리회사를 통하여 젠트리피케이션을 차단할 수 있는 기회를 보장받을 수 있음
전문가 자문 및 초청교육 등을 통한 젠트리피케이션 대응 인력 양성

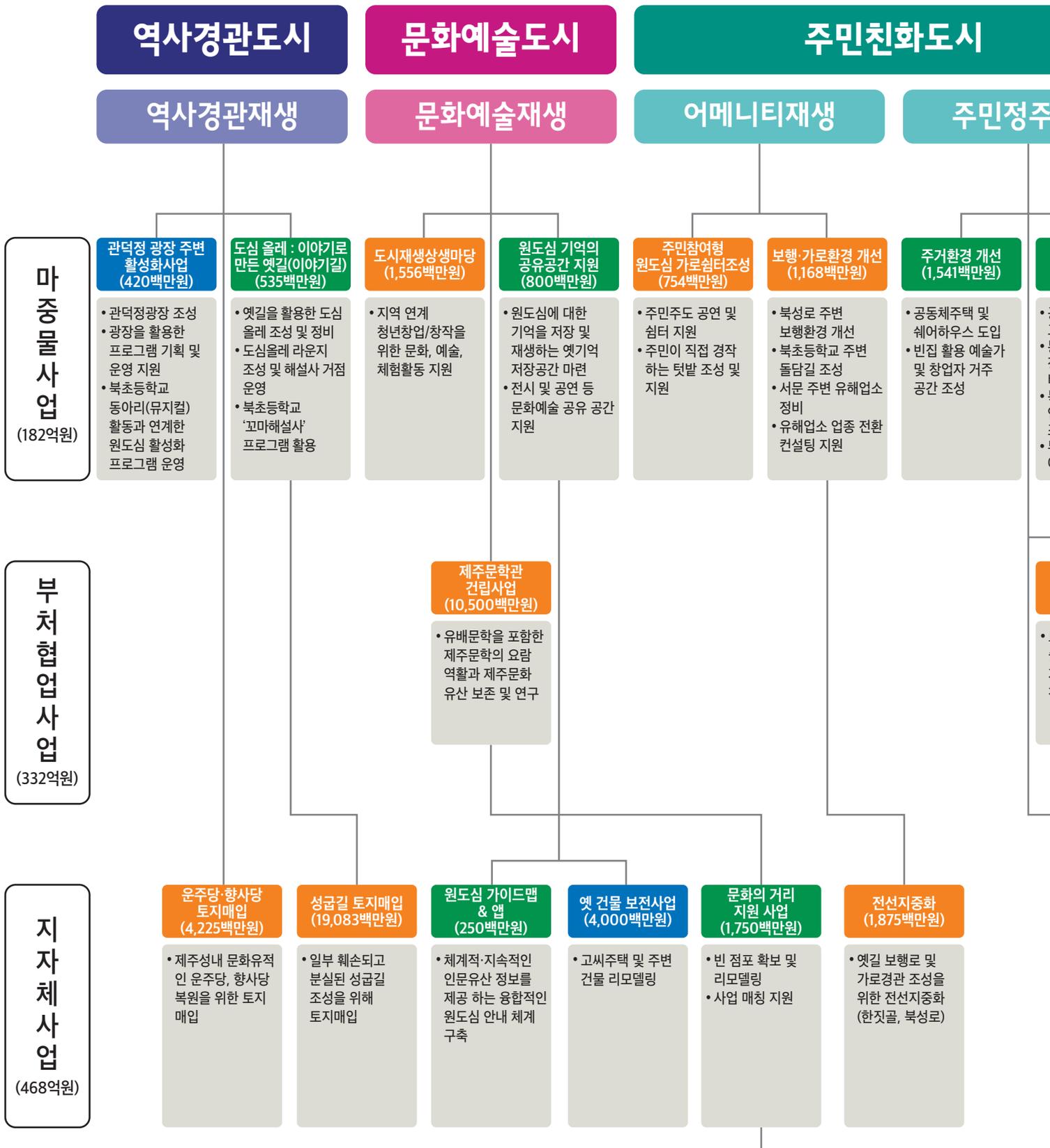
○ 기대효과

- 소규모 영세업자의 안정적인 거주환경 조성으로 지속적인 도시재생 활성화 기대
- 원도심내 부동산투기에 대한 제도적 안정장치 마련 기회
- 도심내 토지 및 건축물의 임대료에 대한 공적관리 가능





5. 사업연계(안)



착수예정시기

- 2016년 - 2017년
- 2017년 - 2018년
- 2018년 - 2020년

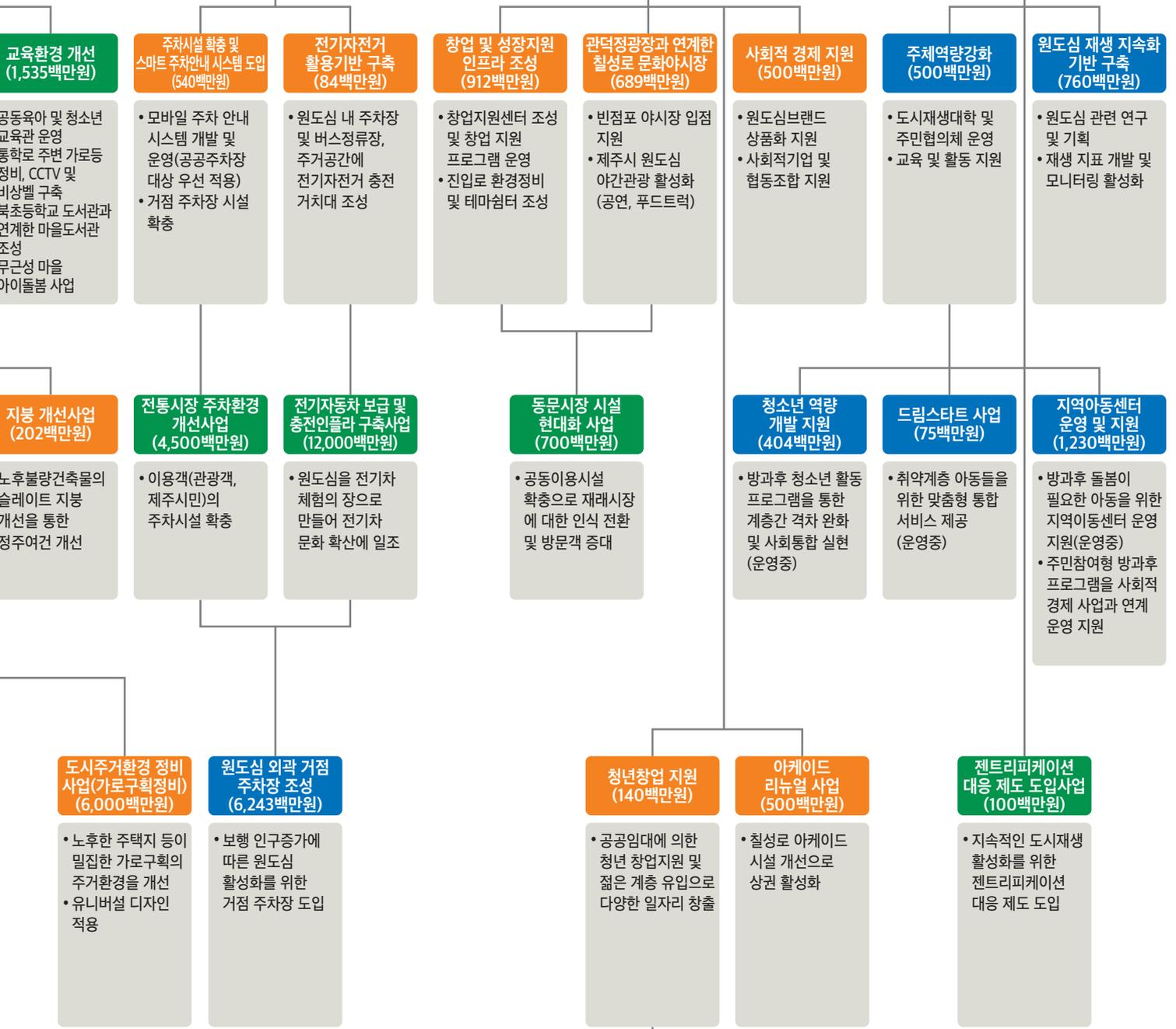
사회경제도시

재생기반마련

교통주차혁신재생

지역경제재생

재생







06

집행계획 및 관리운영 방안

1. 자원조달계획
2. 성과관리계획

1. 제원조달계획

구분	사업명		사업비(백만원)				사업 기간 (년)
	단위 사업	세부사업	계	국비	지방비	민간	
합계 (①+②+③)			98,192.0	24,615.5	73,576.5		
소 계 ①			18,192.0	9,096.0	9,096.0		
역사 경관 도시	역사 경관 재생	관덕정 광장 주변 활성화사업	4,204.0	2,102.0	2,102.0		'16~'20
		도심올레 : 이야기로 만든 옛길(이야기길)	635.0	317.5	317.5		'17~'20
문화 예술 도시	문화 예술 재생	도시재생상생마당	1,556.0	778.0	778.0		'18~'20
		원도심 기억의 공유공간 지원	800.0	400.0	400.0		'17~'20
주민 친화 도시	어메 니티 재생	주민참여형 원도심 가로쉼터 조성	754.0	377.0	377.0		'18~'19
		보행·가로환경 개선	1,168.0	584.0	584.0		'18~'20
	주민 정주 재생	주거환경개선	1,541.0	770.5	770.5		'17~'20
		교육환경개선	1,535.0	767.5	767.5		'17~'20
사회 경제 도시	교통 주차 혁신 재생	주차시설 확충 및 스마트 주차안내 시스템 도입	2,544.0	1,272.0	1,272.0		'18~'20
		전기자전거 활용 기반 구축	84.0	42.0	42.0		'18~'20
	지역 경제 재생	창업 및 성장지원 인프라 조성	912.0	456.0	456.0		'18~'19
		관덕정광장과 연계한 칠성로 문화야시장	699.0	349.5	349.5		'18~'20
		사회적 경제 지원	500.0	250.0	250.0		'18~'20
	재생 기반 마련	주체역량강화	500.0	250.0	250.0		'17~'20
원도심 재생 지속화 기반 구축		760.0	380.0	380.0		'17~'20	

마중물사업

구분	사업명		사업비(백만원)				사업 기간 (년)	
	단위 사업	세부사업	계	국비	지방비	민간		
소 계 ②			33,234.0	15,519.5	17,714.5			
부 처 협 업 사 업	문화 예술 도시	문화 예술 재생	제주문학관 건립사업	10,500.0	4,200.0	6,300.0		'17~'19
	주민 친화 도시	주민 정주 재생	지붕 개선사업	202.0	101.0	101.0		'18~'19
	사회 경제 도시	교통 주차 혁신 재생	전통시장 주차 환경 개선사업	4,506.0	2,253.0	2,253.0		'17~'18
			전기자동차 보급 및 충전 인프라 구축사업	12,000.0	6,000.0	6,000.0		'17~'20
		지역 경제 재생	동문시장 시설 현대화사업	681.0	408.0	273.0		'16~'20
	재생 기반 마련		청소년 역량개발 지원	4,040.0	2,020.0	2,020.0		'16~'18
			드림스타트 사업 추진	75.0	37.5	37.5		'16~'18
			지역아동센터 운영 및 지원	1,230.0	500.0	730.0		'16~'20
	소 계 ③			46,766		46,766		
	역사 경관 도시	역사 경관 재생	운주당·향사당 토지매입	4,225		4,225		'18~'20
성급길 토지매입			19,683		19,683		'18~'20	
원도심 가이드맵 & 앱			250.0		250.0		'17~'20	
옛건물 보전사업			4,000.0		4,000.0		'16~'17	
문화 예술 도시	문화 예술 재생	문화의 거리 지원사업	3,750.0		3,750.0		'16~'20	
주민친 화도시	어메 니티 재생	전선지중화	1,875.0		1,875.0		'18~'20	
	주민 정주 재생	도시주거환경정비사업 (가로주택정비 등)	6,000.0		6,000.0		'18~'20	
사회경 제도시	교통 주차 혁신 재생	원도심 외곽 거점 주차장 조성	6,243.0		6,243.0		'16~'20	
		지역 경제 재생	청년창업지원	140.0		140.0		'18~'20
		아케이드 리뉴얼사업	500.0		500.0		'18~'19	
재생 기반 마련		젠트리피케이션 대응 제도 도입사업	100.0		100.0		'17~'20	

○ 사후 운영 관리 방안

부문	단위사업	운영주체	유형분류	운영관리방안
역사 경관 재생	관덕정 광장 주변 활성화사업	도(시) 도시재생과 도시재생지원센터	공공지원	지속적인 공공지원 예산 확보 '축제' 및 활성화프로그램 지속적 운영
	도심올레:이야기로 만든 옛길(이야기길)	(사)제주올레 /협동조합	운영수익 민간투자	도심올레 투어 상품 개발 및 운영 수익 도모 민간기업의 후원기금 확보
문화 예술 재생	도시재생상생마당	도시재생지원센터	운영수익 공공지원	공간공유에 따른 임대수익 확보 및 기금 조성 지속적인 공공지원 예산 확보
	원도심 기억의 공유공간 지원	도시재생지원센터	운영수익 공공지원	공간공유에 따른 임대수익 확보 및 기금 조성 지속적인 공공지원 예산 확보
어메 니티 재생	주민참여형 원도심 가로쉼터 조성	도 도시재생과 시 공원녹지과	공공지원	도시기반시설 공공지원으로 관리
	보행·가로환경 개선	도(시) 도시재생과	공공지원	도시기반시설 공공지원으로 관리
주민 정주 재생	주거환경개선	도(시) 도시재생과 도시재생지원센터	운영수익 공공지원	수익성이 담보될 경우 도시재생협동조합 설립 주거임대 건물주 간 임대 운영기반 마련
	교육환경개선	도(시) 도시재생과 도시재생지원센터	공공지원	지속적인 공공지원 예산 확보
교통 주차 혁신 재생	주차시설 확충 및 스마트 주차안내 시스템 도입	도시재생지원센터	운영수익 공공지원	주차안내 시스템 운영 수익 도모 수익성이 담보될 경우 도시재생협동조합 설립
	전기자전거 활용 기반 구축	도시재생지원센터 /협동조합	공공지원 운영수익 민간투자	주차시설 스마트 주차안내 시스템 연계 관리 주차료 및 전기자전거 등 임대수익 확보 민간기업의 후원기금 확보
지역 경제 재생	창업 및 성장지원 인프라 조성	도(시) 도시재생과 도시재생지원센터	공공지원 운영수익 민간투자	지속적인 공공지원 예산 확보 창업지원센터에 입주한 기업에 따른 임대수익 확보 및 기금조성
	관덕정광장과 연계한 칠성로문화야시장	칠성로상점가 상인회	운영수익 민간투자	야시장 운영수익 도모 민간기업 후원기금 확보
	사회적 경제 지원	제주사회적경제지원센터	공공지원	지속적인 공공지원 예산 확보
재생 기반 마련	주체역량강화	도시재생지원센터	공공지원	도시재생지원센터 법인화로 지속성확보 지속적인 공공지원 예산 확보
	원도심 재생 지속화 기반 구축	도(시) 도시재생과 도시재생지원센터	공공지원	지속적인 공공지원 예산 확보



2. 성과관리계획

1) 성과관리계획 개요

- 도시재생사업의 진행과정을 평가하고, 그 결과를 환류(Feedback)하여 궁극적으로는 생활환경 개선 및 주민의 삶의 질을 향상시키고, 지역경제 활성화를 도모하기 위한 모니터링 평가 필요
- 도시재생활성화계획을 수립함에 있어 핵심성과와 세부목표에 대한 모니터링 지표를 마련하고, 주민만족도 조사를 병행하여 주민들의 실질적으로 느끼고 있는 도시재생사업의 효과를 파악하여 도시재생방향, 프로그램에 대한 계획적 관리 도모

2) 핵심성과 세부목표

가. 모니터링 지표 선정

- 지표선정은 모니터링의 지속적 실천을 위한 데이터의 객관성과 삶의 질 및 경제활성화에 미치는 영향 등을 종합적으로 고려하여 지표 선정
- 목표지표 선정은 도시재생활성화계획 수립의 목표별 달성여부를 비교·평가함에 있어 계획 목표와 연계되어 상권활성화를 통한 경제 중심축 육성, 새로운 행정 업무와 공공시설의 원도심 유치, 문화·복지·서비스 확충으로 원도심 정체성 회복 등 유형별 평가요인에 따라 세부 평가항목 기준으로 지표 선정

모니터링 지표 선정(안)

목 표	지 표	수행방법	조사주기
상권활성화를 통한 경제 중심축 육성	○소상인 점포 소득	기관자료 협력	연1회
	○전통시장 이용인구	기관자료 협력	연1회
	○빈 점포개수	현장조사	연2회
새로운 행정업무와 공공시설의 원도심 유치	○주민역량강화 프로그램 운영	현장조사	상시
	○도시재생디자인대학 참여	현장조사	상시
	○청년 및 노인일자리 창출	기관자료 협력	연1회
문화·복지 서비스 확충으로 원도심 정체성 회복	○청소년 유동인구	현장조사	연4회
	○길거리 공연 및 전시	현장조사	상시
	○협동조합형 공방 형성	기관자료 협력	연1회

나. 핵심지표 설정

■ 성과목표를 달성하기 위한 핵심지표의 설정

구 분	현재	1단계 (2018년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년 이후)
역사경관도시				
• 관광객지표	목관아 : 145,549명	관광객 20만명	관광객 23만명	관광객 31만명
• 시장 및 상가일평균매출	16.69억원	18.8억원	20억원	22.4억원
문화예술도시				
• 지역 입주작가	78명 (제주인물다 문화예술DB)	-	-	-
• 참여 활동가수	8명	-	-	-
주민친화도시				
• 공·폐가 현황	45개소 (-0.32%)	33개소 이하 (+0.00%)	21개소 이하 (+0.16%)	5개소 (+0.57%)
• 인구증가율	-2.7	-	-	-
사회경제도시				
• 지역사업체수	2,248개소	2,302개소	2,316개소	2,350개소
• 직접고용인원	6,908명	7,067명	7,110명	7,214명

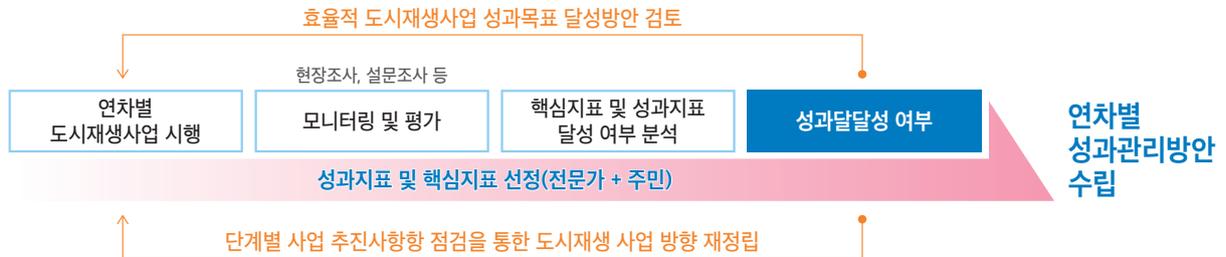
다. 성과관리 방안

■ 기본방향

- 모니터링은 개별적인 평가와 모니터링 행위가 최대한의 효과를 낼 수 있는 구조가 되도록 행위와 수단들을 종합한 것으로, 목표지표를 활용하기 위한 집행과정, 목표달성, 모니터링의 지속적인 관찰과 데이터를 수집하여 도시의 활력을 불어 넣을 수 있는 요소로 적용
- 성과관리지표에 대한 분석은 객관적이고 전문적인 지식을 필요로 하고, 주민과의 지속적인 소통이 요구되는 바, 모니터링을 위한 전문조직을 구성하여 수시, 연차별 변화 조사 및 분석



성과관리 방안

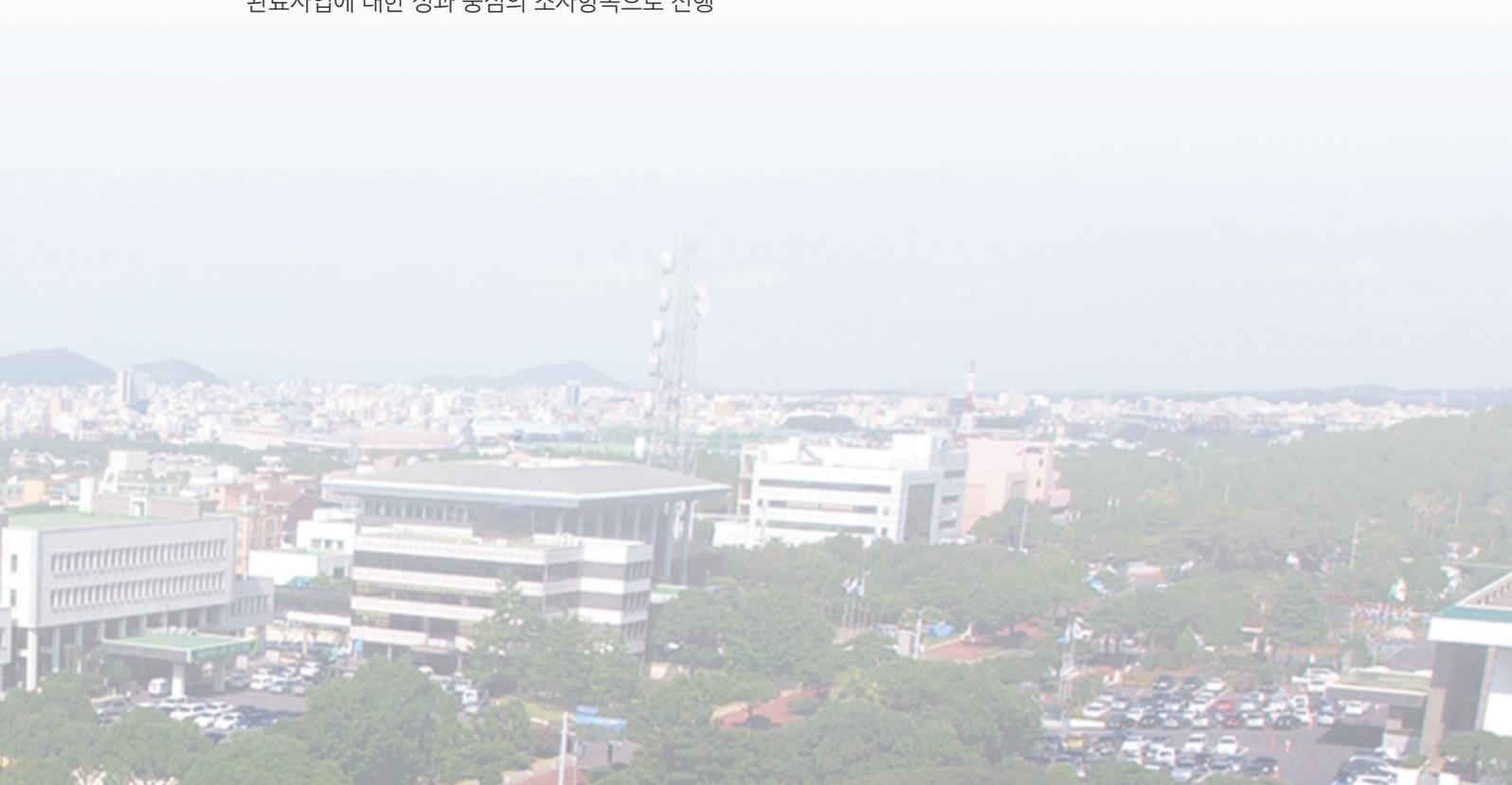


■ 운영계획

- 비전과 목표 달성을 위해 주민과 함께 주요 도시재생사업들을 주기적으로 평가 하여, 신규사업을 발굴하고 부진과제를 폐지하는 지속적 변화관리로 성과 지양
- 주민조직, 도시재생 전담조직, 전문가 등을 활용하여 사업평가에 실질적 평가 수행 및 조사 추진

■ 주민만족도 조사

- 주민만족도 조사는 핵심성과 및 세부목표와 연계한 모니터링을 통해 도시재생 사업의 질적 향상을 위한 올바른 방향과 대안 마련을 통한 바람직한 정책적 방향제시
- 초기 만족도 조사는 추진 중에 있는 사업에 대한 과정상의 평가 중심으로 이루어지며, 일정 기간 이후에는 완료사업에 대한 성과 중심의 조사항목으로 진행





Jeju

2017

제주시 원도심(모관지구)
도시재생 활성화계획

오래된 미래 모관